

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012
(σύμφωνα με τον Κ.Ν.2190/1920)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	2
3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
4. Οικονομικές Καταστάσεις.....	14
<i>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	<i>14</i>
<i>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....</i>	<i>15</i>
<i>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>15</i>
<i>Κατάσταση ταμειακών ροών</i>	<i>17</i>
4. Γενικές πληροφορίες.....	18
5. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	18
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	42
7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	44
7.1. Ενσώματα πάγια.....	44
7.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	46
7.3. Λοιπές απαιτήσεις.....	46
7.4. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	47
7.5. Λοιπές απαιτήσεις.....	47
7.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.....	48
7.7. Μετοχικό κεφάλαιο	48
7.8. Λοιπά αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο.....	48
7.9. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	49
7.10. Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	49
7.11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	50
7.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	51
7.13. Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος.....	51
7.14. Πωλήσεις.....	51
7.15. Άλλα έσοδα	52
7.16. Κόστος πωληθέντων- κόστος λειτουργίας	52
7.17. Άλλα έξοδα.....	53
7.18. Χρηματοοικονομικά έσοδα	53
7.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	54
7.20. Φόρος Εισοδήματος.....	54
7.24. Κέρδη ανά μετοχή	55
7.25. Μερίσματα.....	55
7.26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	56
7.27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	57
7.28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	58
8. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	58
9. Συνοπτικά Ετήσια Οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες για τη χρήση 01/01/2012-31/12/2012	58

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
1.1.2012-31.12.2012**

**1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 01.01.2012 ΕΩΣ 31.12.2012**

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

(α) Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε €2.450.590,81 εμφανίζοντας μείωση της τάξης περίπου 21% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €3.124.354,37. Τα συνολικά έσοδα εκμεταλλεύσεως ωστόσο κυμαίνονται περίπου στα ίδια επίπεδα €3.405.022,55 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση € 3.329.559,57.

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Στην παρούσα χρήση παρά τις συνθήκες της αγοράς το περιθώριο του μικτού κέρδους παρέμεινε περίπου σταθερό.

(γ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των € 905.388,86 έναντι € 313.843,11 την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση των κερδών οφείλεται στην αναγνώριση εσόδων προηγούμενων χρήσεων από την διοίκηση της εταιρείας. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών παραμένει ανείσπραχτο και η εταιρεία έχει κινήσει τις διαδικασίες είσπραξής τους, μέσω των Δ.Ο.Υ., με βάση τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

(δ) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους : Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη μετά φόρων, € 405.314,01 έναντι € 61.597,35 της προηγούμενης χρήσης.

(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2012:

Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 1.032.974,31 και αντιστοιχούν περίπου στο 29% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.261.744,80 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 45% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(στ) Ίδια κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού € 2.434.566,31 έναντι του ποσού των €2.074.061,14 της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 68% έναντι 74% την προηγούμενη χρήση του συνολικού παθητικού της Εταιρείας.

Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν σημαντικές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που κυρίως αφορούν βελτιώσεις κτιρίων για την μετεγκατάσταση των οικονομικών υπηρεσιών της Εταιρείας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2012 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2012 ανέρχονται στο ποσό €2.434.566,31 έναντι του ποσού των €2.074.061,14 της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2012 – 31.12.2012 και την αντίστοιχη προηγούμενη 01.01.2011 - 31.12.2011 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2011</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.485.836,04	69,29%	1.491.422,10	52,92%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>3.587.747,32</u>		<u>2.818.080,67</u>	
Πάγιο ενεργητικό	1.101.911,28	30,71%	1.326.658,57	47,08%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>3.587.747,32</u>		<u>2.818.080,67</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.434.566,31	211,12%	2.074.061,14	278,76%
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>1.153.181,01</u>		<u>744.019,53</u>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.153.181,01	32,14%	744.019,53	26,40%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	<u>3.587.747,32</u>		<u>2.818.080,67</u>	
Ίδια κεφάλαια	2.434.566,31	67,86%	2.074.061,14	73,60%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	<u>3.587.747,32</u>		<u>2.818.080,67</u>	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.434.566,31	220,94%	2.074.061,14	156,34%
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>1.101.911,28</u>		<u>1.326.658,57</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.485.836,04	301,40%	1.491.422,10	299,29%
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>824.757,67</u>		<u>498.314,48</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.661.078,37	66,82%	993.107,62	66,59%
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>2.485.836,04</u>		<u>1.491.422,10</u>	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2011</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	933.539,37	38,09%	183.040,88	5,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.450.590,81		3.124.354,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	932.157,71	27,35%	186.484,41	5,59%
Σύνολο εσόδων	3.408.246,83		3.333.268,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	932.157,71	35,45%	186.484,41	8,99%
Ίδια κεφάλαια	2.629.566,31		2.074.061,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	839.377,25	34,25%	1.132.303,93	36,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.450.590,81		3.124.354,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

-Προβλεπόμενη πορεία και στόχοι της εταιρείας

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2013 αναμένεται να είναι καλή. Η διοίκηση της Εταιρείας, στο πλαίσιο της ορθής απεικόνισης του μετοχικού κεφαλαίου, έχει προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ ΑΕ. Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες, διότι εκκρεμούν αποφάσεις δικαστηρίου, προκειμένου να αναγνωρισθεί στον ΟΛΕ ΑΕ περιουσία που του ανήκει και έχει καταγραφεί ως περιουσία του Δημοσίου. Στόχοι της νέας Διοίκησης είναι οι ακόλουθοι :

1. Η αξιοποίηση του νέου θαλάσσιου χώρου που υπήχθη στη δικαιοδοσία μας από την επέκταση της θαλάσσιας ζώνης, που πραγματοποιήθηκε το έτος 2009 και η οποία θα αποφέρει σημαντικά έσοδα στον Οργανισμό.
2. Η παραλαβή των αποβλήτων - κυρίως στερεών - των τακτικών και έκτακτων πλοίων που καταφθάνουν στο λιμάνι σε χώρους δικαιοδοσίας του Οργανισμού.
3. Ο έλεγχος και η καταγραφή των οχημάτων που εισέρχονται και παραμένουν τόσο στην υποκείμενη όσο και στην ελεύθερη ζώνη του λιμένα, ούτως ώστε να μη χάνονται σημαντικά έσοδα.

4. Η παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος της χρήσης ελεύθερων χώρων της ζώνης του λιμένα σε ιδιώτες.
5. Οι επιτόπιοι έλεγχοι της ζώνης του λιμένα από πλωτά θαλάσσια μέσα για την καταγραφή των πλοίων που ελλιμενίζονται, παροπλίζονται ή, απλώς διέρχονται από τον χώρο δικαιοδοσίας μας, και για την εποπτεία της φοροσήμανσης.
6. Η αποτύπωση και η καταγραφή των παντός είδους σκαφών που ελλιμενίζονται στις μαρίνες του Οργανισμού προκειμένου στη συνέχεια να γίνεται η ορθή τιμολόγησή τους.
7. Η προσπάθεια δημιουργίας πλοηγικού σταθμού, για την καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση των πλοίων που προσορμίζουν στον λιμένα και την ελεύθερη επί 24ώρου βάσης διέλευσή τους από τον δίαυλο του Ναύσταθμου, δυνατότητα που μέχρι σήμερα δεν υπάρχει.
8. Η χορήγηση 15ήμερων αδειών ελεύθερης διέλευσης από τη ζώνη δικαιοδοσίας μας αποκλειστικά από τον ΟΛΕ και όχι από τον ΟΛΠ, καθώς και η έκδοση αδειοδοτήσεων για την πραγματοποίηση εργασιών ρυμούλκησης - καβοδεσίας σε χώρους μας.
9. Ο έλεγχος των τελών και των εισιτηρίων των οχημάτων και των επιβατών στις πορθμειακές γραμμές.
10. Η πλήρης εποπτεία και καταγραφή όλων των εμπορευμάτων που διακινούνται και όλων των εργασιών που πραγματοποιούνται στον υποκείμενο χώρο και στην ελεύθερη ζώνη.
11. Η ανέλκυση των ναυαγίων που υπάρχουν στον λιμένα της Ελευσίνας αποτελεί επιτακτική ανάγκη καθώς μεγάλος αριθμός αυτών παρεμποδίζει την ελεύθερη και ομαλή ναυσιπλοΐα εντός του Κόλπου, ενώ ορισμένα εξ' αυτών προκαλούν επίσης θαλάσσια ρύπανση.
12. Η προσπάθεια να πραγματοποιήσει ο Οργανισμός μία αυθύπαρκτη και ανεξάρτητη από τις ΔΟΥ υπηρεσία ταμειακής βεβαίωσης των απαιτήσεων του ΟΛΕ ΑΕ, έναντι των ιδιωτών προκειμένου να επιτυγχάνεται η ταχύτερη και αποτελεσματικότερη είσπραξη των οφειλών.
13. Η επίτευξη των νομομοποιήσεων των αυθαίρετων επιχωματώσεων και εγκαταστάσεων εντός της ζώνης μας, πρόβλημα που χρονίζει και αποτρέπει τον Οργανισμό από την αποτελεσματική εκμετάλλευση σημαντικών εκτάσεων και κτιρίων που θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα.

