

*ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.*

*ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)*

(Ποσά σε Ευρώ)

εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2 (γ).

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

**(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, την 2012. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

*(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:* Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

*(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:* Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων

(Ποσά σε Ευρώ)

εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

- (iii) *Συντελεστές απόσβεσης:* Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) *Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:* Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### 4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΕ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

(Ποσά σε Ευρώ)

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΕ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

- (γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΕ", ή η "Εταιρεία"): Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται σε 13 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 14 άτομα.

**2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:**

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

**3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

(α) **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις

(Ποσά σε Ευρώ)

το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (ε) **Αυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-6 ετών.
- (στ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (ζ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.

(Ποσά σε Ευρώ)

- (η) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (θ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- (ι) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- (ια) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται αλλά δεν τιμολογούνται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).
- (ιβ) **Παροχές σε Εργαζομένους:** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΕ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση



(Ποσά σε Ευρώ)

αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εφόσον, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

- (ιγ) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι το 2006 το εφάπαξ ποσό που δινόταν στους εργαζομένους της Εταιρείας κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης δινόταν σύμφωνα με το Ν.103/75. Από το 2006 και ύστερα οι εργαζόμενοι που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης παίρνουν ένα μέρος του ποσού από την Εταιρεία (για το διάστημα ως το 2006) και από 1.1.2006 και ύστερα από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006), όπου και κατατίθενται οι κρατήσεις. Επίσης από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν και ένα ποσό ίσο με 7 μισθούς.

- (ιδ) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημιμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(Ποσά σε Ευρώ)

(ιε) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ελευσίνας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιστ) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(ιζ) **Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου:** Σε εκτέλεση του τριακοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΕ συνήψαν την από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΕ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΕ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΕ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και

(Ποσά σε Ευρώ)

- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(ιη) **Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων) προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

#### **Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2011 και η εφαρμογή τους δεν είχε σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση της Εταιρείας:

- **Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης**
- **Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)**
- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων**
- **Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**
- **Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων.**

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα της. Η

(Ποσά σε Ευρώ)

τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεση υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως “μέθοδος περιθωρίου” και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10 και ΔΠΧΑ 12, ότι απέμεινε στο ΔΛΠ 27 περιορίζεται στο λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

(Ποσά σε Ευρώ)

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το ΔΛΠ 28 μετονομάστηκε σε “Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες” και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό” και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρεία επιλέξει νωρίτερη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 για το συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Εμπλουτισμένες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις αποαναγνώρισης**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η τροποποίηση αυτή απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί για να καταστήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να κατανοήσουν τη σχέση με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί καθώς και τις συνδεδεμένες υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με τη συνεχιζόμενη εμπλοκή στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να μπορούν οι χρήστες να υπολογίσουν τη φύση της συνεχιζόμενης εμπλοκής της εταιρείας στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία καθώς και το κίνδυνο που συνδέεται με αυτή. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση μόνο σε θέματα παρουσίασης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η επίδραση της ανωτέρω τροποποίησης έχει επίδραση μόνο για τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

(Ποσά σε Ευρώ)

• **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός**

**Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η τροποποίηση εισάγει συνήθεις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά των συμψηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η Φάση 1 του ο νέου αυτού προτύπου ασχολείται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση (ι) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) σε μια αλλαγή της πληροφόρησης των εταιρειών εκείνων που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιές οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις, στην περίπτωση που στο μέλλον ενδέχεται να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(Ποσά σε Ευρώ)

• **ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του. Η

(Ποσά σε Ευρώ)

Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκομιδής κατά την Παραγωγική Φάση του Ορυχείου**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013

Η διερμηνεία αυτή αφορά το πότε και πώς (με ποιο τρόπο) να λογίζεται χωριστά (i) το χρησιμοποιήσιμο μετάλλευμα που δύναται να χρησιμοποιηθεί για την παραγωγή αποθέματος και (ii) την βελτιωμένη πρόσβαση σε περαιτέρω ποσότητες υλικών που θα εξορυχτούν σε μελλοντικές περιόδους που προκύπτουν από την δραστηριότητα αποκομιδής, καθώς και πώς να επιμετρούνται αρχικά και μεταγενέστερα τα οφέλη αυτά. Η διερμηνεία 20 αντιμετωπίζει μόνο τις δαπάνες για την απομάκρυνση (αποκομιδή) των άχρηστων υλικών τα οποία προκύπτουν σε επιφανειακή μεταλλευτική δραστηριότητα κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου («παραγωγικές δαπάνες αποκομιδής»). Νωρίτερη εφαρμογή είναι επιτρεπτή. Η Διερμηνεία 20 δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

