

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2010  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου 2010	31η Δεκεμβρίου 2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	1.270.941,67	1.329.560,24
Λόγισμα πάγια στοιχεία	6	4.003,04	6.013,49
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	21.017,10	14.670,34
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	0,00
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>		<b>1.295.961,81</b>	<b>1.350.244,07</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	8	406.639,77	684.239,57
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	285.593,99	287.065,77
Χρηματικά διαθέσιμα	10	774.837,68	752.739,28
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>1.467.071,44</b>	<b>1.724.044,62</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.763.033,25</b>	<b>3.074.288,69</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	895.400,00	895.400,00
Αποθεματικά	12	66.270,55	61.495,30
Κέρδη εις νέο		1.081.312,74	1.070.428,14
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.042.983,29</b>	<b>2.027.323,44</b>
<b>Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	13	12.948,00	120.268,00
Φορολογικές υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	14	52.840,44	84.567,54
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	156.614,00	248.975,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών		0,00	0,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>222.402,44</b>	<b>453.810,54</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	16	100.116,72	119.806,40
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	268.069,77	313.408,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους τέλη	17	129.461,03	159.939,37
Μακρο/σμες δαν. υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση		0,00	0,00
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>497.647,52</b>	<b>593.154,71</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>2.763.033,25</b>	<b>3.074.288,69</b>

Ελευσίνα 11 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΗΝΑΚΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Α.Τ. : ΑΒ 224138

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ  
Α.Α.Τ. : Ε 445029

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010  
 (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01- 31/12/2010	01/01- 31/12/2009
Εσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	18	2.782.188,98	3.000.542,72
Κόστος πωλήσεων	19	(1.642.401,78)	(2.489.635,70)
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b>1.139.787,20</b>	<b>510.907,02</b>
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(988.561,40)	(1.159.250,51)
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	20	260.538,19	932.678,95
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	20	(352.603,29)	(72.958,08)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>59.160,70</b>	<b>211.377,38</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)		2.269,65	27.076,13
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		(402,97)	(2.773,77)
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων</b>		<b>61.027,38</b>	<b>235.679,74</b>
Φόρος εισοδήματος	14	(13.612,15)	(69.057,61)
		<b>47.415,23</b>	<b>166.622,13</b>
<b>Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή</b>		<b>47.415,23</b>	<b>166.622,13</b>

Ελευσίνα 11 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΗΛΑΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Δ.Τ. : ΑΒ 224138

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ  
 Α.Δ.Τ. : Ε 445029

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>01/01-31/12/2009</u>	<u>01/01-31/12/2008</u>
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Προβλέψεις	61.027,38	235.679,74
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	0,00	115.891,00
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	118.502,77	115.853,98
Χρεωστικοί τόκοι		
	<u>179.530,15</u>	<u>467.424,72</u>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες		
Λοιπές απαιτήσεις	279.071,58	(73.066,75)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
Αύξηση (Μείωση)	(6.346,76)	(9.743,13)
Προμηθευτές	(65.028,85)	30.723,30
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	(92.361,00)	(483.422,45)
Μείον : Καταβεβλημένοι φόροι	(75.817,59)	(149.398,46)
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<u>219.047,53</u>	<u>(217.482,77)</u>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Επιχορηγήσεις Παγίων	(107.320,00)	
Αγορά ενσωμάτων και άλλων ακινητοποιήσεων	(57.873,75)	(70.015,30)
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>(165.193,75)</u>	<u>(70.015,30)</u>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	(31.755,38)	(342.984,35)
<b>Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>(31.755,38)</u>	<u>(342.984,35)</u>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	22.098,40	(630.482,42)
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	752.739,28	1.383.221,70
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<u>774.837,68</u>	<u>752.739,28</u>

Ελευσίνα 11 Μαρτίου 2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 224138

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. : Ε 445029

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010  
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>895.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.963,38</b>	<b>1.375.891,64</b>	<b>2.284.255,02</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου				166.622,13	166.622,13
Τακτικό Αποθεματικό			48.531,92	(48.531,92)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα				(342.984,35)	(342.984,35)
Διαφορές φορολ. ελέγχου				(80.569,36)	(80.569,36)
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>895.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.495,30</b>	<b>1.070.428,14</b>	<b>2.027.323,44</b>