Τα έργα που προωθούνται από τον ΟΛΕ Α.Ε. στα πλαίσια του στρατηγικού του σχεδίου και του προτεινόμενου γενικού προγραμματικού σχεδίου ανάπτυξης Λιμένα Ελευσίνας (master plan) είναι τα εξής :

1. Νέος Εμπορικός Λιμένας Ελευσίνας ή Δυτικός Λιμένας Ελευσίνας
2. Σιδηροδρομική σύνδεση του νέου Λιμένος Ελευσίνας με το διεθνές σιδηροδρομικό δίκτυο και σύνδεση με το διαμετακομιστικό κέντρο Θριασίου και το κέντρο χονδρεμπορίου Αυλώνα Αττικής.

3. Διαμόρφωση της προβλήτας αδρανών υλικών στην θέση Βλάχες ώστε να αναδεχθεί σε σύγχρονη προβλήτα υποδοχής χύδην φορτίων και διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου ανατολικά αυτής και μέχρι τις εγκαταστάσεις της «TITAN ΑΕ» για φιλοξενία ναυπηγοκατασκευαστικών και άλλων δραστηριοτήτων καθώς και εγκαταστάσεις υποδοχής αποβλήτων.
4. Διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου στην θέση Κρόνος-Καλυμπάκι για την λειτουργία τερματικού σταθμού φορτηγών πλοίων RO/RO και πορθμείου.
5. Παραχώρηση χώρου του Ο.Λ.Ε., έκτασης 11 στρεμμάτων στην θέση Καλυμπάκι έμπροσθεν του ακινήτου Μπακόπουλου για τη δημιουργία διαλυτηρίου πλοίων μόνο των προς απόσυρση ναυαγίων απο τον κόλπο της Ελευσίνας. Διάνοιξη και βελτίωση οδού και πρόσβασης σύνδεσης με την Εθνική Αθηνών-Κορίνθου - ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου.
6. Ανακατασκευή -ανάπλαση προβλήτας πρώην αμερικάνικης βάσης.
7. Διαμόρφωση και εκσυγχρονισμός της προβλήτας της αλιευτικής και του αποθηκευτικού χώρου επ' αυτής και ανάδειξη της σε πρότυπο αποθηκευτικό χώρο με ψυκτικούς θαλάμους για υποδοχή ειδικών φορτίων (ξηρών και υγρών) ή ακρήστων φορτίων προς μεταφόρτωση σύμφωνα με την οδηγία 200/59/ΕΚ «για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων απο πλοία και καταλοίπων φορτίων».
8. Διαμόρφωση θαλάσσιου μετώπου από την προβλήτα έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της ΣΙΔΕΝΟΡ μέχρι τα διυλιστήρια, σε χώρο πρόσδεσης RO/RO και πλοίων γραμμής γενικού φορτίου.
9. Δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου στην περιοχή Σκαραμαγκά για την φιλοξενία πλοίων, μικρών επισκευών ή πλοίων που χρειάζονται καταφύγιο αγκυροβολίου .
10. Ανάπλαση και κατασκευή νέας προβλήτας στη θέση Ριτσώνι για εξυπηρέτηση μικρών πλοίων αναψυχής.
11. Ανάπλαση χώρου παλαιού αναψυκτηρίου Ίριδας σε χώρο αναψυχής.
12. Έργα ανάπλασης σε διάφορα σημεία του θαλάσσιου μετώπου.
13. Διαμόρφωση υπαιθρίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης για την δημιουργία ελεγχόμενων περιφραγμένων σημείων υποδοχής και προσωρινής αποθήκευσης ξηρού και γενικού φορτίου και καταλοίπων.
14. Εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος ασφαλείας Λιμένος.

15. Μετατροπή της κεντρικής προβλήτας του Λιμένα σε χώρο αναψυχής και περιπάτου μετά την μεταφορά των λιμενικών δραστηριοτήτων της στον νέο Δυτικό Λιμένα Ελευσίνας.

-Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από ταμειακά διαθέσιμα, τραπεζικές βραχυπρόθεσμες καταθέσεις καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία συνήθως, δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Στο ενεργητικό της Εταιρείας με εξαίρεση τα ταμειακά διαθέσιμα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό ή χρηματοοικονομικά παράγωγα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως από το εσωτερικό και κατά συνέπεια η πλειοψηφία αυτών εκτελείται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, χειρισμού φορτίων και υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης. Η Διοίκηση δεν έχει θέσει πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις

υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων καθώς υπάρχει η δυνατότητα επιδίωξης της είσπραξης μέσω των φορολογικών αρχών (ΚΕΔΕ). Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει χορηγήσεις ή ανοιχτή πίστωση για έκδοση εγγυητικών επιστολών.

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται σε 12 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 14 άτομα.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

-Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & συγγενείς

Βραχυπρόθεσμες παροχές :	31.12.2012	31.12.2011
Μισθοί	57.677,01	62.969,91
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.681,07	7.560,44
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	-	-
Πρόσθετες παροχές	6.062,40	10.768,73
Λοιπές συναλλαγές	-	-
Μακροπρόθεσμες παροχές:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

Εκτός από απαίτηση συνολικού ποσού €995,00 κατά πρώην μέλους Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2012, η οποία τακτοποιήθηκε την επόμενη χρήση, δεν υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από και προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τον μέτοχο. Για την κλειόμενη χρήση προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η διανομή μερισμάτων ποσού €266.077,92.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

3. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τη Κατάσταση Οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Έσοδα χρήσης 2012 αλλά και προηγούμενων ποσού € 417.000 περίπου, έχουν τιμολογηθεί στη χρήση 2013, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, ενώ για τις χρήσεις 2011 και 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του αρ. 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Η εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις χρήσεις 2010 έως 2012 ποσού € 110.000. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά την εκτίμηση του ύψους της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

Γνώμη με Επιφύλαξη


Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2014
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές


Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 13691


Δέσποινα Η. Μαρκοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 29611



ΣΟΑ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ 125

4. Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	7.1	1.032.974,31	1.261.744,80
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	54.143,97	56.629,77
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	14.793,00	8.284,00
		1.101.911,28	1.326.658,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.4	1.278.991,96	421.697,72
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	7.5	562.567,38	511.285,31
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	644.276,70	558.439,07
		2.485.836,04	1.491.422,10
Σύνολο ενεργητικού		3.587.747,32	2.818.080,67
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.7	895.400,00	895.400,00
Λοιπά αποθεματικά	7.8	76.336,02	69.597,85
Αποτελέσματα εις νέον	7.8	1.462.830,29	1.109.063,29
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)		2.434.566,31	2.074.061,14
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	7.9	116.063,00	106.438,00
Λοιπές προβλέψεις	7.13	110.000,00	0,00
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	7.10	39.340,00	45.248,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.11	63.020,34	94.019,05
		328.423,34	245.705,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.12	453.292,99	430.591,97
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	7.13	371.464,68	67.722,51
		824.757,67	498.314,48
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		1.153.181,01	744.019,53
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (α)+(β)		3.587.747,32	2.818.080,67

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(ποσά σε ευρώ)

	<u>01.01.12-31.12.12</u>	<u>01.01.11-31.12.11</u>
Σημ		
Πωλήσεις	2.450.590,81	3.124.354,37
Κόστος πωληθέντων	1.611.213,56	1.992.050,44
Μικτό κέρδος	839.377,25	1.132.303,93
Άλλα έσοδα	954.431,74	205.205,20
Έξοδα διοικήσεως	485.298,51	686.631,08
Έξοδα διαθέσεως	8.138,40	43.393,40
Άλλα έξοδα	526.832,71	424.443,77
Αποτελέσματα (ζημιές) ή κέρδη προ φόρων	773.539,37	183.040,88
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.224,28	3.708,53
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.605,94	265,00
(Ζημιές) ή Κέρδη προ φόρων	772.157,71	186.484,41
Φόρος εισοδήματος	366.843,70	124.887,06
(Ζημιές) ή Κέρδη μετά από φόρους (Α)	405.314,01	61.597,35
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (Α+Β)	405.314,01	61.597,35
Βασικές (ζημιές) ή κέρδη ανά μετοχή	405.314,01	61.597,35