για τη χρήση 2011 :

	Κτίρια- Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2011	703.799,65	22.347,97	162.298,06	224.739,72	157.756,27	1.270.941,67
Προσθήκες	15.400,00	0,00	0,00	8.278,59	86.553,50	110.232,09
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 21)	45.216,88	2.442,94	22.989,59	48.779,55	0,00	119.428,96
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>673.982,77</b>	<b>19.905,03</b>	<b>139.308,47</b>	<b>184.238,76</b>	<b>244.309,77</b>	<b>1.261.744,80</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2011:</b>						
Κόστος	895.411,29	43.136,99	376.122,46	446.000,15	157.756,27	1.918.427,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	191.611,64	20.789,02	213.824,40	221.260,43	0,00	647.485,49
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>703.799,65</b>	<b>22.347,97</b>	<b>162.298,06</b>	<b>224.739,72</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.270.941,67</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2011:</b>						
Κόστος	910.811,29	43.136,99	376.122,46	454.278,74	244.309,77	2.028.659,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	236.828,52	23.231,96	236.813,99	270.039,98	0,00	766.914,45
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>673.982,77</b>	<b>19.905,03</b>	<b>139.308,47</b>	<b>184.238,76</b>	<b>244.309,77</b>	<b>1.261.744,80</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 2010 :

	Κτίρια- Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	710.757,53	24.790,91	185.951,63	250.303,90	157.756,27	1.329.560,24
Προσθήκες	37.190,00	0,00	0,00	20.683,75	0,00	57.873,75
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 21)	44.147,88	2.442,94	23.653,57	46.247,93	0,00	116.492,32
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>703.799,65</b>	<b>22.347,97</b>	<b>162.298,06</b>	<b>224.739,72</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.270.941,67</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2010:</b>						
Κόστος	858.221,29	43.136,99	376.122,46	425.316,40	157.756,27	1.860.553,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	147.463,76	18.346,08	190.170,83	175.012,50	0,00	530.993,17
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>710.757,53</b>	<b>24.790,91</b>	<b>185.951,63</b>	<b>250.303,90</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.329.560,24</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2010:</b>						
Κόστος	895.411,29	43.136,99	376.122,46	446.000,15	157.756,27	1.918.427,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	191.611,64	20.789,02	213.824,40	221.260,43	0,00	647.485,49
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>703.799,65</b>	<b>22.347,97</b>	<b>162.298,06</b>	<b>224.739,72</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.270.941,67</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

*Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ:* Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΕ είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες Εθνική Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. και Victoria ΑΕΓΑ. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια και λήγει την 10/02/2012 και 16/2/2012 αντίστοιχα. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη. Το συνολικό κόστος των ασφαλιστρών για το 2011 ανήλθε σε € 1.871,84 (€ 1.758,84 για ασφάλιση δύο ανυψωτικών μηχανημάτων, ενός αυτοκινήτου και μίας μοτοσυκλέτας στην Εθνική Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. και € 113,00 για την ασφάλιση μίας μοτοσυκλέτας στην Βικτώρια Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζημιών) και για το 2010 σε € 1.759,71.

6. **ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Για τη χρήση 2011 :

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011	4.003,04
Προσθήκες	64.000,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 21)	11.373,27
Αναπόσβεστη αξία την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011	<u>56.629,77</u>

**1 Ιανουαρίου 2011**

Κόστος	31.254,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	27.251,14
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>4.003,04</u>

**31 Δεκεμβρίου 2011**

Κόστος	95.254,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	38.624,41
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>56.629,77</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 2010 :

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010	6.013,49
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 21)	2.010,45
Αναπόσβεστη αξία την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010	<u>4.003,04</u>

**1 Ιανουαρίου 2010**

Κόστος	31.254,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	25.240,69
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>6.013,49</u>

**31 Δεκεμβρίου 2010**

Κόστος	31.254,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	27.251,14
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>4.003,04</u>

**7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Εγγυήσεις σε τρίτους	84,00	84,00
Δάνεια Προσωπικού	8.200,00	20.933,10
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u>8.284,00</u>	<u>21.017,10</u>

Τα δάνεια προσωπικού είναι απαιτήσεις μικρότερες των τριών χρόνων.