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο		Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
<b>1 Ιανουαρίου 2010</b>	<b>895.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.495,30</b>	<b>1.070.428,14</b>	<b>2.027.323,44</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου				47.415,23	47.415,23
Τακτικό Αποθεματικό			4.775,25	(4.775,25)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα				(31.755,38)	(31.755,38)
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>895.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.270,55</b>	<b>1.081.312,74</b>	<b>2.042.983,29</b>

Ελευσίνα 11 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 224138

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. : Ε 445029

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
**(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**  
(Ποσά σε Ευρώ)

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΕ", ή η "Εταιρεία"): Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ) για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε 14 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 17 άτομα.

**2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:**

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

**3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

(α) **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις

εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2 (γ).

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης/περιόδου αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας περιόδου.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1 Ιανουαρίου 2010 και η εφαρμογή τους δεν είχε επίδραση στην οικονομική θέση ή απόδοση της Εταιρείας:

- **Διερμηνεία 17** Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες
- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39** Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση - Αντικείμενα κατάλληλα προς αντιστάθμιση
- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2** Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
- **Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3** Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις
- **Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Μάιος 2008)** Όλες οι αναβαθμίσεις που εκδόθηκαν είχαν εφαρμογή στη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009, εκτός από την ακόλουθη: ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η Εταιρεία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική.
- **Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ (Απρίλιος 2009)**
- **Τον Απρίλιο του 2009**, το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια δεύτερη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων εξέδωσε μια δεύτερη σειρά αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

- ΔΠΧΑ 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
- ΔΠΧΑ 5 Μη-Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
- ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών
- ΔΛΠ 17 Μισθώσεις
- ΔΛΠ 18 Έσοδα
- ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
- ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία
- ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση
- Διερμηνεία 9 Επανεκτίμηση των ενσώματων παραγώγων
- Διερμηνεία 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:**

**Διερμηνεία 19 Διακανονισμός Υποχρεώσεων με Στοιχεία της Καθαρής Θέσης**, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ Εταιρείας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της Εταιρείας ή άλλα στοιχεία καθαρής θέσης της Εταιρείας προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις Προπληρωμών όταν υπάρχουν Υποχρεώσεις Ελάχιστων Εισφορών (τροποποίηση)**, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρείες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.



(Ποσά σε Ευρώ)

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα-Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση.** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 ταξινόμηση των Εκδόσεων Δικαιωμάτων.** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας Εταιρείας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της Εταιρείας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις εφόσον δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συναλλαγές.

**Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών.** Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και εταιρείες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η Εταιρεία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή της. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ** εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής είναι διαφορετικές για κάθε τροποποίηση, η νωρίτερη εκ των οποίων είναι για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή για όλες τις περιπτώσεις ενώ η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις τροποποιήσεις.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τον χειρισμό των αλλαγών λογιστικών πολιτικών κατά τη χρήση της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ μετά τη δημοσίευση ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βάσει του ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, επιτρέπει κατά την πρώτη εφαρμογή τη χρήση μίας εύλογης αξίας η οποία καθοδηγείται από συγκεκριμένο γεγονός ως τεκμαρτό κόστος και διευρύνει το πλαίσιο εφαρμογής του 'τεκμαρτού κόστους' για ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που υπόκεινται σε ρύθμιση τιμών.

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση, οι οποίες εξαλείφουν την εξαίρεση για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεν έχουν εφαρμογή σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων οι ημερομηνίες απόκτησης προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008).