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε ευρώ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01.01.11Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.11 - 31.12.11

Αποτέλεσμα χρήσης

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους

Συνολικά έσοδα περιόδου

Μεταφορά κερδών στα αποθεματικά

Μερίσματα πληρωτέα

Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.11**Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 01.01.12**Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01.12 - 31.12.12

Αποτέλεσμα χρήσης

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους

Συνολικά έσοδα περιόδου

Μεταφορά κερδών στα αποθεματικά

Μερίσματα πληρωτέα

Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.12

Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
895.400,00	66.270,55	1.081.312,74	2.042.983,29
0,00	0,00	61.597,35	61.597,35
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	61.597,35	61.597,35
0,00	3.327,30	(3.327,30)	0,00
0,00	0,00	(30.519,50)	(30.519,50)
895.400,00	69.597,85	1.109.063,29	2.074.061,14
895.400,00	69.597,85	1.109.063,29	2.074.061,14
0,00	0,00	405.314,01	405.314,01
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	405.314,01	405.314,01
0,00	6.738,17	(6.738,17)	0,00
0,00	0,00	(44.808,84)	(44.808,84)
895.400,00	76.336,02	1.462.830,29	2.434.566,31

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Κατάσταση ταμειακών ροών

[σε ευρώ]

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Ζημιές - Κέρδη προ φόρων	772.157,71	186.484,41
Πλέον / μειον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	131.849,49	130.802,23
Προβλέψεις	275.367,48	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας:	266.438,60	(3.708,53)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.605,94	0,00
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	1.450.419,22	313.578,11
Πλέον / μειον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.075.085,31)	(228.016,17)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	22.701,02	(2.511,55)
Μείον:		
Τόκοι πληρωθέντες	348,42	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	138.909,08	130.705,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	258.777,43	-47.655,55
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(176.164,08)	(174.232,09)
Επιχορηγήσεις παγίων	0,00	32.300,00
Τόκοι εισπραχθέντες	3.224,28	3.708,53
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(172.939,80)	(138.223,56)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(30.519,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	(30.519,50)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα από ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	85.837,63	(216.398,61)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	558.439,07	774.837,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	644.276,70	558.439,07

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 14-51 της παρούσας έκθεσης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

4. Γενικές πληροφορίες

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (Εταιρεία): Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται σε 12 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 14 άτομα.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

5.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς "Δ.Π.Χ.Α." που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012, την 29^η Ιουλίου 2014. Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. ήταν η 1η Ιανουαρίου 2007.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (5.3) κατωτέρω.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

5.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2011 και 2012, αφού, επιπρόσθετα, ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2012:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1** «Σημαντικός υπερ-πληθωρισμός και διαγραφή του προσδιορισμού συγκεκριμένων ημερομηνιών για τις εταιρίες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία:

- i. Μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΠ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα οποία αποκτήθηκαν πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος

τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών.

- ii. Καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το υφιστάμενο πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη διακοπή αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού» (Κανονισμός 1205/22.11.2011)**

Την 7.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που μεταβιβάζονται. Οι γνωστοποιήσεις αφορούν στα στοιχεία που μεταβιβάζονται και α) για τα οποία δεν στοιχειοθετείται διακοπή αναγνώρισης, β) στα οποία η οικονομική οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη, γ) για τα οποία στοιχειοθετείται η διακοπή αναγνώρισης. Με την ανωτέρω τροποποίηση αναθεωρούνται οι υφιστάμενες γνωστοποιήσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μεγαλύτερη διαφάνεια όσον αφορά στις συναλλαγές μεταβίβασης και κυρίως στις τιλοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Αναβαλλόμενη φορολογία: ανάκτηση υποκείμενων στοιχείων του ενεργητικού» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 20.12.2010 τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογία στις περιπτώσεις που αφενός δεν είναι σαφές με ποιο τρόπο η εταιρία πρόκειται να ανακτήσει την αξία ενός παγίου και

αφετέρου ο τρόπος ανάκτησης της αξίας του παγίου επηρεάζει τον προσδιορισμό της φορολογικής βάσης και του φορολογικού συντελεστή. Στο αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 12 διευκρινίζεται πως στις περιπτώσεις που ένα στοιχείο του ενεργητικού κατατάσσεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αποτιμάται στην εύλογη αξία ή κατατάσσεται στην κατηγορία «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» και αποτιμάται μέσω της μεθόδου αναπροσαρμογής μπορεί να γίνει η εύλογη υπόθεση ότι η λογιστική του αξία θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής του και κατά συνέπεια για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν ο αντίστοιχος φορολογικός συντελεστής και η αντίστοιχη φορολογική βάση. Ωστόσο, ειδικότερα για τις περιπτώσεις των επενδύσεων σε ακίνητα, το αναθεωρημένο πρότυπο διευκρινίζει πως η ανωτέρω εύλογη υπόθεση αναιρείται στην περίπτωση που το πάγιο είναι αποσβέσιμο και εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο στόχος της εταιρίας είναι να καταναλώσει ουσιωδώς όλα τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από αυτό και όχι να ανακτήσει την αξία του μέσω της πώλησής του.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επισημαίνεται πως, βάσει του Κανονισμού 1255/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 12, η εφαρμογή των τροποποιήσεων θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2013. Η Εταιρεία προέβη σε υιοθέτηση και των δύο τροποποιήσεων εντός της χρήσεως του 2012, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2012 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Το νέο πρότυπο πραγματεύεται τις αρχές παρουσίασης και κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όταν μια οικονομική οντότητα ελέγχει μια ή περισσότερες άλλες οικονομικές οντότητες. Η βασική αλλαγή που επιφέρει το ΔΠΧΠ 10 είναι η διατύπωση καινούργιου ορισμού για την έννοια του ελέγχου, ο οποίος αποτελεί πλέον το μοναδικό κριτήριο ενοποίησης ανεξαρτήτως της φύσης της εταιρίας που εξετάζεται προς ενοποίηση. Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 10 καταργούνται οι διατάξεις περί ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και η Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση Εταιριών Ειδικού Σκοπού».

Βάσει του καινούργιου ορισμού του ελέγχου, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία όταν είναι εκτεθειμένος, ή έχει δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξή του με αυτή την εταιρία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του πάνω στην εταιρεία. Κατά συνέπεια, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρεία αν και μόνον αν διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

1. εξουσία πάνω στην εταιρεία,
2. έκθεση, ή δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη του με την εταιρεία, και
3. δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του πάνω στην εταιρία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η εξουσία προκύπτει από άμεσα εξασκίσιμα δικαιώματα που παρέχουν στον επενδυτή τη δυνατότητα κατεύθυνσης των «βασικών» δραστηριοτήτων της εταιρίας, δηλαδή εκείνων που επηρεάζουν σημαντικά το ύψος των αποδόσεών της. Οι αποδόσεις του επενδυτή από την εταιρία θεωρούνται μεταβλητές εφόσον δύναται να διακυμαίνονται ως συνέπεια της επίδοσης της εταιρίας. Παρόλο που μόνο ένας επενδυτής μπορεί να ελέγχει την εταιρία, περισσότερα από ένα μέρη μπορούν να έχουν συμμετοχή στις αποδόσεις της. Η ύπαρξη ελέγχου πρέπει να επαναξιολογείται εφόσον τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι υπάρχουν μεταβολές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία που συνιστούν έλεγχο.

Το ΔΠΧΠ 10 παρέχει οδηγίες εφαρμογής της αρχής του ελέγχου σε διάφορες συνθήκες, π.χ. σε περιπτώσεις όπου ο έλεγχος αντλείται από δικαιώματα ψήφου, όταν τα δικαιώματα ψήφου δεν αποτελούν το βασικό κριτήριο άσκησης ελέγχου, όταν ο

έλεγχος ασκείται μέσω εκπροσώπου ή όταν ελέγχονται συγκεκριμένα μόνο στοιχεία ενεργητικού άλλης εταιρίας.

