



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΜΑΕ.: 50178/030/Β/01/56 – Γ.Ε.ΜΗ.: 122603307000

ΕΔΡΑ: Κανελλοπούλου 6, Τ.Κ. 192 00, Ελευσίνα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2013 (01.01.2013 – 31.12.2013) είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 18^η Ιουνίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.life-ole.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΩΔΕΚΑΘΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2013-31.12.2013..... | 3 |
| ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 15 |
| ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 18 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013..... | 18 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ | 19 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ..... | 20 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 21 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 22 |
| 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ..... | 22 |
| 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ: | 22 |
| 3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 23 |
| 4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:..... | 25 |
| 5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 44 |
| 6. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 46 |
| 7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 46 |
| 8. ΠΕΛΑΤΕΣ | 47 |
| 9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 47 |
| 10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ | 48 |
| 11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 48 |
| 12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 48 |
| 13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | 49 |
| 14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ | 49 |
| 15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 50 |
| 16. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ | 52 |
| 17. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ | 52 |
| 18. ΈΣΟΔΑ | 53 |
| 19. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ..... | 53 |
| 20. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ..... | 54 |
| 21. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 54 |
| 22. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ | 55 |
| 23. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ..... | 55 |
| 24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 56 |
| 25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 57 |
| 26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ..... | 58 |
| 27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ..... | 59 |
| 28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ | 60 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» ΓΙΑ
ΤΗΝ ΔΩΔΕΚΑΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2013-31.12.2013**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Λ.Ε.Α.Ε.) έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της δωδέκατης εταιρικής χρήσεως, που περιλαμβάνουν την περίοδο 01.01.2013 – 31.12.2013.

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α'/27-6-2001).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2932/2001, από την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 Κ.Ν.2190/1920.

Η επιτροπή αυτή συστάθηκε ειδικά για τον σκοπό αυτό με την υπ' αριθμ. 3193/23-12-2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και με την από 24/3/2003 σχετική έκθεση της προσδιόρισε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στο ποσό των δρχ. 305.107.550 ή € 895.400.

Ο προσδιορισμός του κεφαλαίου έγινε, όπως προαναφέραμε, με την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί κατά την 1/9/2001, δηλαδή των παγίων στοιχείων, των απαιτήσεων, των χρηματικών διαθεσίμων και των υποχρεώσεων του, τα οποία στην συνέχεια απεικονίσθηκαν σε Ισολογισμό.

Με την υπ' αριθμ. 222/5-11-2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12-11-2012) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάζεται άνευ ανταλλάγματος στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (εφεξής το Ταμείο), κατά πλήρη κυριότητα της Μετοχής που αντιστοιχεί σε ποσοστό 100/% του Μετοχικού Κεφαλαίου του ΟΛΕ ΑΕ, ονομαστικής αξίας 895.400 €.

Στη συνέχεια, θέτουμε υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο από 01.01.2013 έως και 31.12.2013.

Από τα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων προκύπτουν τα παρακάτω :

**1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2013
ΕΩΣ 31.12.2013**

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

(α) Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε €2.639.084,40 εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 8% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €2.450.590,81. Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας ωστόσο παρουσίασαν οριακή μείωση της τάξης του 4% περίπου και ανήλθαν σε €3.067.658,97 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €3.202.018,45. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών παραμένει ανείσπραχτο και η εταιρεία έχει κινήσει τις διαδικασίες είσπραξής τους, μέσω των Δ.Ο.Υ., με βάση τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε €963.139,42 έναντι €839.377,25. Στην παρούσα χρήση παρά τις συνθήκες της αγοράς το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασαν αύξηση κατά 15% περίπου.

(γ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των €872.420,92 έναντι € 905.388,86 την προηγούμενη χρήση. Η μείωση αυτή θεωρείται αμελητέα.

(δ) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους : Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη μετά φόρων, € 480.669,16 έναντι € 405.314,01 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά 19%.

(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2013:

Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε € 914.986,26 και αντιστοιχούν περίπου στο 22% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.032.974,31 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 29% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(στ) Ίδια κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού € 2.649.157,55 έναντι του ποσού των €2.434.566,31 της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 64% έναντι 68% την προηγούμενη χρήση του συνολικού παθητικού της Εταιρείας.

Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Την κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν σημαντικές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2013 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά

τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2013 ανέρχονται στο ποσό €2.649.157,55 έναντι του ποσού των €2.434.566,31 της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2013 – 31.12.2013 και την αντίστοιχη προηγούμενη 01.01.2012 - 31.12.2012 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

| | <u>31.12.2013</u> | | <u>31.12.2012</u> | |
|------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.364.739,10 | 56,99% | 1.841.559,34 | 51,32% |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.149.384,96 | | 3.587.747,32 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 977.777,85 | 22,12% | 1.101.911,28 | 30,71% |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.149.384,96 | | 3.587.747,32 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|--------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Ίδια κεφάλαια | 2.649.157,55 | 176,58% | 2.434.566,31 | 211,12% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.500.227,41 | | 1.153.181,01 | % |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

| | | | | |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.500.227,41 | 36,16% | 1.153.181,01 | 32,14% |
| Σύνολο παθητικού | 4.149.384,96 | | 3.587.747,32 | |
| Ίδια κεφάλαια | 2.649.157,55 | 63,84% | 2.434.566,31 | 67,86% |
| Σύνολο παθητικού | 4.149.384,96 | | 3.587.747,32 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Ίδια κεφάλαια | 2.649.157,55 | 270,94% | 2.434.566,31 | 220,94% |
| Πάγιο ενεργητικό | 977.777,85 | | 1.101.911,28 | % |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 3.171.607,11 | | 2.485.836,04 | |
| <hr/> | | 266,62% | <hr/> | 301,40% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.189.547,24 | | 824.757,67 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 1.982.059,87 | | 1.661.078,37 | |
| <hr/> | | 62,49% | <hr/> | 66,82% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 3.171.607,11 | | 2.485.836,04 | % |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

| | <u>31.12.2013</u> | | <u>31.12.2012</u> | |
|---------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 872.420,92 | | 905.388,86 | 36,95% |
| <hr/> | | 33,06% | <hr/> | % |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 2.639.084,40 | | 2.450.590,81 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|--|--------------|--------|--------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 734.879,27 | 23,96% | 772.157,71 | 24,11% |
| <hr/> | | | <hr/> | % |
| Σύνολο εσόδων | 3.067.658,97 | | 3.202.018,45 | |

| | | | | |
|--|--------------|--------|--------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 734.879,27 | 27,74% | 772.157,71 | 31,72% |
| <hr/> | | | <hr/> | |
| Ίδια κεφάλαια | 2.649.157,55 | | 2.434.566,31 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|------------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα | 963.139,42 | | 839.377,25 | |
| <hr/> | | 36,50% | <hr/> | 34,25% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 2.639.084,40 | | 2.450.590,81 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