Επιπρόσθετα, η αναβάθμιση αυτή περιορίζει το πλαίσιο εφαρμογής για επιλογή μεθόδου επιμέτρησης (εύλογη αξία ή ποσοστιαία συμμετοχή στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης Εταιρείας βάσει της παρούσας συμμετοχής ιδιοκτησίας) μόνο στα συστατικά στοιχεία της μη-ελέγχουσας συμμετοχής που αποτελούν παρούσα συμμετοχή ιδιοκτησίας η οποία προσδίδει στους κατόχους ποσοστιαία συμμετοχή στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Τέλος, απαιτεί από μια Εταιρεία (σε μία συνένωση επιχειρήσεων) να λαμβάνει υπόψη την αντικατάσταση των συναλλαγών της αποκτώμενης Εταιρείας για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (είτε υποχρεωτικές είτε εθελοντικές), δηλ. να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ του τιμήματος και των εξόδων που καταχωρούνται μετά τη συνένωση.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

(Ποσά σε Ευρώ)

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι μια Εταιρεία θα παρουσιάζει ανάλυση του λοιπού συνολικού εισοδήματος για κάθε στοιχείο της καθαρής θέσης, είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι οι συνεπακόλουθες τροποποιήσεις που επέφερε η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος, στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και στο ΔΛΠ 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες έχουν μελλοντική εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής του ΔΛΠ 27.

**ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή των αρχών γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

**Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών**, εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης βάσει της αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης την οποία οι πελάτες θα μπορούσαν να εξαργυρώσουν, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό των εκπτώσεων ή κινήτρων που έχουν υπό άλλες συνθήκες χορηγηθεί σε πελάτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν σε προγράμματα επιβράβευσης.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

**ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεσιμη υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, στις 11 Μαΐου 2011. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(Ποσά σε Ευρώ)

συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις, εκτός από πιθανές πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

**ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 – «Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναίρεση υπόθεση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, είναι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι βάση υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, στις 11 Μαΐου 2011. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(Ποσά σε Ευρώ)

**(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- (ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.
- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση

(Ποσά σε Ευρώ)

εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### 4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΕ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΕ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> (έτη)
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

- (γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (ε) **Αυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (στ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (ζ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.
- (η) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (θ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

- (ι) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- (κ) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).
- (λ) **Παροχές σε Εργαζομένους:** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΕ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εφόσον, κατά

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

- (μ) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι το 2006 το εφάπαξ ποσό που δινόταν στους εργαζομένους της Εταιρείας κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης δινόταν σύμφωνα με το Ν.103/75. Από το 2006 και ύστερα οι εργαζόμενοι που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης παίρνουν ένα μέρος του ποσού από την Εταιρεία (για το διάστημα ως το 2006) και από 1.1.2006 και ύστερα από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006), όπου και κατατίθενται οι κρατήσεις. Επίσης από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν και ένα ποσό ίσο με 7 μισθούς.

- (ν) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

- (ξ) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία έχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14 «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας», που αντικαταστάθηκε από το ΔΠΧΑ 8.

Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

- (ο) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (π) **Σύμβαση παραχώρησης:** Σε εκτέλεση του τριακοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΕ συνήψαν την από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΕ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.
- Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΕ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΕ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

- (ρ) **Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

καταστάσεων- προσαρμίζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

**5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

για τη χρήση 2010 :

	Κτίρια- Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2010	710.757,53	24.790,91	185.951,63	250.303,90	157.756,27	1.329.560,24
Προσθήκες	37.190,00	0,00	0,00	20.683,75	00,00	57.873,75
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 21)	44.147,88	2.442,94	23.653,57	46.247,93	0,00	116.492,32
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>703.799,65</b>	<b>22.347,97</b>	<b>162.298,06</b>	<b>224.739,72</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.270.941,67</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2010:</b>						
Κόστος	858.221,29	43.136,99	376.122,46	425.316,40	157.756,27	1.860.553,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	147.463,76	18.346,08	190.170,83	175.012,50	0,00	530.993,17
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>710.757,53</b>	<b>24.790,91</b>	<b>185.951,63</b>	<b>250.303,90</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.329.560,24</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2010:</b>						
Κόστος	895.411,29	43.136,99	376.122,46	446.000,15	157.756,27	1.918.427,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	191.611,64	20.789,02	213.824,40	221.260,43	0,00	647.485,49
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>703.799,65</b>	<b>22.347,97</b>	<b>162.298,06</b>	<b>224.739,72</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.270.941,67</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 2009 :