Επιπλέον, το ΔΠΧΠ 10 περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές κατάρτισης και παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις οποίες ουσιαστικά επαναλαμβάνονται χωρίς μεταβολές οι αντίστοιχες αρχές που ισχύουν σήμερα βάσει του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» το οποίο τροποποιείται ανάλογα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» το οποίο πραγματεύεται τη λογιστική απεικόνιση συμμετοχών σε επιχειρηματικά σχήματα που τελούν υπό κοινό έλεγχο (joint arrangements) στις οικονομικές καταστάσεις των συμμετεχόντων. Από κοινού έλεγχος υφίσταται μόνον όταν η λήψη αποφάσεων που αφορούν τις «βασικές δραστηριότητες» του σχήματος προϋποθέτει την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο. Το ΔΠΧΠ 11 προβλέπει δύο τύπους σχημάτων υπό κοινό έλεγχο, τις «από κοινού δραστηριότητες» (joint operations) και τις «κοινοπραξίες» (joint ventures). Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν για τους συμμετέχοντες στο επιχειρηματικό σχήμα. Πιο συγκεκριμένα, στις από κοινού δραστηριότητες τα μέρη που μοιράζονται τον έλεγχο έχουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων του σχήματος και ευθύνες για τις υποχρεώσεις του, ενώ στις κοινοπραξίες (joint ventures) έχουν δικαιώματα επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού του σχήματος.

Οι συμμετέχοντες που μοιράζονται τον έλεγχο σε από κοινού δραστηριότητες αναγνωρίζουν στις ενοποιημένες και στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις τα επιμέρους στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και τα αποτελέσματα που τους ανήκουν ή τους αναλογούν από την από κοινού δραστηριότητα. Με τον ίδιο τρόπο αναγνωρίζεται η συμμετοχή σε από κοινού δραστηριότητα από μέρη που δεν

μοιράζονται τον έλεγχο, αλλά έχουν δικαιώματα σε στοιχεία ενεργητικού ή έχουν αναλάβει υποχρεώσεις της από κοινού δραστηριότητας. Τα μέρη που μοιράζονται τον έλεγχο σε κοινοπραξία (κοινοπρακτούντες) αναγνωρίζουν τη συμμετοχή τους ως επένδυση σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης όπως προβλέπει το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Η εναλλακτική της αναλογικής ενοποίησης των κοινοπραξιών καταργείται. Μέρος που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού έλεγχο σε κοινοπραξία, θα αποτιμήσει τη συμμετοχή του σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (ή το ΔΠΧΠ 9 εφόσον εφαρμόζεται), εκτός εάν έχει σημαντική επιρροή στην κοινοπραξία, στην οποία περίπτωση θα την αποτιμήσει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 11 καταργούνται το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και η Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες - μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες».

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12**
«Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 12 που προδιαγράφει τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιεί η αναφέρουσα οντότητα σχετικά με τη συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες. Ως συμμετοχή σε άλλη εταιρία (interest in another entity) ορίζεται η συμβατική ή μη συμβατική ανάμειξη που εκθέτει την αναφέρουσα εταιρία σε μεταβλητές αποδόσεις από τη δραστηριότητα άλλης εταιρίας. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις που πρέπει να πραγματοποιούνται ανάλογα με τη φύση της συμμετοχής σε άλλη εταιρία και πιο συγκεκριμένα, για α) θυγατρικές εταιρίες, β) σχήματα υπό κοινό έλεγχο, γ) συγγενείς εταιρίες και δ) μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής.

Ως εταιρίες ειδικής δομής (structured entities) ορίζονται εκείνες που έχουν σχεδιασθεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε τα δικαιώματα ψήφου να μην αποτελούν τον κυρίαρχο

παράγοντα για την άσκηση ελέγχου (π.χ. οι «βασικές» δραστηριότητες κατευθύνονται από συμβατική συμφωνία).

Το ΔΠΧΠ 12 δεν έχει εφαρμογή στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 27, εκτός από την περίπτωση όπου η αναφέρουσα εταιρία έχει έκθεση σε μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής και συντάσσει μόνο ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 13** «Μέτρηση της εύλογης αξίας» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 12.5.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 13 το οποίο:

- i. Ορίζει την εύλογη αξία
- ii. Δημιουργεί ένα ενιαίο πλαίσιο για την μέτρηση της εύλογης αξίας
- iii. Απαιτεί συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για την αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2012

Την 16.6.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση (other comprehensive income). Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας

στην καθαρή θέση θα πρέπει να παρουσιάζονται ομαδοποιημένα σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα και σε εκείνα που ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες. Στη δε περίπτωση που τα αποτελέσματα αυτά παρουσιάζονται προ φόρων, ο φόρος θα πρέπει να παρατίθεται διακριτά για την κάθε ομάδα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία θα επιφέρει μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές στο προσωπικό» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 16.6.2011 το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 19. Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές αλλαγές όσον αφορά στη λογιστικοποίηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών. Οι κυριότερες από τις αλλαγές αυτές είναι οι ακόλουθες:

- Όλες οι μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών θα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που λαμβάνουν χώρα. Κατά τον τρόπο αυτό, καταργείται η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach) καθώς και του κόστους υπηρεσίας παρελθόντων ετών στην περίπτωση που δεν έχουν κατοχυρωθεί οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της παροχής.
- Το νέο πρότυπο ορίζει με σαφήνεια την αναγνώριση των επιμέρους συστατικών του κόστους από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ειδικότερα:
 - i. το κόστος υπηρεσίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων
 - ii. ο καθαρός τόκος της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων
 - iii. οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης μεταφοράς τους στα αποτελέσματα.

- Αναπροσαρμόζονται οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, έτσι ώστε να ευθυγραμμίζονται με τις εξελίξεις στις γνωστοποιήσεις στα άλλα πρότυπα και κυρίως στο ΔΠΧΠ 7.

Επίσης, το νέο πρότυπο μεταβάλλει το χρόνο αναγνώρισης της υποχρέωσης από τις παροχές εξόδου από την υπηρεσία.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε και μετονόμασε το ΔΛΠ 27 το οποίο πλέον πραγματεύεται τις λογιστικές αρχές αποτίμησης των συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες, καθώς και τις σχετικές με αυτές γνωστοποιήσεις, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Το νέο πρότυπο δεν επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στις αντίστοιχες διατάξεις σχετικά με τις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του υπό κατάργηση ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και διατηρεί την επιλογή αποτίμησης των συμμετοχών στο κόστος ή στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (ή το ΔΠΧΠ 9 εφόσον εφαρμόζεται).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε και μετονόμασε το ΔΛΠ 28. Το νέο ΔΛΠ 28 πραγματεύεται την έννοια της συγγενούς εταιρίας και τις αρχές αποτίμησης των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Όλες οι εταιρίες που έχουν από κοινού

έλεγχο σε κοινοπραξία ή σημαντική επιρροή σε συγγενή εταιρία εφαρμόζουν τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, εκτός από τους οργανισμούς διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (venture capital organization), τα αμοιβαία κεφάλαια (mutual fund), τις καταπιστευματικές επενδυτικές μονάδες (unit trust) ή παρόμοιες εταιρίες συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κεφαλαίων που συνδέονται με επενδύσεις (investment linked insurance funds), οι οποίες έχουν την επιλογή αποτίμησης των επενδύσεων σε συγγενείς ή κοινοπραξίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Πέραν της προσθήκης των κοινοπραξιών, οι διατάξεις του νέου ΔΛΠ 28 δεν επιφέρουν ουσιώδεις αλλαγές όσον αφορά τον ορισμό της συγγενούς εταιρίας ή τις πρακτικές εφαρμογής της μεθόδου της Καθαρής Θέσης.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32** «Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** «Γνωστοποιήσεις – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» (Κανονισμός 1256/13.12.2012)

Τροποποίηση ΔΛΠ 32: Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Τροποποίηση ΔΠΧΠ 7: Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση των προτύπων ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τον συμφηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 32 συνίσταται στην προσθήκη οδηγιών αναφορικά με το πότε επιτρέπεται ο συμφηφισμός ενώ η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 έγκειται στην προσθήκη γνωστοποιήσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20** «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 19.10.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 20 η οποία αποσαφηνίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση ως στοιχείου του ενεργητικού του κόστους απομάκρυνσης των αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου καθώς και στην αρχική και μεταγενέστερη αποτίμησή του.