-Προβλεπόμενη πορεία και στόχοι της εταιρείας

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2014 αναμένεται να είναι καλή. Η διοίκηση της Εταιρείας, στο πλαίσιο της ορθής απεικόνισης

του μετοχικού κεφαλαίου, έχει προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ ΑΕ. Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες, διότι εκκρεμούν αποφάσεις δικαστηρίου, προκειμένου να αναγνωριστεί στον ΟΛΕ ΑΕ περιουσία που του ανήκει και έχει καταγραφεί ως περιουσία του Δημοσίου. Στόχοι της Διοίκησης είναι οι ακόλουθοι :

1. Η αξιοποίηση του νέου θαλάσσιου χώρου που υπήχθη στη δικαιοδοσία μας από την επέκταση της θαλάσσιας ζώνης, που πραγματοποιήθηκε το έτος 2009 και η οποία θα αποφέρει σημαντικά έσοδα στον Οργανισμό.
2. Η παραλαβή των αποβλήτων - κυρίως στερεών - των τακτικών και έκτακτων πλοίων που καταφθάνουν στο λιμάνι σε χώρους δικαιοδοσίας του Οργανισμού.
3. Ο έλεγχος και η καταγραφή των οχημάτων που εισέρχονται και παραμένουν τόσο στην υποκείμενη όσο και στην ελεύθερη ζώνη του λιμένα, ούτως ώστε να μη χάνονται σημαντικά έσοδα.
4. Η παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος της χρήσης ελεύθερων χώρων της ζώνης του λιμένα σε ιδιώτες.
5. Οι επιτόπιοι έλεγχοι της ζώνης του λιμένα από πλωτά θαλάσσια μέσα για την καταγραφή των πλοίων που ελλιμενίζονται, παροπλίζονται ή, απλώς διέρχονται από τον χώρο δικαιοδοσίας μας, και για την εποπτεία της φοροσήμανσης.
6. Η αποτύπωση και η καταγραφή των παντός είδους σκαφών που ελλιμενίζονται στις μαρίνες του Οργανισμού προκειμένου στη συνέχεια να γίνεται η ορθή τιμολόγησή τους.
7. Η προσπάθεια δημιουργίας πλοηγικού σταθμού, για την καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση των πλοίων που προσορμίζουν στον λιμένα και την ελεύθερη επί 24ώρου βάσης διέλευσή τους από τον διάυλο του Ναύσταθμου, δυνατότητα που μέχρι σήμερα δεν υπάρχει.
8. Η χορήγηση 15ήμερων αδειών ελεύθερης διέλευσης από τη ζώνη δικαιοδοσίας μας αποκλειστικά από τον ΟΛΕ και όχι από τον ΟΛΠ; καθώς και η έκδοση αδειοδοτήσεων για την πραγματοποίηση εργασιών ρυμούλκησης - καβοδεσίας σε χώρους μας.

9. Ο έλεγχος των τελών και των εισιτηρίων των οχημάτων και των επιβατών στις πορθμειακές γραμμές.

10. Η πλήρης εποπτεία και καταγραφή όλων των εμπορευμάτων που διακινούνται και όλων των εργασιών που πραγματοποιούνται στον υποκείμενο χώρο και στην ελεύθερη ζώνη.

11. Η ανέλευση των ναυαγίων που υπάρχουν στον λιμένα της Ελευσίνας αποτελεί επιτακτική ανάγκη καθώς μεγάλος αριθμός αυτών παρεμποδίζει την ελεύθερη και ομαλή ναυσιπλοΐα εντός του Κόλπου, ενώ ορισμένα εξ' αυτών προκαλούν επίσης θαλάσσια ρύπανση.

12. Η προσπάθεια να πραγματοποιήσει ο Οργανισμός μία αυθύπαρκτη και ανεξάρτητη από τις ΔΟΥ υπηρεσία ταμειακής βεβαίωσης των απαιτήσεων του ΟΛΕ ΑΕ, έναντι των ιδιωτών προκειμένου να επιτυγχάνεται η ταχύτερη και αποτελεσματικότερη είσπραξη των οφειλών.

13. Η επίτευξη των νομιμοποιήσεων των αυθαίρετων επιχωματώσεων και εγκαταστάσεων εντός της ζώνης μας, πρόβλημα που χρονίζει και αποτρέπει τον Οργανισμό από την αποτελεσματική εκμετάλλευση σημαντικών εκτάσεων και κτιρίων που θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα.

Τα έργα που προωθούνται από τον ΟΛΕ Α.Ε. στα πλαίσια του στρατηγικού του σχεδίου και του προτεινόμενου γενικού προγραμματικού σχεδίου ανάπτυξης Λιμένα Ελευσίνας (master plan) είναι τα εξής :

1. Νέος Εμπορικός Λιμένας Ελευσίνας ή Δυτικός Λιμένας Ελευσίνας
2. Σιδηροδρομική σύνδεση του νέου Λιμένας Ελευσίνας με το διεθνές σιδηροδρομικό δίκτυο και σύνδεση με το διαμετακομιστικό κέντρο Θριασίου και το κέντρο χονδρεμπορίου Αυλώνα Αττικής.
3. Διαμόρφωση της προβλήτας αδρανών υλικών στην θέση Βλάχες ώστε να αναδεχθεί σέ σύγχρονη προβλήτα υποδοχής χύδην φορτίων και διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου ανατολικά αυτής και μέχρι τις εγκαταστάσεις της «ΤΙΤΑΝ ΑΕ» για φιλοξενία ναυπηγοκατασκευαστικών και άλλων δραστηριοτήτων καθώς και εγκαταστάσεις υποδοχής αποβλήτων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

4. Διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου στην θέση Κρόνος-Καλυμπάκι για την λειτουργία τερματικού σταθμού φορτηγών πλοίων RO/RO και πορθμείου.
5. Παραχώρηση χώρου του Ο.Λ.Ε., έκτασης 11 στρεμμάτων στην θέση Καλυμπάκι έμπροσθεν του ακινήτου Μπακόπουλου για τη δημιουργία διαλυτηρίου πλοίων μόνο των προς απόσυρση ναυαγίων από τον κόλπο της Ελευσίνας. Διάνοιξη και βελτίωση οδού και πρόσβασης σύνδεσης με την Εθνική Αθηνών-Κορίνθου – ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου.
6. Ανακατασκευή -ανάπλαση προβλήτας πρώην αμερικάνικης βάσης.
7. Διαμόρφωση και εκσυγχρονισμός της προβλήτας της αλιευτικής και του αποθηκευτικού χώρου επ' αυτής και ανάδειξη της σε πρότυπο αποθηκευτικό χώρο με ψυκτικούς θαλάμους για υποδοχή ειδικών φορτίων (ξηρών και υγρών) ή αχρήστων φορτίων προς μεταφόρτωση σύμφωνα με την οδηγία 200/59/ΕΚ «για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων από πλοία και καταλοίπων φορτίων».
8. Διαμόρφωση θαλάσσιου μετώπου από την προβλήτα έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της ΣΙΑΕΝΟΡ μέχρι τα διυλιστήρια, σε χώρο πρόσδεσης RO/RO και πλοίων γραμμής γενικού φορτίου.
9. Δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου στην περιοχή Σκαραμαγκά για την φιλοξενία πλοίων, μικρών επισκευών ή πλοίων που χρειάζονται καταφύγιο αγκυροβολίου .
10. Ανάπλαση και κατασκευή νέας προβλήτας στη θέση Ριτσώνι για εξυπηρέτηση μικρών πλοίων αναψυχής.
11. Ανάπλαση χώρου παλαιού αναψυκτηρίου Ίριδας σε χώρο αναψυχής.
12. Έργα ανάπλασης σε διάφορα σημεία του θαλάσσιου μετώπου.
13. Διαμόρφωση υπαιθρίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης για την δημιουργία ελεγχόμενων περιφραγμένων σημείων υποδοχής και προσωρινής αποθήκευσης ξηρού και γενικού φορτίου και καταλοίπων.
14. Εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος ασφαλείας Λιμένος.

15. Μετατροπή της κεντρικής προβλήτας του Λιμένα σε χώρο αναψυχής και περιπάτου μετά την μεταφορά των λιμενικών δραστηριοτήτων της στον νέο Δυτικό Λιμένα Ελευσίνας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από ταμειακά διαθέσιμα, τραπεζικές βραχυπρόθεσμες καταθέσεις καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία συνήθως, δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Στο ενεργητικό της Εταιρείας με εξαίρεση τα ταμειακά διαθέσιμα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό ή χρηματοοικονομικά παράγωγα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως από το εσωτερικό και κατά συνέπεια η πλειοψηφία αυτών εκτελείται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από

μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, χειρισμού φορτίων και υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης. Η Διοίκηση δεν έχει θέσει πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων καθώς υπάρχει η δυνατότητα επιδίωξης της είσπραξης μέσω των φορολογικών αρχών (ΚΕΔΕ). Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει χορηγήσεις ή ανοιχτή πίστωση για έκδοση εγγυητικών επιστολών.

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανερχόταν σε 12 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 12 άτομα.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & συγγενείς

| Βραχυπρόθεσμες παροχές : | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| Μισθοί | 31.349,80 | 39.027,01 |
| Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης | - | - |
| Πρόσθετες παροχές | - | - |
| Λοιπές συναλλαγές | - | - |
| Μακροπρόθεσμες παροχές: | Δεν υπάρχουν | Δεν υπάρχουν |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: | | |
| Αποζημιώσεις σύνταξης | - | - |
| Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: | Δεν υπάρχουν | Δεν υπάρχουν |

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

6. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τον μέτοχο. Για την κλειόμενη χρήση προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η διανομή μερισμάτων ποσού €204.147,22.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της δωδέκατης χρήσεως που περιλαμβάνει την περίοδο 01-01-2013 έως και 31-12-2013, απαλλάξετε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό και επίσης όπως διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01-01-2014 έως και 31-12-2014.

Με το υπ' αριθμ. 216/09-04-2013 πρακτικό του Δ.Σ./ΟΛΕ ΑΕ, έγινε συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΕ ΑΕ, βάσει της υπ' αριθμ. 4/5-04-2013 Απόφασης της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του ΟΛΕ ΑΕ, η οποία πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Μετόχου ήτοι του ΤΑΙΠΕΔ και ορίστηκαν ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Εν συνεχεία με το υπ' αριθμ. 221/12-07-2013 πρακτικό του Δ.Σ./ΟΛΕ ΑΕ, μετά την έγγραφη οικιοθελή παραίτηση του εκ των μελών του Ιωάννη Καλαφάτη, αποδέχτηκε το νέο μέλος κ. Δημήτρη Νερούτσο σε αντικατάσταση του αρχικά ορισθέντα, βάσει της δηλώσεως του εκπροσώπου του Μετόχου, (ΤΑΙΠΕΔ) ότι από την επόμενη συνεδρίαση και εφεξής, θα προσκαλείται νόμιμα το νέο μέλος, ενώ η επικύρωση του ορισμού του, θα πραγματοποιηθεί στην Γενική Συνέλευση του ΟΛΕ ΑΕ έτους 2014, που θα αφορά τη χρήση 2013, ενώ έως τότε θα προσκαλείται και θα συμμετάσχει στις συνεδριάσεις, με δικαίωμα ψήφου.

Προτείνουμε την απαλλαγή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό για το διάστημα από 01.01.2013 -31.12.2013 για όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Α.Ε

Ελευσίνα 18.06.2015

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του ΟΛΕ ΑΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΠΕΠΠΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΕ Α.Ε.



Σελίδα 13 από 61

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

Αθανάσιος Ευαγ. Πέππας

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τον Μέτοχο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τη Κατάσταση Οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Έσοδα ποσού € 270.000 περίπου που αφορούν τη χρήση 2013 αλλά και προηγούμενες, έχουν τιμολογηθεί στη χρήση 2014, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

2) Στις «Απαιτήσεις από πελάτες» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 1.200.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές η εταιρεία θα έπρεπε να έχει αναπροσαρμόσει την υπάρχουσα πρόβλεψη κατά € 640.000 περίπου, σύμφωνα με εκτιμήσεις μας, για πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά τη ρευστοποίησή τους, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσεως και των Ίδιων Κεφαλαίων.

3) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές πελατών ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού € 1.500.000 περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των απαιτήσεων αυτών.

Γνώμη με Επιφύλαξη.


Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.


Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2015

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές


Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13691


Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 29611

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
 Crowe Horwath.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 17 έως 60, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18.06.2015 (Αρ. Απόφασης 1 πρακτικό 254/2015) και υπογράφονται από τους:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΠΕΠΠΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΕ Α.Ε.



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

Α.Δ..Τ. : ΑΕ 158009

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



ΜΠΕΡΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 013106

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ**

Α.Δ..Τ. : ΑΖ 044561

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

| | Σημ. | 31η Δεκεμβρίου 2013 | 31 ^η Δεκεμβρίου 2012 |
|---|------|------------------------|---------------------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 5 | 914.986,26 | 1.032.974,31 |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις | 6 | 42.558,59 | 54.143,97 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 7 | 20.233,00 | 14.793,00 |
| Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού | | 977.777,85 | 1.101.911,28 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | | |
| Πελάτες | 8 | 1.721.561,63 | 1.278.991,96 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 9 | 643.177,47 | 562.567,38 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 10 | 806.868,01 | 644.276,70 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | | 3.171.607,11 | 2.485.836,04 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 4.149.384,96 | 3.587.747,32 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 11 | 895.400,00 | 895.400,00 |
| Αποθεματικά | 12 | 116.347,74 | 76.336,02 |
| Κέρδη εις νέο | | 1.637.409,81 | 1.462.830,29 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 2.649.157,55 | 2.434.566,31 |
| Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 13 | 33.432,00 | 39.340,00 |
| Φορολογικές υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους | 14 | 39.057,17 | 63.020,34 |
| Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους | 15 | 98.191,00 | 116.063,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 140.000,00 | 110.000,00 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 310.680,17 | 328.423,34 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 16 | 804.125,89 | 453.292,99 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 17 | 385.421,35 | 371.464,68 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 1.189.547,24 | 824.757,67 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 4.149.384,96 | 3.587.747,32 |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΌ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

| | Σημ. | 01/01- 31.12.2013 | 01/01- 31.12.2012 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες | 18 | 2.639.084,40 | 2.450.590,81 |
| Κόστος πωλήσεων | 19 | (1.675.944,98) | (1.611.213,56) |
| Μικτά Αποτελέσματα | | 963.139,42 | 839.377,25 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 19 | (504.077,55) | (485.298,51) |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 19 | (10.658,33) | (8.138,40) |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 20 | 424.462,10 | 954.431,74 |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | 20 | (138.271,66) | (526.832,71) |
| Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως | | 734.593,98 | 773.539,37 |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα) | | 459,66 | 3.224,28 |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα) | | (174,37) | (4.605,94) |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων | | 734.879,27 | 772.157,71 |
| Φόρος εισοδήματος | | (254.210,11) | (366.843,70) |
| | | 480.669,16 | 405.314,01 |
| Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή | | 480.669,16 | 405.314,01 |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 01/01- 31.12.2013 | 01/01- 31.12.2012 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 734.879,27 | 772.157,71 |
| Πλέον: | | |
| Προβλέψεις | 12.128,00 | 275.367,48 |
| Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων | 137.826,94 | 131.849,49 |
| Πιστωτικοί τόκοι | (459,66) | |
| Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας | | 266.438,60 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 174,37 | 4.605,94 |
| | 884.548,92 | 1.450.419,22 |
| (Αύξηση) Μείωση | | |
| Απαιτήσεις | (528.619,76) | (1.075.085,31) |
| Αύξηση (Μείωση) | | |
| Υποχρεώσεις | 350.832,90 | 22.701,02 |
| Μείον : | | |
| Τόκοι πληρωθέντες | (174,37) | (348,42) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (264.216,61) | (138.909,08) |
| Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 442.371,08 | 258.777,43 |
| Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Επιχορηγήσεις | | |
| Παγίων | (5.908,00) | 0,00 |
| Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων | (8.253,51) | (176.164,08) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 459,66 | 3.224,28 |
| Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες | (13.701,85) | (172.939,80) |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (266.077,92) | 0,00 |
| Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (266.077,92) | 0,00 |
| Ταμειακές Εισροές (Εκροές) | 162.591,31 | 85.837,63 |
| Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου | 644.276,70 | 558.439,07 |
| Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου | 806.868,01 | 644.276,70 |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(ποσά σε Ευρώ)

| | Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο | Τακτικό αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέο | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ |
|---------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 895.400,00 | 69.597,85 | 1.109.063,29 | 2.074.061,14 |
| Αποτέλεσμα Περίοδου | | | 405.314,01 | 405.314,01 |
| Τακτικό Αποθεματικό | | 6.738,17 | (6.738,17) | 0,00 |
| Μερίσματα Πληρωτέα | | | (44.808,84) | (44.808,84) |
| 31 Δεκεμβρίου 2012 | 895.400,00 | 76.336,02 | 1.462.830,29 | 2.434.566,31 |
| | Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο | Τακτικό αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέο | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ |
| 1 Ιανουαρίου 2013 | 895.400,00 | 76.336,02 | 1.462.830,29 | 2.434.566,31 |
| Αποτέλεσμα Περίοδου | | | 480.669,16 | 480.669,16 |
| Τακτικό Αποθεματικό | | 40.011,72 | (40.011,72) | 0,00 |
| Μερίσματα Πληρωτέα | | | (266.077,92) | (266.077,92) |
| 31 Δεκεμβρίου 2013 | 895.400,00 | 116.347,74 | 1.637.409,81 | 2.649.157,55 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΕ", ή η "Εταιρεία"): Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε 12 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν επίσης 12 άτομα.

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2 (γ).