	Κτίρια- Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	753.665,74	27.233,85	209.771,22	282.224,82	100.256,27	1.373.151,90
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	12.515,30	57.500,00	70.015,30
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 21)	42.908,21	2.442,94	23.819,59	44.436,22	0,00	113.606,96
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>710.757,53</b>	<b>24.790,91</b>	<b>185.951,63</b>	<b>250.303,90</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.329.560,24</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009:</b>						
Κόστος	858.221,29	43.136,99	376.122,46	412.801,10	100.256,27	1.790.538,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	104.555,55	15.903,14	166.351,24	130.576,28	0,00	417.386,21
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>753.665,74</b>	<b>27.233,85</b>	<b>209.771,22</b>	<b>282.224,82</b>	<b>100.256,27</b>	<b>1.373.151,90</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2009:</b>						
Κόστος	858.221,29	43.136,99	376.122,46	425.316,40	157.756,27	1.860.553,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	147.463,76	18.346,08	190.170,83	175.012,50	0,00	530.993,17
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>710.757,53</b>	<b>24.790,91</b>	<b>185.951,63</b>	<b>250.303,90</b>	<b>157.756,27</b>	<b>1.329.560,24</b>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

*Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ:* Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΕ είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες Εθνική Ασφαλιστική Α.Ε.Ε.Γ.Α. και Βικτώρια Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζημιών. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια και λήγει την 10/02/2011. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη. Το συνολικό κόστος των ασφαλίσεων για το 2010 ανήλθε σε € 1.759,71 (€ 1.652,71 για ασφάλιση δύο ανυψωτικών μηχανημάτων, ενός αυτοκινήτου και μίας μοτοσικλέτας στην Εθνική Ασφαλιστική Α.Ε.Ε.Γ.Α. και € 107 για την ασφάλιση μίας μοτοσικλέτας στην Βικτώρια Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζημιών) και για το 2009 σε € 2.628,57.

**6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Για τη χρήση 2010 :

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010	6.013,49
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 21)	2.010,45
Αναπόσβεστη αξία την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010	<b>4.003,04</b>

**1 Ιανουαρίου 2010**

Κόστος	31.254,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	25.240,69
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<b>6.013,49</b>

**31 Δεκεμβρίου 2010**

Κόστος	31.254,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	27.251,14
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<b>4.003,04</b>



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 2009 :

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009	8.260,51
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 21)	2.247,02
Αναπόσβεστη αξία την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009	<b>6.013,49</b>

**1 Ιανουαρίου 2009**

Κόστος	31.254,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	22.993,67
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<b>8.260,51</b>

**31 Δεκεμβρίου 2009**

Κόστος	31.254,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	25.240,69
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<b>6.013,49</b>

**7. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις σε τρίτους	84,00	84,00
Δάνεια Προσωπικού	20.933,10	14.586,34
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.017,10</b>	<b>14.670,34</b>

Τα δάνεια προσωπικού είναι απαιτήσεις μικρότερες των τριών χρόνων.

**8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ :**

Η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων ως τη χρήση 2007 ήταν ανεπαρκής. Από το 2007 και έπειτα άρχισε να εφαρμόζεται ένα πιο ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου καταγραφής, βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων της Εταιρείας, εξασφαλίζοντας έτσι την ορθή παρακολούθηση των απαιτήσεων της. Οι συναλλασσόμενοι προσκομίζουν τα απαραίτητα έγγραφα για την παρεχόμενη υπηρεσία από την Εταιρεία και με τα φύλλα εργασίας των σημειωτών, οι εργαζόμενοι στο λογιστήριο

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Ι ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