Η ανωτέρω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επισημαίνεται πως βάσει του Κανονισμού 1254/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν τα ανωτέρω νέα πρότυπα ΔΠΧΠ 10, ΔΠΧΠ 11, ΔΠΧΠ 12 καθώς και οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28, η εφαρμογή τους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2014. Η Εταιρεία εξετάζει το ενδεχόμενο υιοθέτησης των ανωτέρω προτύπων και τροποποιήσεων εντός της χρήσεως του 2013, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1 «Κρατικά Δάνεια»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, μία εταιρεία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωρισθεί και αποτιμηθεί πριν τη

μετάβαση στα ΔΠΧΠ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΠ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ δύναται, κατ' εξαίρεση, να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9**
«Χρηματοοικονομικά μέσα»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2015

Στις 12.11.2009 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) το πρότυπο ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα. Το νέο πρότυπο εκδόθηκε στα πλαίσια της πρώτης φάσης του έργου για την αναθεώρηση του ΔΛΠ 39 και κατά τον τρόπο αυτό, στην πρώτη αυτή φάση, έχει ως πεδίο εφαρμογής την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (businessmodel) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις

περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω αναφορικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Επίσης, την 28.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις αναθεωρημένες απαιτήσεις του αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις, οι οποίες ενσωματώθηκαν στο κείμενο του ΔΠΧΠ 9, στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Την 16.12.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, με την έκδοση νέας τροποποίησης του ΔΠΧΠ 9, μετέθεσε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του από την 1.1.2013 στην 1.1.2015.

Τέλος, επισημαίνεται πως για την ολοκλήρωση του ΔΠΧΠ 9 εκκρεμεί η οριστικοποίηση των κειμένων που αφορούν στην αποτίμηση στο αναπόσβεστο κόστος και στον υπολογισμό της απομείωσης καθώς και στη λογιστική αντιστάθμιση.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2015

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7. Με την τροποποίηση αυτή προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΠ 9.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 28.06.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση των διατάξεων μετάβασης των ανωτέρω προτύπων. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι «ημερομηνία αρχικής εφαρμογής» είναι η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά το ΔΠΧΠ 10. Σε περίπτωση που το συμπέρασμα όσον αφορά την ενοποίηση ή μη εταιρίας κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής είναι διαφορετικό σε σχέση με εκείνο που επέβαλαν οι διατάξεις του ΔΛΠ 27 και της Διερμηνείας 12, υπάρχει υποχρέωση αναδρομικής προσαρμογής μόνο της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου. Η παρουσίαση αναδρομικά προσαρμοσμένων πληροφοριών για προηγούμενες περιόδους είναι προαιρετική. Αντίστοιχη εξαίρεση για την παρουσίαση αναπροσαρμοσμένων πληροφοριών συγκριτικών περιόδων παρέχεται και στις τροποποιημένες διατάξεις μετάβασης των ΔΠΧΠ 11 και 12. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις που αφορούν μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής (structured entities) δεν είναι υποχρεωτικές για καμία συγκριτική περίοδο πριν από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΠ 12.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»: Εταιρίες Επενδύσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Την 31.10.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την ανωτέρω τροποποίηση με την οποία προσδιορίζεται η έννοια των «εταιριών επενδύσεων» και παρέχεται εξαίρεση ως προς την υποχρέωση τους να ενοποιούν εταιρίες που ελέγχουν. Συγκεκριμένα, μια εταιρία επενδύσεων δεν θα ενοποιεί τις θυγατρικές της, ούτε θα εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 όταν αποκτά τον έλεγχο άλλης οντότητας, αλλά θα αποτιμά τις επενδύσεις της σε θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Εξαίρεση στον ανωτέρω κανόνα είναι οι θυγατρικές εταιρίες που δεν κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους από την επένδυση, αλλά για την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας επενδύσεων. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η μητρική εταιρίας επενδύσεων, που δεν θεωρείται και η ίδια εταιρία επενδύσεων, θα ενοποιεί όλες τις εταιρίες που ελέγχει, συμπεριλαμβανομένων αυτών που ελέγχονται μέσω της εταιρίας επενδύσεων.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 17 Μαΐου 2012, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

5.3 Χρήση Εκτιμήσεων

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές η σύνταξη των Οικονομικών, Καταστάσεων της Εταιρείας απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται στη γνώση της διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε

δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα είσπραξης τους καθώς και τα στοιχεία των Νομικών Συμβούλων της Εταιρείας, που προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές, από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

5.4 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

(α) Ενσώματα Πάγια: Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΕ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΕ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Κατηγορίες Παγίων

Ωφέλιμη Ζωή (έτη)

Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

(γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(δ) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων: Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία. Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-6 ετών.

(στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγών χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(ζ) Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης (διάρκειας έως 3 μηνών) και μηδενικού κινδύνου.

(η) Απαιτήσεις: Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

(θ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ι) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει το άθροισμα του φόρου εισοδήματος της χρήσης, των ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών προηγούμενων χρήσεων και των αναβαλλόμενων φόρων, δηλαδή των φόρων ή των φορολογικών ελαφρύνσεων που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας του ισολογισμού, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες

φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ια) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται αλλά δεν τιμολογούνται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιβ) Παροχές σε Εργαζομένους: Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΕ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων

μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εφόσον, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

(ιγ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι το 2006 το εφάπαξ ποσό που δινόταν στους εργαζομένους της Εταιρείας κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης δινόταν σύμφωνα με το Ν.103/75. Από το 2006 και ύστερα οι εργαζόμενοι που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης παίρνουν ένα μέρος του ποσού από την Εταιρεία (για το διάστημα ως το 2006) και από 1.1.2006 και ύστερα από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006), όπου και κατατίθενται οι κρατήσεις. Επίσης από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν και ένα ποσό ίσο με 7 μισθούς.

(ιδ) Κέρδη ανά Μετοχή: Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιε) Λειτουργικοί τομείς: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ελευσίνας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιστ) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(ιζ) Σύμβαση παραχώρησης λιμενικών εγκαταστάσεων: Σε εκτέλεση του άρθρου 34 του Ν.2932/2001 μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Εταιρείας συντάχθηκε την 20ή Μαΐου 2003 Σύμβαση Παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Εταιρεία του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Εταιρείας για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Εταιρεία στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(ιη) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων) προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από ταμειακά διαθέσιμα, τραπεζικές βραχυπρόθεσμες καταθέσεις καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία συνήθως, δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς

(συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Στο ενεργητικό της Εταιρείας με εξαίρεση τα ταμειακά διαθέσιμα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό ή χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας βασίζονται σε αλλαγή μίας μεταβλητής κρατώντας τις υπόλοιπες μεταβλητές σταθερές. Στην πραγματικότητα κάτι τέτοιο δεν είναι πιθανό να συμβεί. Οι αλλαγές στις μεταβλητές μπορεί να σχετίζονται, για παράδειγμα με αλλαγή του επιτοκίου και αλλαγή των τιμών της αγοράς.

Μια μεταβολή 1% στο επιτόκιο θα είχε ως αποτέλεσμα αντίστοιχα της μεταβολής του επιτοκίου ζημιά ή κέρδη μετά από φόρους στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ύψους €6.500,00 περίπου (χρήση 2011, €5.500,00 περίπου).

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως από το εσωτερικό και κατά συνέπεια η πλειοψηφία αυτών εκτελείται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, χειρισμού φορτίων και υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης. Η Διοίκηση δεν έχει θέσει πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων καθώς υπάρχει η δυνατότητα επιδίωξης της είσπραξης μέσω των

φορολογικών αρχών (ΚΕΔΕ). Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει χορηγήσεις ή ανοιχτή πίστωση για έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης είναι εισπρακτέες ή πληρωτέες αντίστοιχα εντός της επόμενης χρήσης.

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, ή της έκδοσης νέων μετοχών.

