



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΛΙΜΕΝΟΣ  
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122603307000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 50178/030/Β01/56

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΚΑΝΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 6, 19200, ΕΛΕΥΣΙΝΑ

### **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018 (01.01.2018 έως 31.12.2018)**

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)*

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 10η Οκτωβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.elefsisport.gr>.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΕΒΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018-31.12.2018... 4	
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ..... 22	
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... 25	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2018 ..... 25	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ..... 26	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ..... 27	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ..... 28	
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ..... 28	
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 29	
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..... 29	
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ..... 30	
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ: ..... 30	
4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 37	
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ: ..... 39	
6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ..... 59	
7. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ..... 60	
8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ..... 61	
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ..... 61	
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ..... 63	
11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ..... 64	
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ..... 65	
13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ..... 65	
14. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ ..... 66	
15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ..... 66	
16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ..... 67	



17.	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ .....	67
18.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	67
19.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	70
20.	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ .....	70
21.	ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ .....	71
22.	ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ .....	71
23.	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ .....	72
24.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ .....	72
25.	ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	73
26.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	73
27.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	74
28.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ .....	75
29.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	76



## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΕΒΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2018-31.12.2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Λ.Ε. Α.Ε.) έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Ε. Α.Ε. για την οικονομική χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Η χρήση που έληξε ήταν η 17η εταιρική χρήση και είναι και αυτή, κερδοφόρα όπως και οι προηγούμενες.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο του μοναδικού μετόχου (ΤΑΙΠΕΔ), όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α΄/27-6-2001).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2932/2001, από την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 Κ.Ν.2190/1920.

Η επιτροπή αυτή συστάθηκε ειδικά για τον σκοπό αυτό με την υπ' αριθμ. 3193/23-12-2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και με την από 24/3/2003 σχετική έκθεση της προσδιόρισε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στο ποσό των δρχ. 305.107.550 ή € 895.400 (μία μετοχή).

Ο προσδιορισμός του κεφαλαίου έγινε, όπως προαναφέραμε, με την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί κατά την 01.09.2001, δηλαδή των παγίων στοιχείων, των απαιτήσεων, των χρηματικών διαθεσίμων και των υποχρεώσεων του, τα οποία στην συνέχεια απεικονίσθηκαν σε Ισολογισμό.



Με την υπ' αριθμ. 222/05.11.2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάσθηκε άνευ ανταλλάγματος στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (εφεξής το Ταμείο), κατά πλήρη κυριότητα η μετοχή που αντιστοιχεί σε ποσοστό 100/% του Μετοχικού Κεφαλαίου του ΟΛΕ ΑΕ, ονομαστικής αξίας 895.400 €.

Στη συνέχεια, θέτουμε υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο από 01.01.2018 έως και 31.12.2018.

### **Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η εταιρεία στα πλαίσια συμμόρφωσής της με την κείμενη εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία έχει προβεί στην ανάθεση σύνταξης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία του Λιμένα Ελευσίνας. Η ΜΠΕ βρίσκεται στο στάδιο της αξιολόγησης από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας).

Έχουν πραγματοποιηθεί συναντήσεις με τους αρμόδιους υπαλλήλους της προαναφερθείσας υπηρεσίας, προκειμένου να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατό οι διαδικασίες της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και έκδοσης της σχετικής Απόφασης.

Επιπλέον σημειώνεται, ότι η εταιρεία διαθέτει σύμβαση με Σύμβουλο παροχής υπηρεσιών αναφορικά με την ενημέρωση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ελέγχου εφαρμογής αυτής στην περιοχή αρμοδιότητάς του.

Η Εταιρεία διαθέτει εξωτερικό συνεργάτη για την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Από τα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων προκύπτουν τα παρακάτω:

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ  
ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018**

**Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών**

(α) Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.994.562.19 εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 24,85% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν € 3.199.469,36. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τιμολογήθηκαν περισσότερα ναυάγια και παροπλισμένα πλοία στη χωρική αρμοδιότητα του ΟΛΕ, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας παρουσίασαν επίσης αύξηση της τάξης του 42,55% περίπου και ανήλθαν σε € 4.893.945,72 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν € 3.433.132,12.