**8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ :**

Η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων ως τη χρήση 2007 ήταν ανεπαρκής. Από το 2007 και έπειτα άρχισε να εφαρμόζεται ένα πιο ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου καταγραφής, βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων της Εταιρείας, εξασφαλίζοντας έτσι την ορθή παρακολούθηση των απαιτήσεων της. Οι συναλλασσόμενοι προσκομίζουν τα απαραίτητα έγγραφα για την παρεχόμενη

(Ποσά σε Ευρώ)

υπηρεσία από την Εταιρεία και με τα φύλλα εργασίας των σημειωτών, οι εργαζόμενοι στο λογιστήριο προβαίνουν στην έκδοση χρεωστικού σημειώματος με δυο υπογραφές εκδότη και υπεύθυνου γραφείου εσόδων (δηλ. στον υπολογισμό και χρέωση αναλυτικά κάθε πράξης) και λογιστικοποίηση αυτής ως προσωρινής εγγραφής όπου απαιτείται. Αφού ολοκληρωθεί η παρεχόμενη υπηρεσία (όλες οι εργασίες που προβλέπονται) γίνεται εκκαθάριση και έκδοση τιμολογίου με οριστική εγγραφή για έκδοση γραμματίου είσπραξης. Ο ταμίας διεκπεραιώνει τα γραμμάτια είσπραξης και πληρωμής. Οπότε οι παρεχόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας ως επί το πλείστον είναι τοις μετρητοίς. Ότι απαίτηση από τους πελάτες δεν εξοφλείται (από ενοικίαση χώρων) διεκδικείται με νόμιμα μέσα.

Το έτος 2012 εγκαταστάθηκε μία νέα εφαρμογή ERP Momentum από την εταιρεία Λογισμός Α.Ε. η οποία είναι έτσι δομημένη ώστε να παρακολουθεί τις οφειλές και τα έσοδα ανά κατηγορία με αποτέλεσμα την μηνιαία τιμολόγηση και την επάρκεια αναφορών όλων των εσόδων ανά κατηγορία.

Ο λογαριασμός αυτός απεικονίζει απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες της παρούσης και προηγούμενων χρήσεων, κυρίως από εκμίσθωση χώρων.

	31/12/2011	31/12/2010
Πελάτες	421.697,72	406.639,77



#### 9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ :

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Δάνεια Προσωπικού	7.600,00	12.453,24
Τρέχων Φ.Π.Α.	215.965,11	58.995,51
Λοιπές απαιτήσεις	287.720,20	214.145,24
	<b>511.285,31</b>	<b>285.593,99</b>

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

**Φ.Π.Α.:** Το ποσό αυτό αποτελεί απαίτηση για επιστροφή Φ.Π.Α. που προκύπτει από την εκκαθάριση του φόρου εισροών και εκροών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

*Λοιπές Απαιτήσεις:* Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται η προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2011 € 16.808,77, απαίτηση εισφορών ΙΚΑ € 51.669,07, απαίτηση επιστροφής φόρου εισοδήματος 2009 € 132.717,27, προκαταβολές και χρηματικές διευκολύνσεις στο προσωπικό € 2.133,00 και τέλος λοιπές απαιτήσεις € 84.391,99, ποσού € 66.265,81 από συμμετοχή στο πρόγραμμα LIFE της Ευρωπαϊκής Ένωσης και € 18.126,18, απαιτήσεις από πελάτες προς διερεύνηση.

#### 10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Ταμείο	400	49.270,02
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως	558.039,07	725.567,66
	<u>558.439,07</u>	<u>774.837,68</u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι άτοκοι.

#### 11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΕ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 895.400,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

#### 12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Τακτικό αποθεματικό	69.597,85	66.270,55

*Τακτικό αποθεματικό:* Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

#### 13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2011	31/12/2010
Αρχική Αξία	12.948,00	120.268,00
Εισπράξεις	192.238,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(92.238,00)	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(67.700,00)	(107.320,00)
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>45.248,00</b>	<b>12.948,00</b>

Αφορούν έργα, συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη.