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ενσώματα πάγια

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των παγίων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο από 01.01.12 έως 31.12.12 και 01.01.11 έως 31.12.11.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Περίοδος 01.01.11 - 31.12.11	Κτίρια Τεχνικά έργα	Μηχαν/κάς εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ανανηροποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Απογραφή 01.01.2011	895.411,29	43.136,99	376.122,46	446.000,15	157.756,27	1.918.427,16
Προσθήκες (01.01.11 – 31.12.11)	15.400,00	0,00	0,00	8.278,59	86.553,50	110.232,09
Μειώσεις (01.01.11 – 31.12.11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2011	910.811,29	43.136,99	376.122,46	454.278,74	244.309,77	2.028.659,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2011	191.611,64	20.789,02	213.824,40	221.260,43	0,00	647.485,49
Προσθήκες (01.01.11 – 31.12.11)	45.216,88	2.442,94	22.989,59	48.779,55	0,00	119.428,96
Μειώσεις (01.01.11 – 31.12.11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2011	236.828,52	23.231,96	236.813,99	270.039,98	0,00	766.914,45
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2011	703.799,65	22.347,97	162.298,06	224.739,72	157.756,27	1.270.941,67
Κατά την 31.12.2011	673.982,77	19.905,03	139.308,47	184.238,76	244.309,77	1.261.744,80
Περίοδος 01.01.12 - 31.12.12						
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Απογραφή 01.01.2012	910.811,29	43.136,99	376.122,46	454.278,74	244.309,77	2.028.659,25
Προσθήκες (01.01.12 – 31.12.12)	150.448,09	0,00	0,00	15.715,99	115.448,09	281.612,17
Μειώσεις (01.01.12 – 31.12.12)	(59.970,64)	0,00	0,00	0,00	(359.757,86)	(419.728,50)
Υπόλοιπο 31.12.2012	1.001.288,74	43.136,99	376.122,46	469.994,73	0,00	1.890.542,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2012	236.828,52	23.231,96	236.813,99	270.039,98	0,00	766.914,45
Προσθήκες (01.01.12 – 31.12.12)	46.164,58	2.442,94	22.989,59	47.766,58	0,00	119.363,69
Μειώσεις (01.01.12 – 31.12.12)	(28.709,53)	0,00	0,00	0,00	0,00	(28.709,53)
Υπόλοιπο 31.12.2012	254.283,57	25.674,90	259.803,58	317.806,56	0,00	857.568,61
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 01.01.2012	673.982,77	19.905,03	139.308,47	184.238,76	244.309,77	1.261.744,80
Κατά την 31.12.2012	747.005,17	17.462,09	116.318,88	152.188,17	0,00	1.032.974,31

Οι αποσβέσεις έχουν καταναμηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου ως εξής:

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
01.01.2011 – 31.12.2011	65.685,93	53.743,03	119.428,96
01.01.2012 – 31.12.2012	62.723,97	56.639,72	119.363,69

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι ασφαλισμένα στην Αγροτική Ασφαλιστική ΑΕΓΑ. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια και λήγει το πρώτο δίμηνο του 2013. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Κατά τη διάρκεια της χρήσης διενεργήθηκαν επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που κυρίως αφορούν βελτιώσεις κτιρίων για την μετεγκατάσταση των οικονομικών υπηρεσιών της Εταιρείας.

7.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

	Λογισμικά προγράμματα
Περίοδος 01.01.11 - 31.12.11	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Απογραφή 01.01.2011	
Προσθήκες (01.01.11 - 31.12.11)	31.254,18
Μειώσεις (01.01.11 - 31.12.11)	64.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>0,00</u>
	<u>95.254,18</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Απογραφή 01.01.2011	
Προσθήκες (01.01.11 - 31.12.11)	27.251,14
Μειώσεις (01.01.11 - 31.12.11)	11.373,27
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>0,00</u>
	<u>38.624,41</u>
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 01.01.2011	4.003,04
Κατά την 31.12.2011	<u>56.629,77</u>
Περίοδος 01.01.12 - 31.12.12	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Απογραφή 01.01.2012	
Προσθήκες (01.01.12 - 31.12.12)	95.254,18
Μειώσεις (01.01.12 - 31.12.12)	10.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>0,00</u>
	<u>105.254,18</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Απογραφή 01.01.2012	
Προσθήκες (01.01.12 - 31.12.12)	38.624,41
Μειώσεις (01.01.12 - 31.12.12)	12.485,80
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>0,00</u>
	<u>51.110,21</u>
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 01.01.2012	56.629,77
Κατά την 31.12.2012	<u>54.143,97</u>

Οι αποσβέσεις έχουν κατανεμηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

7.3. Λοιπές απαιτήσεις

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Ο λογαριασμός αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους η ανάλυση των οποίων είναι η εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Δάνεια προσωπικού	9.100,00	8.200,00
Εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η.	5.609,00	0,00
Εγγυήσεις σε τρίτους	84,00	84,00
Σύνολο	14.793,00	8.284,00

7.4. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

Τα υπόλοιπα των Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής.

Απαιτήσεις από πελάτες	31.12.2012	31.12.2011
Πελάτες εσωτερικού	1.409.865,79	0,00
Πελάτες εξωτερικού	29.126,17	0,00
Πελάτες επισφαλείς	0,00	20.000,00
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	421.697,72
Σύνολο	1.438.991,96	441.697,72
Μείον:		
Απομειώσεις απαιτήσεων	(160.000,00)	(20.000,00)
Σύνολο	1.278.991,96	421.697,72

Αναφορικά με τα ανωτέρω υπόλοιπα, σημειώνεται ότι, λόγω της μεγάλης διασποράς των υπολοίπων αλλά και της δυνατότητας επιδίωξης της είσπραξης μέσα από τις φορολογικές αρχές, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας δεν είναι σημαντικός. Οι προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς πελάτες σχηματίζονται επί συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί επισφαλή ως προς την είσπραξη τους. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις με ισχυρές ενδείξεις επισφάλειας για τις οποίες δεν έχουν διενεργηθεί απομειώσεις.

7.5. Λοιπές απαιτήσεις

Τα υπόλοιπα των λοιπών απαιτήσεων λοιπών αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2012	31.12.2011
Δάνεια Προσωπικού	8.844,00	7.600,00
Προσωπικό λ/σμοί προς απόδοση	1.955,68	2.133,10
Απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών οργανισμών	51.669,07	51.669,07
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2009	4.251,45	132.717,27
Φόρος προστιθέμενης αξίας	240.773,47	215.965,11
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης	169.540,28	16.808,77
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	66.265,81	66.265,81
Απαιτήσεις προς διερεύνηση	0,00	18.126,18
Χρεώστες διάφοροι	19.267,62	0,00
Σύνολο	562.567,38	511.285,31

7.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα υπόλοιπα των Ταμιακών διαθέσιμων και ισοδύναμων αυτών αναλύονται ως εξής:

Διαθέσιμα	31.12.2012	31.12.2011
Διαθέσιμα στο ταμείο	300,00	400,00
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε λογ. όψεως	643.976,70	558.039,07
Σύνολο	644.276,70	558.439,07

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμούς Όψεως στο νόμισμα του ευρώ (€), με μικρή έντοκη απόδοση καθώς εξυπηρετούν ανάγκες πληρωμής προμηθευτών με την έκδοση επιταγών.

7.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από μία (1) μετοχή ονομαστικής αξίας €895.400,00. Το μετοχικό κεφάλαιο προέκυψε κατά την μετατροπή του νομικού προσώπου σε ανώνυμη εταιρεία από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 στις 27.6.2001.

7.8 Λοιπά αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο

Τα υπόλοιπα των λοιπών αποθεματικών αναλύονται ως εξής.

	Τακτικό	Αποτελέσματα	
	αποθεματικό	εις νέο	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2011	69.597,85	1.109.063,29	1.178.661,14
Διανομή κερδών	6.738,17	(51.547,01)	(44.808,84)
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	405.314,01	405.314,01
31η Δεκεμβρίου 2012	76.336,02	1.462.830,29	1.539.166,31

7.9. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Υποχρεώσεις ισολογισμού για		
Παροχές αποχωρήσεως	116.063,00	106.438,00
Χρεώσεις ή πιστώσεις στα αποτελέσματα για		
Παροχές αποχωρήσεως	(66.946,42)	(53.866,40)

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης περιόδου είναι 12 υπάλληλο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Οικονομικές Παραδοχές:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο : 4%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112/20 : 1%
- Πιθανότητα οικειωθελούς αποχώρησης προσωπικού κατ' έτος: 0%
- Πιθανότητα απολύσεων προσωπικού κατ' έτος: 0%

Δημογραφικές παραδοχές:

- Πίνακας Θνησιμότητας και ανικανότητας (EVK2000) για άνδρες και γυναίκες
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τους φορείς Κύριας Ασφάλισης:
Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

7.10. Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων

Το υπόλοιπο των επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	39.340,00	45.248,00

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις κατά την 31.12.2012 αφορούν εξοπλισμό Η/Υ προερχόμενο από τα προγράμματα Life & Secur Medoc.