προβαίνουν στην έκδοση χρεωστικού σημειώματος με δυο υπογραφές εκδότη και υπεύθυνου γραφείου εσόδων (δηλ. στον υπολογισμό και χρέωση αναλυτικά κάθε πράξης) και λογιστικοποίηση αυτής ως προσωρινής εγγραφής όπου απαιτείται. Αφού ολοκληρωθεί η παρεχόμενη υπηρεσία (όλες οι εργασίες που προβλέπονται) γίνεται εκκαθάριση και έκδοση τιμολογίου με οριστική εγγραφή για έκδοση γραμματίου είσπραξης. Ο ταμίας διεκπεραιώνει τα γραμμάτια είσπραξης και πληρωμής. Οπότε οι παρεχόμενες υπηρεσίες της Εταιρείας ως επί το πλείστον είναι τοις μετρητοίς. Ότι απαίτηση από τους πελάτες δεν εξοφλείται (από ενοικίαση χώρων) διεκδικείται με νόμιμα μέσα.

Ο λογαριασμός αυτός απεικονίζει απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες της παρούσης και προηγούμενων χρήσεων, κυρίως από εκμίσθωση χώρων.

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Πελάτες	406.639,77	684.239,57

**9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ :**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Δάνεια Προσωπικού	12.453,24	5.113,66
Τρέχων Φ.Π.Α.	58.995,51	37.431,33
Λοιπές απαιτήσεις	214.145,24	244.520,78
	<u><b>285.593,99</b></u>	<u><b>287.065,77</b></u>

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηναίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

**Φ.Π.Α.:** Το ποσό της χρήσεως 2009 αποτελεί απαίτηση για επιστροφή Φ.Π.Α. που προκύπτει από την εκκαθάριση του φόρου εισροών και εκροών.

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται η προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2010 € 28.758,90, απαίτηση εισφορών ΙΚΑ € 51.669,07, απαίτηση επιστροφής φόρου εισοδήματος 2009 € 132.717,27 και τέλος προκαταβολές και χρηματικές διευκολύνσεις κυρίως στο προσωπικό € 1.000,00.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

**10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Ταμείο	49.270,02	49.405,18
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως	725.567,66	703.334,10
	<b>774.837,68</b>	<b>752.739,28</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι άτοκοι.

**11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:**

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΕ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 895.400,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

**12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Τακτικό αποθεματικό	66.270,55	61.495,30

*Τακτικό αποθεματικό:* Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:**

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Αρχική Αξία:	120.268,00	120.268,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:	(107.320,00)	0,00
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b>12.948,00</b>	<b>120.268,00</b>

Αφορούν έργα, συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

**14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2010 είναι 24%. Επίσης, ο συντελεστής φορολογίας των ανωνύμων εταιρειών μειώνεται σταδιακά. Συγκεκριμένα, ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται 23% για τη χρήση 2011, 22% για τη χρήση 2012, 21% για τη χρήση 2013 και 20% για τη χρήση 2014 και μεταγενέστερα.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	35.948,62	68.829,10
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(22.336,47)	228,51
Σύνολο	<u>13.612,15</u>	<u>69.057,61</u>

Επιπλέον, στις 5 Μαΐου 2010, η Ελληνική Κυβέρνηση έθεσε σε ισχύ το νόμο περί «Εκτακτης, Εφάπαξ Εισφοράς Κοινωνικής Ευθύνης» (Νόμος 3845/2010). Σύμφωνα με το άρθρο 5, «Εκτακτη Εφάπαξ Εισφορά Κοινωνικής Ευθύνης» που επιβάλλεται αναδρομικά στο συνολικό εισόδημα της χρήσης 2009 και βαρύνει τα αποτελέσματα του 2010.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι χρήσεις 2002 έως και 2007 έκλεισαν φορολογικά με περαίωση βάσει του Ν.3697/2008 με συνολικό ποσό οφειλής για τις πέντε χρήσεις € 80.569,36. Οι χρήσεις 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>		<u>31/12/2009</u>	
Αρχικό Υπόλοιπο	84.567,54		84.339,03	
Ποσό στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(31.727,10)		228,51	
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	<u>52.840,44</u>		<u>84.567,54</u>	
	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικών εσόδων	
	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που εξοδοποιούνται	3.109,02	3.109,02	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	56.859,98	83.643,22	(26.783,24)	(3.218,53)
Αντιστροφή διαγραφής απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	(52.541,62)	(52.541,62)	0,00	56.250,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	47.913,06	52.856,92	(4.943,86)	(52.802,96)
Λοιπά	(2.500,00)	(2.500,00)	0,00	0,00
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<u>52.840,44</u>	<u>84.567,54</u>		
<b>Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα χρήσεως</b>			<u>(31.727,10)</u>	<u>228,51</u>