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, την 18-06-2015. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε

τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- (ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και, τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι

ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Ενσώματα Πάγια: Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΕ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΕ, καταχωρούνται στο κόστος, ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

| Κατηγορίες Παγίων | Ωφέλιμη Ζωή (έτη) |
|--|-------------------|
| Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα | 25-40 |
| Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 10-30 |
| Μεταφορικά μέσα | 5-12 |
| Πλωτά μεταφορικά μέσα | 20-35 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 3-20 |

- (γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση, ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων

μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-6 ετών.
- (στ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις

οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

- (ζ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.
- (η) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (θ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή, οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- (ι) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- (ια) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται αλλά δεν τιμολογούνται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την

ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιβ) Παροχές σε Εργαζομένους: Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΕ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη

και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εφόσον, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

- (ιγ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι το 2006 το εφάπαξ ποσό που δινόταν στους εργαζομένους της Εταιρείας κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης δινόταν σύμφωνα με το Ν.103/75. Από το 2006 και ύστερα οι εργαζόμενοι που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης παίρνουν ένα μέρος του ποσού από την Εταιρεία (για το διάστημα ως το 2006) και από 1.1.2006 και ύστερα από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006), όπου και κατατίθενται οι κρατήσεις. Επίσης από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν και ένα ποσό ίσο με 7 μισθούς.

- (ιδ) Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές

καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

- (ιε) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ελευσίνας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

- (ιστ) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

- (ιζ) **Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου:** Σε εκτέλεση του τριακοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΕ συνήψαν την από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΕ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΕ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό

συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΕ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρητήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(ιη) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων) προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από

την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μιας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με την τροποποίηση ευθυγραμμίζονται σε γενικές γραμμές οι σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και των Αμερικάνικων γενικών παραδεκτών λογιστικών αρχών (GAAP). Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι κατωτέρω δύο τροποποιήσεις προτύπων έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση 2013. Ωστόσο εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2013 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την ημερομηνία αυτή ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011.

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία

παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Την 13.3.2013 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση ενώ δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 13 στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2013.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή και δεν αναμένει να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striking cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2013 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε.

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν

είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2013 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

για τη χρήση 2013 :

| | Κτίρια- Τεχνικά έργα | Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--------------------------------------|-------------------------|---|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | | | |
| Απογραφή | | | | | | |
| 01.01.2013 | 1.001.288,74 | 43.136,99 | 376.122,46 | 469.994,73 | 0,00 | 1.890.542,92 |
| Προσθήκες | | | | | | |
| (Σημείωση 21) | 2.450,00 | 0,00 | 0,00 | 4.520,21 | 15.000,00 | 21.970,51 |
| Μειώσεις | | | | | | |
| (Σημείωση 21) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (15.000,00) | (15.000,00) |
| Υπόλοιπο | | | | | | |
| 31.12.2013 | 1.003.738,74 | 43.136,99 | 376.122,46 | 474.514,94 | 0,00 | 1.897.513,13 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Απογραφή | | | | | | |
| 01.01.2013 | 254.283,57 | 25.674,90 | 259.803,58 | 317.806,56 | 0,00 | 857.568,61 |
| Προσθήκες | | | | | | |
| (Σημείωση 21) | 53.121,36 | 2.442,94 | 22.776,67 | 46.617,29 | 0,00 | 124.958,26 |
| Μειώσεις | | | | | | |
| (Σημείωση 21) | (28.709,53) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (28.709,53) |
| Υπόλοιπο | | | | | | |
| 31.12.2013 | 307.404,93 | 28.117,84 | 282.580,25 | 364.423,85 | 0,00 | 982.526,87 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την | | | | | | |
| 1.1.2013 | 747.005,17 | 17.462,09 | 116.318,88 | 152.188,17 | 0,00 | 1.032.974,31 |
| Κατά την | | | | | | |
| 31.12.2013 | 696.333,81 | 15.019,15 | 93.542,21 | 110.091,09 | 0,00 | 914.986,26 |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 2012 :

| | Κτίρια- Τεχνικά έργα | Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός | Μεταφορικ ά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--------------------------------------|-------------------------|---|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | | | |
| Απογραφή | | | | | | 2.028.659,2 |
| 01.01.2012 | 910.811,29 | 43.136,99 | 376.122,46 | 454.278,74 | 244.309,77 | 5 |
| Προσθήκες | | | | | | |
| (Σημείωση 21) | 150.448,09 | 0,00 | 0,00 | 15.715,99 | 115.448,09 | 281.612,17 |
| Μειώσεις | | | | | | (419.728,50 |
| (Σημείωση 21) | (59.970,64) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (359.757,86) |) |
| Υπόλοιπο | | | | | | 1.890.542,9 |
| 31.12.2012 | 1.001.288,74 | 43.136,99 | 376.122,46 | 469.994,73 | 0,00 | 2 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Απογραφή | | | | | | |
| 01.01.2012 | 236.828,52 | 23.231,96 | 236.813,99 | 270.039,98 | 0,00 | 766.914,45 |
| Προσθήκες | | | | | | |
| (Σημείωση 21) | 46.164,58 | 2.442,94 | 22.989,59 | 47.766,58 | 0,00 | 119.363,69 |
| Μειώσεις | | | | | | |
| (Σημείωση 21) | (28.709,53) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (28.709,53) |
| Υπόλοιπο | | | | | | |
| 31.12.2012 | 254.283,57 | 25.674,90 | 259.803,58 | 317.806,56 | 0,00 | 857.568,61 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την | | | | | | 1.261.744,8 |
| 1.1.2012 | 673.982,77 | 19.905,03 | 139.308,47 | 184.238,76 | 244.309,77 | 0 |
| Κατά την | | | | | | 1.032.974,3 |
| 31.12.2012 | 747.005,17 | 17.462,09 | 116.318,88 | 152.188,17 | 0,00 | 1 |

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ: Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΕ είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες ΑΤΕ Ασφαλιστική και Νέος Ποσειδών Ασφαλιστική. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια και λήγει την 22/02/2014. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη. Το συνολικό κόστος των ασφαλιστρων για το 2013 ανήλθε σε € 1.554,00 (€ 899,00 για την ασφάλιση δύο ανυψωτικών μηχανημάτων στην ΑΤΕ Ασφαλιστική και € 655,00 για την ασφάλιση ενός αυτοκινήτου και δύο μοτοσικλετών στην Νέος Ποσειδών Ασφαλιστική) ενώ για το 2012 το συνολικό ποσό ανερχόταν σε € 1.541,18 (€ 894,18 και € 647,00 αντίστοιχα).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

6. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Για τη χρήση 2013 :

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως η αποτίμησης | |
| Απογραφή 01.01.2013 | 105.254,18 |
| Προσθήκες (Σημείωση 21) | 1.283,30 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2013 | 106.537,48 |
| | |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | |
| Απογραφή 01.01.2013 | 51.110,21 |
| Προσθήκες (Σημείωση 21) | 12.868,68 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2013 | 63.978,89 |
| | |
| Αναπόσβεστη αξία | |
| Κατά την 01.01.2013 | 54.143,97 |
| Κατά την 31.12.2013 | 42.558,59 |