7.11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με το νόμο 4110/23.1.2013 μεταβλήθηκε ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανωνύμων εταιρειών για τα εισοδήματα που θα αποκτήσουν για χρήσεις που ξεκινούν από 1.1.2013 και μετά από 20% που ίσχυε σε 26%. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση επί των αποτελεσμάτων χρήσης από την αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4110/23.1.2013.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31.12.2012 και την 31.12.2011 αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31.12.2012	31.12.2011
Διαγραφή μελετών προηγούμενων χρήσεων	59.490,54	0,00
Διαγραφή αξίας εξόδων πολυετούς απόσβεσης	3.233,37	2.487,20
Διαγραφή αξίας συμμετοχών	2.600,00	2.000,00
Διαγραφή μελετών προηγούμενων χρήσεων	1.023,88	0,00
Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	0,00	42.033,27
Σύνολο απαιτήσεων	66.347,79	46.520,47
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Αποσβέσεις σε εγκαταστάσεις ακινήτων τρίτων	15.068,86	15.183,16
Αποσβέσεις μηχανημάτων	3.633,91	3.161,82
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	29.655,89	27.035,80
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	19.589,90	13.334,82
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	4.642,24	1.605,33
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	56.777,33	48.230,99
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων	0,00	31.987,60
Σύνολο υποχρεώσεων	129.368,13	140.539,52
Συμψηφισμένο σύνολο	63.020,34	94.019,05

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο έχει ως εξής:

	<u>Εταιρεία</u>
Υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2011	94.019,05
Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	20.930,51
Πιστώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	(51.929,22)
Πιστώσεις απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00
Υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2012	<u>63.020,34</u>

7.12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Προμηθευτές	102.637,06	64.607,37
Επιταγές πληρωτέες	32.971,09	76.975,23
Μερίσματα πληρωτέα	44.808,84	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2,18	34.634,92
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	40.695,62	48.408,55
Υποχρεώσεις για φόρους	12.209,88	14.741,03
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	101.862,02	113.760,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί	10.000,00	10.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	108.106,30	67.464,87
Σύνολο	<u>453.292,99</u>	<u>430.591,97</u>

7.13. Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	31.12.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	371.464,68	67.722,51
Σύνολο	<u>371.464,68</u>	<u>67.722,51</u>

7.14. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Αποθήκευση	321.602,26	627.464,56
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	2.128.988,55	2.496.889,81
Σύνολο πωλήσεων	<u>2.450.590,81</u>	<u>3.124.354,37</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

7.15. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών προηγ. χρήσεως	210.166,36	0,00
Τόκοι υπερημερίας παραλιακών χώρων	146.976,18	3.163,20
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων/επιχορηγήσεις	580.420,56	92.238,00
Διάφορα έσοδα πωλήσεων	16.868,64	109.804,00
Σύνολα	954.431,74	205.205,20

7.16. Κόστος πωληθέντων- κόστος λειτουργίας

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών και ο επιμερισμός αυτών στις λειτουργίες για τις περιόδους 01.01.12 έως 31.12.12 και 01.01.11 έως 31.12.11 αντίστοιχα.

α) Κόστος Πωληθέντων

Περιγραφή κόστους	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Μισθοί και ημερομίσθια	296.634,94	437.663,96
Εισφορές σε Ασφαλιστικά Ταμεία	83.632,57	98.385,86
Παρεπόμενες Παροχές	0,00	26.541,69
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	66.946,42	46.975,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	531.025,27	703.594,93
Ενοίκια Κτιρίων	35.779,11	44.857,07
Επισκευές & Συντηρήσεις	92.612,83	336.864,29
Λοιπές παροχές τρίτων	174.255,42	29.503,50
Φόροι - τέλη	267.603,03	202.014,07
Διάφορα έξοδα	0,00	44.465,60
Αποσβέσεις παγίων	62.723,97	88.884,34
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0,00	(67.700,00)
Σύνολο	1.611.213,56	1.992.050,44

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

β) Έξοδα διοίκησης

Περιγραφή κόστους	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Μισθοί και ημερομίσθια	62.813,27	31.261,71
Εισφορές σε Ασφαλιστικά Ταμεία	6.481,04	7.027,56
Παρεπόμενες Παροχές	0,00	1.895,84
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	4.215,38	6.891,27
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	144.052,72	344.558,75
Ενοίκια Κτιρίων	35.779,10	44.857,07
Επισκευές & Συντηρήσεις	7.851,09	32.693,74
Λοιπές παροχές τρίτων	100.667,68	111.418,38
Φόροι - τέλη	1.284,48	17.521,14
Διάφορα έξοδα	47.660,75	46.587,73
Αποσβέσεις παγίων	69.125,52	41.917,89
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	5.367,48	0,00
Σύνολο	485.298,51	686.631,08

γ) Έξοδα διάθεσης

Περιγραφή κόστους	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.493,53	0,00
Λοιπές παροχές τρίτων	400,00	0,00
Διάφορα έξοδα	5.244,87	43.393,40
Σύνολο	8.138,40	43.393,40

7.17. Άλλα έξοδα

	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Φορολογικά πρόστιμα και προσωνζήσεις	195,27	14.636,98
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	160.000,00	0,00
Έκτακτα έξοδα	13.833,19	409.806,79
Έκτακτες ζημιές	31.261,11	0,00
Διαγραφή μελετών Προηγούμενων Χρήσεων	228.809,77	0,00
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	92.733,37	0,00
Σύνολο	526.832,71	424.443,77

7.18. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ανάλυσης των χρηματοοικονομικών εσόδων:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	3.224,28	3.708,53
Σύνολο	3.224,28	3.708,53

7.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ανάλυσης των χρηματοοικονομικών εξόδων:

	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Λοιπά Συναφή με τις Χρημ/σεις Έξοδα	348,42	265,00
Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού	4.257,52	0,00
Σύνολο	4.605,94	265,00

7.20. Φόρος Εισοδήματος

Κατωτέρω παρατίθενται πίνακας με το φόρο εισοδήματος περιόδου 01.01.12 έως 31.12.12 και περιόδου 01.01.11 έως 31.12.11.

	01.01.12- 31.12.12	01.01.11- 31.12.11
Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων χρήσης	287.832,51	83.708,45
Πρόβλεψη επιπλέον επιβάρυνσης φόρων κλειόμενης χρι	110.000,00	0,00
Επιβάρυνση αναβαλλόμενων φόρων από αναπροσαρμογή συντελεστών φορολογίας εισοδήματος	10.059,82	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(41.048,63)	41.178,61
Σύνολο	366.843,70	124.887,06

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στα αποτελέσματα χρήσης είναι:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	31.12.2012	31.12.2011
Ζημίες - Κέρδη προ φόρων βάσει Δ.Π.Χ.Α.	772.157,71	186.484,41
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	154.431,54	37.296,88
Ποσά για τα οποία δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενοι φόροι	(41.048,63)	41.178,61
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	62.397,49
Πρόβλεψη για πιθανές διαφορές φορολογικού ελέγχου	110.000,00	0,00
Επιβάρυνση αναβαλλόμενων φόρων από αναπροσαρμογή συντελεστών φορολογίας εισοδήματος	10.059,82	0,00
Προσωρινές διαφορές λογιστικής & φορολογικής βάσης δαπανών	133.400,97	(15.985,92)
Σύνολο	366.843,70	124.887,06

Οι συντελεστής φόρου εισοδήματος που ισχύει επί των αποτελεσμάτων χρήσης είναι 20%

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2010 παραμένει ανελεγκτή από τις φορολογικές αρχές. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011 και 31.12.2012, η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία.

7.24. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στο μέτοχο της εταιρείας	405.314,01	61.597,35
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	405.314,01	61.597,35

7.25. Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τον μέτοχο. Για την κλειόμενη χρήση προτείνεται

από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η διανομή μερισμάτων ποσού €266.077,92.