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζονταν στις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2010 ήταν 24%. Με την εφαρμογή του νέου φορολογικού νόμου Ν. 3943/2011, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος διαμορφώνεται σε 20% από το 2011 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	21.010,96	35.948,62
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	103.876,10	(22.336,47)
<b>Σύνολο</b>	<b>124.887,06</b>	<b>13.612,15</b>

Επιπλέον, στις 5 Μαΐου 2010, η Ελληνική Κυβέρνηση έθεσε σε ισχύ το νόμο περί «Έκτακτης, Εφάπαξ Εισφοράς Κοινωνικής Ευθύνης» (Νόμος 3845/2010). Σύμφωνα με το άρθρο 5, «Έκτακτη Εφάπαξ Εισφορά Κοινωνικής Ευθύνης» που επιβάλλεται αναδρομικά στο συνολικό εισόδημα της χρήσης 2009 και βαρύνει τα αποτελέσματα του 2010.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

(Ποσά σε Ευρώ)

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:**

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην Εταιρεία.

Οι χρήσεις 2007, 2008 και 2009 έχουν κλείσει φορολογικά από τις φορολογικές αρχές με περαίωση βάσει του Ν.3888/2010 με συνολικό ποσό οφειλής για τις τρεις χρήσεις 62.397,49. Η χρήση 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαντήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 ήδη διενεργείται από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2011	31/12/2010
Αρχικό Υπόλοιπο	52.840,44	84.567,54
Ποσό στην κατάσταση συνολικών εσόδων	41.178,61	(31.727,10)
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	94.019,05	52.840,44

	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικών εσόδων	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που εξοδοποιούνται	(68.795,41)	3.109,02	(71.904,43)	0,00
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	126.629,14	56.859,98	69.769,16	(26.783,24)
Αντιστροφή διαγραφής απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	(42.033,27)	(52.541,62)	10.508,35	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	48.230,99	47.913,06	317,93	(4.943,86)
Λοιπά	29.987,60	(2.500,00)	32.487,60	0,00
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>94.019,05</b>	<b>52.840,44</b>		
<b>Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>			<b>41.178,61</b>	<b>(31.727,10)</b>

**15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων χρήσεων :

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2011	31/12/2010
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	(50.176,00)	(92.361,00)

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 έχει ως εξής:

Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
	31.12.2011	31.12.2010
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	106.438,00	156.614,00
Μη αναγνωρισμένη μεταβατική υποχρέωση		
Άμεση αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης		
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)		
Μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας		
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b>106.438,00</b>	<b>156.614,00</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.356,00	5.556,00
Τόκος στην υποχρέωση	7.830,70	12.448,75
Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης		
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	-61.362,70	-110.365,75
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας		
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>-50.176,00</b>	<b>-92.361,00</b>
Κόστος επιπλέον παροχών / παροχών τερματισμού υπηρεσίας		
Κόστος τακτοποίησης/(Κέρδος περικοπών) από μεταφορές εργαζομένων		
Λοιπά (Κέρδη) / Κόστη		
<b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>-50.176,00</b>	<b>-92.361,00</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	156.614,00	248.975,00
Εισφορές εργοδότη		
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-50.176,00	-92.361,00
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου</b>	<b>106.438,00</b>	<b>156.614,00</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	156.614,00	248.975,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.356,00	5.556,00
Κόστος τόκου	7.830,70	12.448,75
Εισφορές εργαζομένων		
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		
Έξοδα		
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)		
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	-61.362,70	-110.365,75
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>106.438,00</b>	<b>156.614,00</b>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Ι ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

16. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	64.607,37	100.116,72
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	48.408,55	28.931,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	179.075,02	115.678,28
Προκαταβολές πελατών	113.760,00	100.651,40
Δεδουλευμένα έξοδα	10.000,00	22.808,23
	<u>415.850,94</u>	<u>368.186,49</u>

*Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές:* Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
ΙΚΑ	26.655,21	13.747,49
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	8.989,00	13.075,77
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	12.764,34	2.108,60
	<u>48.408,55</u>	<u>28.931,86</u>

*Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:* Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Μισθοί πληρωτέοι	34.634,92	32.891,32
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	76.975,23	69.495,33
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	67.464,87	13.291,63
	<u>179.075,02</u>	<u>115.678,28</u>

*Δεδουλευμένα έξοδα:*

	31/12/2011	31/12/2010
Υποχρεώσεις προς Δήμο Ελευσίνας	10.000,00	10.000,00
Έξοδα τόκων πληρωτέα (σύμβασης παραχώρησης)	0,00	12.808,23
	<u>10.000,00</u>	<u>22.808,23</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

**17. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ:**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων	49.917,99	0,00
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	6.094,12	7.168,70
Λοιποί φόροι τρίτων	26.451,43	32.687,83
Τέλος Ν.1828/89 σε Δήμο Ελευσίνας	0,00	89.604,50
	<u>82.463,54</u>	<u>129.461,03</u>