Για τη χρήση 2012 :

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως η αποτίμησης | |
| Απογραφή 01.01.2012 | 95.254,18 |
| Προσθήκες (Σημείωση 21) | 10.000,00 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2012 | 105.254,18 |
| | |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | |
| Απογραφή 01.01.2012 | 38.624,41 |
| Προσθήκες (Σημείωση 21) | 12.485,80 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2012 | 51.110,21 |
| | |
| Αναπόσβεστη αξία | |
| Κατά την 01.01.2012 | 56.629,77 |
| Κατά την 31.12.2012 | 54.143,97 |

7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Δάνεια Προσωπικού | 13.680,00 | 9.100,00 |
| Εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η. | 6.469,00 | 5.609,00 |
| Εγγυήσεις σε τρίτους | 84,00 | 84,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 20.233,00 | 14.793,00 |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα δάνεια προσωπικού είναι απαιτήσεις μικρότερες των τριών χρόνων.

8. ΠΕΛΑΤΕΣ

Τα υπόλοιπα των Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής.

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες εσωτερικού | 1.853.671,54 | 1.409.865,79 |
| Πελάτες εξωτερικού | 27.890,09 | 29.126,17 |
| Πελάτες επισφαλείς | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα χρήσης εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.881.561,63 | 1.438.991,96 |
| Μείον : | | |
| Απομειώσεις απαιτήσεων | (160.000,00) | (160.000,00) |
| Σύνολο | 1.721.561,63 | 1.278.991,96 |

Αναφορικά με τα ανωτέρω υπόλοιπα, σημειώνεται ότι, λόγω της μεγάλης διασποράς των υπολοίπων αλλά και της δυνατότητας επιδίωξης της είσπραξης μέσα από τις φορολογικές αρχές, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας δεν είναι σημαντικός. Οι προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς πελάτες σχηματίζονται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί επισφαλής ως προς την είσπραξη τους. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις με ισχυρές ενδείξεις επισφάλειας για τις οποίες δεν έχουν διενεργηθεί απομειώσεις.

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|-------------------|-------------------|
| Δάνεια Προσωπικού | 4.000,00 | 8.844,00 |
| Προσωπικό λ/σμοί προς απόδοση | 4.815,72 | 1.955,68 |
| Απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών οργανισμών | 51.669,07 | 51.669,07 |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2009 | 0,00 | 4.251,45 |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας | 202.410,60 | 240.773,47 |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | 169.540,28 | 169.540,28 |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

| | | | | |
|-------------------|-----|-----------|-------------------|-------------------|
| χρήσης | | | | |
| Απαιτήσεις | από | Ευρωπαϊκά | | |
| προγράμματα | | | 66.265,81 | 66.265,81 |
| Χρεώστες διάφοροι | | | 144.375,99 | 19.267,62 |
| Σύνολο | | | 643.077,47 | 562.567,38 |

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο | 400,00 | 300,00 |
| Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως | 806.468,01 | 643.976,70 |
| | 806.868,01 | 644.276,70 |

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμούς Όψεως στο νόμισμα του ευρώ (€), με μικρή έντοκη απόδοση καθώς εξυπηρετούν ανάγκες πληρωμής προμηθευτών με την έκδοση επιταγών.

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΕ ΑΕ αποτελείται από μία μετοχή και ανέρχεται σε Ευρώ 895.400,00. Το μετοχικό κεφάλαιο προέκυψε κατά την μετατροπή του νομικού προσώπου σε ανώνυμη εταιρεία από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 στις 27.6.2001.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό | 116.347,74 | 76.336,02 |

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Το υπόλοιπο των επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων | <u>33.432,00</u> | <u>39.340,00</u> |

Οι παραπάνω επιχορηγήσεις κατά την 31.12.2013 αφορούν εξοπλισμό Η/Υ προερχόμενο από τα προγράμματα Life & Secur Medoc.

14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ

Με το νόμο 4110/23.1.2013 μεταβλήθηκε ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανωνύμων εταιρειών για τα εισοδήματα που θα αποκτήσουν για χρήσεις που ξεκινούν από 1.1.2013 και μετά από 20% που ίσχυε σε 26%. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση επί των αποτελεσμάτων χρήσης από την αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4110/23.1.2013.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2010 παραμένει ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, 31.12.2012 και 31.12.2013 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία.

Η κίνηση του λογαριασμού του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

31.12.2013

31.12.2012

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Αρχικό Υπόλοιπο | 63.020,34 | 94.019,05 |
| Ποσό στην κατάσταση συνολικών εσόδων | (23.963,17) | (30.998,71) |
| Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό) | <u>39.057,17</u> | <u>63.020,34</u> |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31.12.2013 και την 31.12.2012 αναλύονται ως εξής:

| | Κατάσταση οικονομικής θέσης | | Κατάσταση συνολικών εσόδων | |
|--|-----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | | | |
| Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που εξοδοποιούνται | (70.247,79) | (66.347,79) | (3.900,00) | 0,00 |
| Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους | 54.561,97 | 72.590,80 | (18.028,83) | (26.783,24) |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 54.742,99 | 56.777,33 | (2.034,34) | (4.943,86) |
| Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | <u>39.057,17</u> | <u>63.020,34</u> | | |
| Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικών εσόδων | | | <u>(23.963,17)</u> | <u>(30.998,71)</u> |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων χρήσεων :

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος | (17.872,00) | 9.625,00 |

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 έχει ως εξής:

| Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων | 98.191,00 | 116.063,00 |
| Μη αναγνωρισμένη μεταβατική υποχρέωση | | |
| Άμεση αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης | | |
| Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) | | |
| Μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας | | |
| Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό | 98.191,00 | 116.063,00 |
| Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | | |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 1.643,00 | 2.855,00 |
| Τόκος στην υποχρέωση | 4.642,52 | 4.257,52 |
| Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης | | |
| Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους) | -24.157,52 | 2.512,48 |
| Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας | | |
| Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | -17.872,00 | 9.625,00 |
| Κόστος επιπλέον παροχών / παροχών τερματισμού υπηρεσίας | | |
| Κόστος τακτοποίησης/(Κέρδος περικοπών) από μεταφορές | | |
| Λοιπά (Κέρδη) / Κόστη | | |
| Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | -17.872,00 | 9.625,00 |
| Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον | | |
| Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου | 116.063,00 | 106.438,00 |
| Εισφορές εργοδότη | | |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | | |
| Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | -17.872,00 | 9.625,00 |
| Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου | 98.191,00 | 116.063,00 |
| Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης | | |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου | 98.191,00 | 116.063,00 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 116.063,00 | 106.438,00 |
| Κόστος τόκου | 1.643,00 | 2.855,00 |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| Εισφορές εργαζομένων | 4.642,52 | 4.257,52 |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη | | |
| Έξοδα | | |
| Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα) | | |
| Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο | | |
| Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) | -24.157,52 | 2.512,48 |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου | 98.191,00 | 116.063,00 |

16. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Προμηθευτές | 217.905,50 | 102.637,06 |
| Επιταγές πληρωτέες | 13.713,18 | 32.971,09 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 310.886,76 | 44.808,84 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 0,00 | 2,18 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 56.057,65 | 40.695,62 |
| Υποχρεώσεις για φόρους | 0,00 | 12.209,88 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών | 91.299,65 | 101.862,02 |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 104.263,15 | 108.106,30 |
| Σύνολο | <u>804.125,89</u> | <u>453.292,99</u> |

Δεδουλευμένα έξοδα::

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις προς Δήμο Ελευσίνας | <u>10.000,00</u> | <u>10.000,00</u> |

17. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος | <u>385.421,35</u> | <u>371.464,68</u> |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

18. ΈΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Αποθήκευση | 400.243,59 | 321.602,26 |
| Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων | 2.238.840,81 | 2.128.988,55 |
| | <u>2.639.084,40</u> | <u>2.450.590,81</u> |

19. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης ως εξής, στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

| | <u>31.12.2013</u> | | | |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολο |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 425.814,50 | 102.067,93 | 0,00 | 527.882,43 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 675.164,35 | 90.268,62 | 2.253,89 | 767.686,86 |
| Παροχές Τρίτων | 302.497,00 | 89.702,74 | 638,94 | 392.838,68 |
| Αποσβέσεις (Σημ. 21) | 107.734,55 | 30.092,39 | 0,00 | 137.826,94 |
| Φόροι - τέλη | 154.530,11 | 148.261,88 | 0,00 | 302.791,99 |
| Διάφορα έξοδα | 10.204,47 | 43.683,99 | 7.765,50 | 61.653,96 |
| | <u>1.675.944,98</u> | <u>504.077,75</u> | <u>10.658,33</u> | <u>2.190.680,86</u> |
| | <u>31.12.2012</u> | | | |
| | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολο |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 447.213,93 | 73.509,69 | 0,00 | 520.723,62 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 531.025,27 | 144.052,72 | 2.493,53 | 677.571,52 |
| Παροχές Τρίτων | 302.647,36 | 144.297,87 | 400,00 | 447.345,23 |
| Αποσβέσεις (Σημ. 21) | 62.723,97 | 69.125,52 | 0,00 | 131.849,49 |
| Φόροι - τέλη | 267.603,03 | 1.284,48 | 0,00 | 268.887,51 |
| Διάφορα έξοδα | 0,00 | 47.660,75 | 5.244,87 | 52.905,62 |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης | 0,00 | 5.367,48 | 0,00 | 5.367,48 |
| | <u>1.611.213,56</u> | <u>485.298,51</u> | <u>8.138,40</u> | <u>2.104.650,47</u> |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

20. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**(α) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

| | Περίοδος που έληξε την | |
|---|------------------------|-------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών προηγ. χρήσεως | 0,00 | 210.166,36 |
| Προσαυξήσεις | 63.515,96 | 146.976,18 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 335.249,76 | 580.420,56 |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων | 25.696,38 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 16.868,64 |
| | 424.462,10 | 954.431,74 |

(β) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

| | Περίοδος που έληξε την | |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 93.344,27 | 92.733,37 |
| Διαγραφή μελετών προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 228.809,77 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 160.000,00 |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | 44.927,39 | 45.289,57 |
| | 138.271,66 | 526.832,71 |

21. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

| | Περίοδος που έληξε στις | |
|---|-------------------------|-------------------|
| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 5) | 124.958,26 | 119.363,69 |
| Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 6) | 12.868,68 | 12.485,80 |
| | 137.826,94 | 131.849,49 |

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

22. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει ως εξής:

| | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΕ | 480.669,16 | 405.314,01 |
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή | <u>480.669,16</u> | <u>405.314,01</u> |

23. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2013: Την 18 Ιουνίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2013 ποσού € 204.147,22 το οποίο ανέρχεται σε € 204.147,22 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί

υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα μερίσματα αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο.

24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις: Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση καθώς και οι Νομικοί Εκπρόσωποι της Εταιρείας εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις περιπτώσεις 25 ναυαγίων πλοίων, τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, ως προς την δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 857 / 1^η Ιουνίου 2007, σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών. Σε κάθε περίπτωση που από την έρευνα της διοίκησης προκύψει η δυνατότητα αποκόμισης οφέλους που μπορεί να εισπραχθεί από πλοιοκτήτες, θα προχωρήσει στις προβλεπόμενες από το νόμο τιμολογήσεις το ύψος των οποίων δεν μπορεί να υπολογιστεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία διεκδικεί με προσφυγές κατά Δήμων ακυρώσεις καταλογισμού τελών καθαριότητας, υδρεύσεως, δημοτικών φόρων και προστίμων συνολικού ποσού €700.000,00 περίπου. Σύμφωνα με το δικηγορικό γραφείο που χειρίζεται τις υποθέσεις πιθανολογείται η ευνοϊκή εξέλιξη των υποθέσεων.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2010 παραμένει ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, 31.12.2012 και 31.12.2013 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία.