**15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 και

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	(92.361,00)	115.891,00

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 01.01.2009	133.084,00
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2009	8.848,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2009	6.654,20
Αναλογιστική ζημιά(κέρδος)	100.388,80
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(0,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2009	<b>248.975,00</b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2010	5.556,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2010	12.448,75
Αναλογιστική ζημιά(κέρδος)	(110.365,75)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(0,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2010	<b>156.614,00</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%
2. Αύξηση ετήσιου μισθολογίου 4%
3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο 5%
4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20: μηδέν (0)
5. Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20
6. Ημερομηνία Αποτίμησης 31/12/2010
7. Κινητικότητα Προσωπικού μηδενική
8. Προϋποθέσεις και όριο Ηλικίας: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας ασφάλισης κάθε εργαζομένου

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένης παροχής	156.614,00	248.975,00
Μη αναγνωρισμένα Αναλογιστικά κέρδη	(0,00)	(0,00)
<b>Υποχρέωση Ισολογισμού</b>	<b>156.614,00</b>	<b>248.975,00</b>

**16. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Προμηθευτές	100.116,72	119.806,40
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	28.931,86	54.232,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.678,28	122.597,14
Προκαταβολές πελατών	100.651,40	113.771,30
Δεδουλευμένα έξοδα	22.808,23	22.808,23
	<u>368.186,49</u>	<u>433.215,34</u>

*Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές:* Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
ΙΚΑ	13.747,49	22.343,38
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	13.075,77	27.432,96
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	2.108,60	4.455,93
	<u>28.931,86</u>	<u>54.232,27</u>

*Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:* Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Μισθοί πληρωτέοι	32.891,32	20.784,07
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	69.495,33	80.605,31
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	13.291,63	21.207,76
	<u>115.678,28</u>	<u>122.597,14</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

*Δεδουλευμένα έξοδα:*

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Υποχρεώσεις προς Δήμο Ελευσίνας	10.000,00	10.000,00
Έξοδα τόκων πληρωτέα (σύμβασης παραχώρησης)	12.808,23	12.808,23
	<u>22.808,23</u>	<u>22.808,23</u>

**17. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ:**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	16.113,88
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	7.168,70	49.833,19
Λοιποί φόροι τρίτων	32.687,83	4.387,80
Τέλος Ν.1828/89 σε Δήμο Ελευσίνας	89.604,50	89.604,50
	<u>129.461,03</u>	<u>159.939,37</u>

**18. ΈΣΟΔΑ:**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Αποθήκευση	477.807,93	841.787,36
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	2.304.381,05	2.158.755,36
	<u>2.782.188,90</u>	<u>3.000.542,72</u>



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

**19. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ:**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης ως εξής, στις συνημιμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	31/12/2010		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 22)	781.402,52	86.822,51	868.225,03
Παροχές Τρίτων	241.378,55	241.120,34	482.498,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	468.545,11	394.795,68	863.340,79
Αποσβέσεις (Σημ. 21)	82.298,78	36.203,99	118.502,77
Φόροι - τέλη	46.496,00	176.287,68	222.783,68
Διάφορα έξοδα	0,00	53.331,20	53.331,20
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	19.775,42	0,00	19.775,42
Αναλώσεις υλικών	2.505,40	0,00	2.505,40
	<u>1.642.401,78</u>	<u>988.561,40</u>	<u>2.630.963,18</u>
	31/12/2009		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 22)	997.343,88	110.815,99	1.108.159,87
Παροχές Τρίτων	679.115,35	202.334,93	881.450,28
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	476.050,75	574.394,66	1.050.445,41
Αποσβέσεις (Σημ. 21)	73.904,38	41.949,60	115.853,98
Φόροι - τέλη	46.060,92	156.990,32	203.051,24
Διάφορα έξοδα	0,00	72.765,01	72.765,01
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	211.211,84	0,00	211.211,84
Αναλώσεις υλικών	5.948,58	0,00	5.948,58
	<u>2.489.635,70</u>	<u>1.159.250,51</u>	<u>3.648.886,21</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