**18. ΈΣΟΔΑ:**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Αποθήκευση	627.464,56	477.807,93
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	2.496.889,81	2.304.381,05
	<u>3.124.354,37</u>	<u>2.782.188,98</u>

**19. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ:**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης ως εξής, στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 22)	659.069,35	47.076,38	0,00	706.145,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	703.594,93	295.056,04	0,00	998.650,97
Παροχές Τρίτων	411.224,86	188.969,19	0,00	600.194,05
Αποσβέσεις (Σημ. 21)	92.439,60	38.362,63		130.802,23
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(67.700,00)			(67.700,00)
Φόροι - τέλη	148.956,09	70.579,12	0,00	219.535,21
Διάφορα έξοδα	44.465,60	46.587,73	43.393,40	134.446,73
	<u>1.992.050,43</u>	<u>686.631,09</u>	<u>43.393,40</u>	<u>2.722.074,92</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2010		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 22)	781.402,52	86.822,51	868.225,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	241.378,55	241.120,34	482.498,89
Παροχές Τρίτων	468.545,11	394.795,68	863.340,79
Αποσβέσεις (Σημ. 21)	82.298,78	36.203,99	118.502,77
Φόροι - τέλη	46.496,00	176.287,68	222.783,68
Διάφορα έξοδα	0,00	53.331,20	53.331,20
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	19.775,42	0,00	19.775,42
Αναλώσεις υλικών	2.505,40	0,00	2.505,40
	<u>1.642.401,78</u>	<u>988.561,40</u>	<u>2.630.963,18</u>

20. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ:

(α) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31/12/2011	31/12/2010
Αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών προηγ. χρήσεως	0,00	0,00
Τόκοι υπερημερίας παραλιακών χώρων	3.163,20	1.928,40
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων/επιχορηγήσεις	92.238,00	
Διάφορα έσοδα πωλήσεων	109.804,00	258.609,79
	<u>205.205,20</u>	<u>260.538,19</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

**(β) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31/12/2011	31/12/2010
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	14.636,98	4.935,15
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	409.806,79	347.668,14
	<u>424.443,77</u>	<u>352.603,29</u>

**21. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	31/12/2011	31/12/2010
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 5)	119.428,96	116.492,32
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 6)	11.373,27	2.010,45
	<u>130.802,23</u>	<u>118.502,77</u>

**22. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	31/12/2011	31/12/2010
Μισθοί και ημερομίσθια	468.925,67	630.282,07
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	105.413,42	118.553,09
Παρεπόμενες Παροχές	28.437,53	9.222,49
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	103.369,11	110.167,38
	<u>706.145,73</u>	<u>868.225,03</u>

**23. ΚΕΡΑΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

Ο υπολογισμός των βασικών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2011 έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2011	31/12/2010
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΕ	61.597,35	47.415,23
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>61.597,35</b>	<b>47.415,23</b>

#### 24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

(α) *Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:* Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση καθώς και οι Νομικοί Εκπρόσωποι της Εταιρείας εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

(β) *Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:* Οι χρήσεις 2007, 2008 και 2009 έχουν κλείσει φορολογικά από τις φορολογικές αρχές με περαίωση βάσει του Ν.3888/2010 με συνολικό ποσό οφειλής για τις τρεις χρήσεις 62.397,49. Η χρήση 2010 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις.

#### 25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

*Αμοιβές μελών Διοίκησης:* Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 62.969,91 (€ 83.779,11 κατά την 31.12.2010).

#### 26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

(i) **Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ii) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η

(Ποσά σε Ευρώ)

καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(iv) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(v) **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

## 27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

1) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με αυτά που έχουν ως εξής:

- (i) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- (ii) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- (iii) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η



(Ποσά σε Ευρώ)

Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

- (iv) Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- (v) Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## 28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ελευσίνα, 23 Μαΐου 2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΡΙΕΚΟΥΚΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Ο.Ε.  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 27 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ  
ΥΠΟΚ. 1: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 14, ΑΣΤΡΟΠΥΡΓΟΣ  
ΑΦΜ: 099873973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΗΛ: 210.5565390  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Ποσά σε Ευρώ)

Α.Δ..Τ. : ΑΖ 628793

Α.Δ..Τ. : Ξ 445029

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 27 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ  
ΥΠΟΚ. 1: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 14, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ  
ΑΦΜ: 099873973 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΤΗΛ: 210.5565390