Η Εταιρεία για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση καθώς και για τις χρήσεις που έληξαν την

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

31.12.2011, 31.12.2012 και 31.12.2013 έχει σχηματίσει σωρευτικά πρόβλεψη για ενδεχόμενο επιβολής επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων ποσού € 140.000,00. Πιθανές διαφορές φορολογικών ελέγχων ενδέχεται να έχουν κάποια επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας το ακριβές ποσό αυτών, παρά την σχηματισθείσα πρόβλεψη, δεν είναι δυνατό να υπολογιστεί με ακρίβεια κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

| -Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & συγγενείς | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|--------------|--------------|
| Βραχυπρόθεσμες παροχές: | | |
| Μισθοί | 38.759,80 | 57.677,01 |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης | 8.777,29 | 2.681,07 |
| Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης | - | - |
| Πρόσθετες παροχές | 6.020,71 | 6.062,40 |
| Λοιπές συναλλαγές | - | - |
| Μακροπρόθεσμες παροχές: | Δεν υπάρχουν | Δεν υπάρχουν |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: | | |
| Αποζημιώσεις σύνταξης | - | - |
| Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: | Δεν υπάρχουν | Δεν υπάρχουν |

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ 8/16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40/15.3.2010).

Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31.12.2013 ανέρχονται σε € 8.609,85 ενώ οι υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια ημερομηνία ανέρχονται σε € 276,58

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

(ι) **Εύλογη Αξία** : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ii) **Πιστωτικός κίνδυνος**: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων**: Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(iv) **Συναλλαγματικός κίνδυνος**: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(v) **Κίνδυνος Ρευστότητας**. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

1) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με αυτά που έχουν ως εξής:

- (i) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- (ii) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- (iii) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- (iv) Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Ποσά σε Ευρώ)

- (v) Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2013 της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.life-ole.gr.

Ελευσίνα, 18 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΠΕΠΠΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΕ Α.Ε.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
Α.Δ..Τ. : ΑΕ 158009

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΠΕΡΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 013106

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ..Τ. : ΑΖ 044561

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται, ότι οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από 60 σελίδες και είναι αυτές που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 7 Ιουλίου 2015

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2015
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13691

Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 29610

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΕ ΑΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (δημοσιεύσιμα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εντοπιζόμενες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να διευθύνει Πρόσωπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κανελλοπούλου 6, Τ.Κ. 192 00, Ελευσίνα
 ΑΡ.ΜΑΕ: 50178/030/Β/01/56
 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 122603307000
 Αρμόδια Νομαρχία: Νομαρχία Ελευσίνιας
 Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων: 18 Ιουνίου 2015
 από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: Ιωάννης Α. Κωσταρέλης
 Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές: Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου
 Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Α. Α.Ε.
 Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με επιφύλαξη
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.life-ole.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Αθανάσιος Πέππας | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Δημήτριος Νερούτσος | Αντιπρόεδρος |
| Αθανάσιος Λιάγκος | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Κωνσταντίνος Χρήστου | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Μελέτιος Μουστάκας | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Γεώργιος Μπερδέλης | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |
| Χρήστος Κατσιγιάννης | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
 της 31/12/2013 (Ποσά σε Ευρώ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|---------------------|---------------------|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 914.986,26 | 1.032.974,31 |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία | 42.558,59 | 54.143,97 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 20.233,00 | 14.793,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.721.561,63 | 1.278.991,96 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 643.177,47 | 562.567,38 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 806.868,01 | 644.276,70 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 4.149.384,96 | 3.587.747,32 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|---------------------|---------------------|
| Προβλέψεις - Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 310.680,17 | 328.423,34 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.189.547,24 | 824.757,67 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α) | 1.500.227,41 | 1.153.181,01 |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 895.400,00 | 895.400,00 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας | 1.753.757,55 | 1.539.166,31 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (β) | 2.649.157,55 | 2.434.566,31 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) | 4.149.384,96 | 3.587.747,32 |

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (2η εναλλακτική μέθοδος)
 της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013

| | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 |
|---|-------------------|-------------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη προ φόρων | 734.879,27 | 772.157,71 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 137.826,94 | 131.849,49 |
| Προβλέψεις | 12.128,00 | 275.367,48 |
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 174,37 | 4.605,94 |
| Πιστωτικοί τόκοι | (459,66) | |
| Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας | | 266.438,60 |
| Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης | 884.548,92 | 1.450.419,22 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | (528.619,76) | (1.075.085,31) |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών) | 350.832,90 | 22.701,02 |
| Μείον: | | |
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (174,37) | (348,42) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (264.216,61) | (138.909,08) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 442.371,08 | 258.777,43 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Επιχορηγήσεις Παγίων | (5.908,00) | 0,00 |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (8.253,51) | (176.164,08) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 459,66 | 3.224,28 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (13.701,85) | (172.939,80) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια / συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | | |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | 0,00 | 0,00 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (266.077,92) | 0,00 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (266.077,92) | 0,00 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 162.591,31 | 85.837,63 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 644.276,70 | 558.439,07 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 806.868,01 | 644.276,70 |

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013 (Ποσά σε Ευρώ)

| | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 |
|---|----------------|----------------|
| Κύκλος Εργασιών | 2.639.084,40 | 2.450.590,81 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 963.139,42 | 839.377,25 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 734.593,98 | 773.539,37 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 734.879,27 | 772.157,71 |
| Μείον φόροι | (254.210,11) | (366.843,70) |
| Κέρδη μετά από φόρους | 480.669,16 | 405.314,01 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) | 480.669,16 | 405.314,01 |
| Προτεινόμενο μέρος ανά μετοχή (σε €) | 204.147,22 | 266.077,92 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 872.420,92 | 905.388,86 |

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 περιόδου από 1/1-31/12/2013

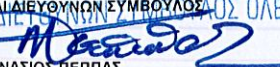


| | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.01.2013 και 1.01.2012 αντίστοιχα) | 2.434.566,31 | 2.074.061,14 |
| Κέρδη περιόδου μετά από φόρους | 480.669,16 | 405.314,01 |
| Μερίσματα Πληρωτέα | (266.077,92) | (44.808,84) |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου | 2.649.157,55 | 2.434.566,31 |

VI. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, 31.12.2012 και 31.12.2013 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2010 παραμένει ανέλεκτη από τις φορολογικές αρχές. β) Το λογιστικό Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31/12/2013. ε) Δεν έχει επέλθει μεταβολή στις διατηρητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχες προβλέψεις. στ) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

| | σε ευρώ |
|---|-----------|
| α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 0 |
| β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 0 |
| γ) Απαιτήσεις | 0 |
| δ) Υποχρεώσεις | 0 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 53.557,80 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 8.609,85 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 276,58 |

Ελευσίνα, 18 Ιουνίου 2015

| | | |
|--|---|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΕ Α.Ε.  ΑΘΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 158009 | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  ΜΠΕΡΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 013106 | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΧΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 044561 |
|--|---|--|