7.26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

-Απαιτήσεις

α) Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις περιπτώσεις 25 ναυαγίων πλοίων, τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, ως προς την δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 857 / 1^η Ιουνίου 2007, σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών. Σε κάθε περίπτωση που από την έρευνα της διοίκησης προκύψει η δυνατότητα αποκόμισης ωφέλους που μπορεί να εισπραχθεί από πλοιοκτήτες, θα προχωρήσει στις προβλεπόμενες από το νόμο τιμολογήσεις το ύψος των οποίων δεν μπορεί να υπολογιστεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

β) Η εταιρεία διεκδικεί με προσφυγές κατά Δήμων ακυρώσεις καταλογισμού τελών καθαριότητας, υδρεύσεως, δημοτικών φόρων και προστίμων συνολικού ποσού €700.000,00 περίπου. Σύμφωνα με το δικηγορικό γραφείο που χειρίζεται τις υποθέσεις πιθανολογείται η ευνοϊκή εξέλιξη των υποθέσεων.

-Υποχρεώσεις

α) Εγγυήσεις έναντι τρίτων

Δεν υπάρχουν

β) Δεσμεύσεις

-Επένδυσης κεφαλαίου

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για επένδυση κεφαλαίου που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την 31.12.2012.

γ) Επίδικες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες αγωγές κατά της Εταιρείας των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα και την Οικονομική θέση της.

δ) Ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2010 παραμένει ανελεγκτη από τις φορολογικές αρχές. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011 και 31.12.2012 η

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία.

Η Εταιρεία για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση καθώς και για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011 και 31.12.2012 έχει σχηματίσει σωρευτικά πρόβλεψη για ενδεχόμενο επιβολής επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων ποσού € 110.000,00. Πιθανές διαφορές φορολογικών ελέγχων ενδέχεται να έχουν κάποια επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας το ακριβές ποσό αυτών, παρά την σχηματισθείσα πρόβλεψη, δεν είναι δυνατό να υπολογιστεί με ακρίβεια κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

7.27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

-Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & συγγενείς

Βραχυπρόθεσμες παροχές :	31.12.2012	31.12.2011
Μισθοί	57.677,01	62.969,91
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.681,07	7.560,44
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	-	-
Πρόσθετες παροχές	6.062,40	10.768,73
Λοιπές συναλλαγές	-	-
Μακροπρόθεσμες παροχές:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

Εκτός από απαίτηση συνολικού ποσού €995,00 κατά πρώην μέλους Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2012, η οποία τακτοποιήθηκε την επόμενη χρήση, δεν

υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από και προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

7.28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

8. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Εκθέση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.life-ole.gr.

9. Συνοπτικά Ετήσια Οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες για τη χρήση 01/01/2012-31/12/2012

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																								
"ΟΛΕ Α.Ε."																								
Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012																								
(Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Λ.Π.)																								
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα ετήσια αποτελέσματα της εταιρείας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.																								
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:		Κανελλοπούλου 6, Τ.Κ. 192 00, Ελευσίνα		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ																				
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:		50178/030/B/01/56																						
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :		122603307000		1. Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Αθανάσιος Πέππας																				
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:		Νομαρχία Ελευσίνας		2. Αντιπρόεδρος - Ιωάννης Καλαφάτης																				
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:		29 Ιουλίου 2014		3. Μη εκτελεστικό μέλος - Αθανάσιος Λιάγκος																				
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:		Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 13691) - Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 29611) ΣΟΛ Α.Ε.		4. Μη εκτελεστικό μέλος - Κωνσταντίνος Χρήστου																				
Ελεγκτική εταιρεία:		Με επιφύλαξη		5. Μη εκτελεστικό μέλος - Μελέτιος Μουστάκας																				
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:		www.lfe-ole.gr		6. Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος - Γεώργιος Μπερδέλης																				
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:				7. Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος - Χρήστος Κατσιγιάννης																				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €																					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2012	31/12/2011	1/1/12-31/12/12	1/1/11-31/12/11																				
Ισοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.032.974,31	1.261.744,80																						
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	54.143,97	56.629,77																						
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.793,00	8.284,00																						
Απαιτήσεις από πελάτες	1.278.991,96	421.697,72																						
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	562.567,38	511.285,31																						
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	644.276,70	558.439,07																						
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.587.747,32	2.818.080,67																						
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																								
Μετοχικό Κεφάλαιο	895.400,00	895.400,00																						
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	1.539.166,31	1.178.661,14																						
Σύνολο καθαρής θέσης (α)	2.434.566,31	2.074.061,14																						
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	328.423,34	245.705,05																						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	824.757,67	498.314,48																						
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1.153.181,01	744.019,53																						
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	3.587.747,32	2.818.080,67																						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε €			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €																					
	1/1/12-31/12/12	1/1/11-31/12/11																						
Κύκλος Εργασιών	2.450.590,81	3.124.354,37																						
Μικτά κέρδη	839.377,25	1.132.303,93																						
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	773.539,37	183.040,88																						
Κέρδη προ φόρων	772.157,71	186.484,41																						
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	405.314,01	61.597,35																						
Κατανεμημένοι σε:																								
- μετόχους εταιρείας	405.314,01	61.597,35																						
- μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00																						
Λοιπά συνολικά έσοδα - (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00																						
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	405.314,01	61.597,35																						
Κατανεμημένοι σε:																								
- Ιδιοκτήτες μητρικής	405.314,01	61.597,35																						
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00																						
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	405.314,01	61.597,35																						
Προτεινόμενο μέρος	266.077,92	0,00																						
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	905.388,86	313.843,11																						
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε €																					
1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Έχουν ληφθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2011.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>1/1/12-31/12/12</th> <th>1/1/11-31/12/11</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)</td> <td></td> <td>2.074.061,14</td> <td>2.042.983,29</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπίσεις δραστηριότητας)</td> <td></td> <td>405.314,01</td> <td>61.597,35</td> </tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωτέα</td> <td></td> <td>(44.808,84)</td> <td>(30.519,50)</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)</td> <td></td> <td>2.434.566,31</td> <td>2.074.061,14</td> </tr> </tbody> </table>						1/1/12-31/12/12	1/1/11-31/12/11	Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)		2.074.061,14	2.042.983,29	Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπίσεις δραστηριότητας)		405.314,01	61.597,35	Μερίσματα πληρωτέα		(44.808,84)	(30.519,50)	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)		2.434.566,31	2.074.061,14
					1/1/12-31/12/12	1/1/11-31/12/11																		
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)						2.074.061,14	2.042.983,29																	
Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπίσεις δραστηριότητας)						405.314,01	61.597,35																	
Μερίσματα πληρωτέα						(44.808,84)	(30.519,50)																	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)						2.434.566,31	2.074.061,14																	
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι την 31.12.2009. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011 και 31.12.2012 η μητρική Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της Π.Ο.Λ. 1159/26.7.2011 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Νόμισμα Ελεγκτικής και ελεγκτικά γραφεία. Ανέλεγκτη έως την ημερομηνία δημοσίευσης είναι η χρήση που έληξε την 31.12.2010.																								
3. Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Α. από την 1η Ιανουαρίου 2007.																								
4. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών είναι "Με επιφύλαξη". Τα θέματα επιφύλαξης αφορούν: α) Έσοδα της χρήσης 2012 και προηγούμενων ποσού € 417.000 περίπου, έχουν ημερομηνία στη χρήση 2013, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα και β) Η εταιρεία έχει σχηματισμένη πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυτίσεις σε σχέση με τις χρήσεις 2010 έως 2012 ποσού € 110.000, για την οποία δεν κατέστη δυνατόν να αποκτηθούν, από τον έλεγχο, επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την επαρκεία της.																								
5. Επί των πάγιων στοιχείων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.																								
6. Για τις επίδικες ή υπό διαίτησης διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει ανισοτιγές προβλέψεις.																								
7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: 12 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της αντιστοίχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης: 14																								
8. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:																								
	(ποσά εκφρασμένα σε €)																							
	Εταιρεία																							
α) Πωλήσεις αγαθών			0,00																					
β) Αγορές αγαθών			0,00																					
γ) Απαιτήσεις			0,00																					
δ) Υποχρεώσεις			0,00																					
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης			66.420,48																					
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης			995,00																					
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης			0,00																					
9. Σωρευτικά έχουν διενεργηθεί οι παρακάτω προβλέψεις και απομειώσεις:	Εταιρεία																							
(α) Απομειώσεις εσφαλών πελατών :			160.000,00 €																					
(β) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους:			116.063,00 €																					

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 29^η Ιουλίου 2014.

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
του Διοικητικού Συμβουλίου



ΠΕΠΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 158009

Το μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου



ΜΠΕΡΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 013106



Ο Λογιστής



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 044561