**20. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ:**

**(α) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31/12/2010	31/12/2009
Αντιστροφή πρόβλεψης επισφαλών προηγ. χρήσεως	0,00	225.000,00
Τόκοι υπερημερίας παραλιακών χώρων	1.928,40	0,00
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	258.609,79	707.678,95
	<u>260.538,19</u>	<u>932.678,95</u>

**(β) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31/12/2010	31/12/2009
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	4.935,15	0,00
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	347.668,14	72.958,08
	<u>352.603,29</u>	<u>72.958,08</u>

**21. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	31/12/2010	31/12/2009
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 5)	116.492,32	113.606,96
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 6)	2.010,45	2.247,02
	<u>118.502,77</u>	<u>115.853,98</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

**22. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	31/12/2010	31/12/2009
Μισθοί και ημερομίσθια	630.282,07	846.081,97
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	118.553,09	136.757,94
Παρεπόμενες Παροχές	9.222,49	21.427,84
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	110.167,38	103.892,12
	<u>868.225,03</u>	<u>1.108.159,87</u>

**23. ΚΕΡΑΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

Ο υπολογισμός των βασικών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2010 έχει ως εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΕ	47.415,23	166.622,13
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<u>47.415,23</u>	<u>166.622,13</u>

**24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:**

(α) *Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:* Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση καθώς και οι Νομικοί Εκπρόσωποι της Εταιρείας εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Το σύνολο των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων ανέρχεται περίπου στο ποσό των 9,7 εκατ. ευρώ για ορισμένες εκ των οποίων έχει ασκηθεί και αγωγή από τον Οργανισμό Λιμένος Ελευσίνας, συνολικού ποσού περίπου 88 χιλ. ευρώ.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε Ευρώ)

(β) *Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:* Οι χρήσεις 2002 έως και 2007 έκλεισαν φορολογικά με περαίωση βάσει του Ν.3697/2008 με συνολικό ποσό οφειλής για τις πέντε χρήσεις € 80.569,36. Οι χρήσεις 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαντήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σε κάθε περίπτωση όμως η διοίκηση εκτιμά ότι η καθαρή θέση του ΟΛΕ δεν θα επηρεαστεί σημαντικά.

**25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:**

*Αμοιβές μελών Διοίκησης:* Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 83.779,11 (€ 119.999,96 κατά την 31.12.2009).

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:**

(i) **Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ii) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

**(iii) Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

**(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**(v) Κίνδυνος Ρευστότητας.** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

## **27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

1) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με αυτά που έχουν ως εξής:

- (i) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- (ii) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

- (iii) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
  - (iv) Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
  - (v) Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.
- 2) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## **28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε Ευρώ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.  
 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**29. ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

	<u>ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ</u> <u>ΠΛΟΙΩΝ</u>	<u>ΑΠΟΦ.ΔΙΕΛ.</u> <u>ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ</u>	<u>ΖΥΓΙΣΗ</u> <u>ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ</u>	<u>ΤΕΛΗ</u> <u>ΠΡΟΣΟΡΜΗΣΗΣ</u>	<u>ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ</u> <u>ΧΩΡΩΝ</u>	<u>ΧΡΗΣΗ</u> <u>ΜΗΧΑΝ/ΤΩΝ</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Αξία κτήσης:								
Κτίρια & τεχνικά έργα	790.447,35	39.485,33	3.210,92	5.732,67	42.030,07	8.769,11	5.735,85	895.411,29
Μηχανήματα						43.136,99		43.136,99
Μεταφορικά μέσα						359.501,09	16.621,37	376.122,46
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	74.574,88	162.839,35	13.241,96	23.641,80	98.759,10	38.350,86	34.592,19	446.000,15
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	157.756,27							157.756,27
	<u>1.022.778,50</u>	<u>202.324,68</u>	<u>16.452,88</u>	<u>29.374,47</u>	<u>140.789,17</u>	<u>449.758,05</u>	<u>56.949,41</u>	<u>1.918.427,16</u>
Αποσβέσεις:								
Κτίρια & τεχνικά έργα	169.150,10	8.449,58	687,11	1.226,75	8.994,14	1.876,53	1.227,43	191.611,64
Μηχανήματα						20.789,02		20.789,02
Μεταφορικά μέσα						204.375,21	9.449,19	213.824,40
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	36.996,56	80.784,51	6.569,33	11.728,68	48.994,33	19.025,84	17.161,17	221.260,43
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση								0,00
	<u>206.146,66</u>	<u>89.234,09</u>	<u>7.256,44</u>	<u>12.955,43</u>	<u>57.988,47</u>	<u>246.066,59</u>	<u>27.837,79</u>	<u>647.485,49</u>
Αναπόσβεστη αξία:								
Κτίρια & τεχνικά έργα	621.297,24	31.035,75	2.523,80	4.505,92	33.035,93	6.892,58	4.508,42	703.799,65
Μηχανήματα						22.347,97		22.347,97
Μεταφορικά μέσα						155.125,88	7.172,18	162.298,06
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	37.578,32	82.054,84	6.672,63	11.913,12	49.764,76	19.325,02	17.437,02	224.739,72
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	157.756,27							157.756,27
	<u>816.631,84</u>	<u>113.090,59</u>	<u>9.196,44</u>	<u>16.419,03</u>	<u>82.800,70</u>	<u>203.691,46</u>	<u>29.111,62</u>	<u>1.270.941,67</u>
Ασώματες ακίνητοποιήσεις								4.003,04
Λοιπές μακροπρόθ. Απαιτήσεις:								
Δάνεια προσωπικού	5.442,61					15.490,49		20.933,10
Εγγυήσεις Rainbow Group ΕΠ							54,00	84,00
								21.017,10
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	117.679,74	256.126,49	20.767,01	41.534,03	159.213,76	55.378,70	41.534,03	692.233,76
Χρηματικά διαθέσιμα								774.837,68
								<u>2.763.033,25</u>
	<u>ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ</u> <u>ΠΛΟΙΩΝ</u>	<u>ΑΠΟΦ.ΔΙΕΛ.</u> <u>ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ</u>	<u>ΖΥΓΙΣΗ</u> <u>ΕΜΠΟΡ/ΤΩΝ</u>	<u>ΤΕΛΗ</u> <u>ΠΡΟΣΟΡΜΗΣΗΣ</u>	<u>ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ</u> <u>ΧΩΡΩΝ</u>	<u>ΧΡΗΣΗ</u> <u>ΜΗΧΑΝ/ΤΩΝ</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>ΕΞΟΔΑ :</b>	148.825,72	477.807,93	33.263,43	692.245,29	191.619,11	277.167,58	961.259,92	2.782.188,98
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ:</b>	(87.855,87)	(282.083,01)	(19.836,31)	(408.651,21)	(113.117,97)	(163.619,56)	(567.457,86)	(1.642.401,78)
<b>ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ:</b>	60.969,85	195.744,92	13.827,12	283.594,08	78.501,14	113.548,02	393.802,06	1.139.787,20
<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚ.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ :</b>	(52.880,43)	(169.773,69)	(11.819,09)	(245.967,11)	(68.085,69)	(98.482,59)	(341.562,81)	(988.561,40)
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ :</b>								260.538,19
<b>ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ :</b>								(952.603,29)
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :</b>								2.269,65
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :</b>								(402,97)
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ :</b>								61.027,38
<b>ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ :</b>								(13.612,15)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ :</b>								47.415,23

Ελευσίνα, 11 Μαρτίου 2011

Ελευσίνα, 11 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
 ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Δ.Τ. : ΑΒ 224138

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ  
 Α.Δ.Τ. : Ε 445029