Για το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών που παραμένει ανείσπραχτο, η εταιρεία έχει κινήσει τις διαδικασίες είσπραξής τους, μέσω των Δ.Ο.Υ., με βάση τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε € 2.691.988,04 έναντι € 1.473.305,97 της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση λόγω κυρίως της αύξησης του τζίρου το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασε αύξηση κατά 82,72 % περίπου.

(γ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των € 556.272,75 έναντι € 557.932,73 στην προηγούμενη χρήση, δηλαδή παρουσίασαν μικρή μείωση.

(δ) Καθαρά Κέρδη προ φόρων : Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων, € 460.978,42 έναντι € 449.134,30 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασαν αύξηση κατά 2,64 %.

(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2018:

Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε € 595.277,78 και αντιστοιχούν περίπου στο 13,40 % του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 630.596,14 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 15,33 % του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.



(στ) Ίδια κεφάλαια:

Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού € 3.429.956,96 αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 77,26 % επί του συνολικού παθητικού της εταιρείας έναντι του ποσού των € € 3.118.978,54 με ποσοστό 75,83 % την προηγούμενη χρήση.

ζ) Επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις το έτος 2018

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το σημαντικότερο από τα στοιχεία αυτά είναι η επένδυση για μηχανογράφηση της Οικονομικής Υπηρεσίας συνολικής αξίας 12.900,00 ευρώ, ήτοι:

i Υπολογιστές	αξίας 5.400,00 ευρώ
ii Λογισμικά Προγράμματα	αξίας 7.500,00 ευρώ

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας αποτυπώνεται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018 και την αντίστοιχη προηγούμενη 01.01.2017 - 31.12.2017 έχουν ως εξής:

#### **α) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης**

	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.844.153,81	86,59%	3.482.461,80	84,67%
Σύνολο ενεργητικού	4.439.431,59		4.113.057,94	
Πάγιο ενεργητικό	595.277,78	13,41%	630.596,14	15,33%
Σύνολο ενεργητικού	4.439.431,59		4.113.057,94	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	3.429.956,96	339,78%	3.118.978,54	313,76%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.009.474,63		994.079,40	



Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	1.009.474,63	22,74%	994.079,40	24,17%
Σύνολο παθητικού	4.439.431,59		4.113.057,94	
Ιδια κεφάλαια	3.429.956,96	77,26%	3.118.978,54	75,83%
Σύνολο παθητικού	4.439.431,59		4.113.057,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδια κεφάλαια	3.429.956,96	576,19%	3.118.978,54	494,61%
Πάγιο ενεργητικό	595.277,78		630.596,14	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ιδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.844.153,81	563,22%	3.482.461,80	534,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	682.535,20		651.938,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.161.618,61	82,24%	2.830.523,40	81,28%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.844.153,81		3.482.461,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2018		31.12.2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	448.988,07	11,24%	452.183,92	14,13%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.994.562,19		3.199.469,36	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	460.978,42	9,38%	449.134,30	13,08%
Σύνολο εσόδων	4.909.904,26		3.433.137,53	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	460.978,42	13,44%	449.134,30	14,40%
Ιδια κεφάλαια	3.429.956,96		3.118.978,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.691.988,04		1.473.305,97	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.994.562,19	67,39%	3.199.469,36	46,05%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### Προβλεπόμενη πορεία και στόχοι της εταιρείας

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2019 αναμένεται να είναι καλή.

Στόχοι της Διοίκησης είναι οι ακόλουθοι :

Η ανέλκυση ναυαγίων και απομάκρυνση των επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων που υπάρχουν στον λιμένα της Ελευσίνας. Αυτό αποτελεί επιτακτική ανάγκη καθώς ο μεγάλος αριθμός αυτών παρεμποδίζει την ελεύθερη και ομαλή ναυσιπλοΐα εντός του Κόλπου, ενώ ορισμένα εξ' αυτών προκαλούν θαλάσσια ρύπανση.

Τα έργα που προωθούνται από την ΟΛΕ Α.Ε. στα πλαίσια του στρατηγικού του σχεδίου και του προτεινόμενου γενικού προγραμματικού σχεδίου ανάπτυξης Λιμένα Ελευσίνας (masterplan) είναι τα εξής :

1. Μεταφορά του Κεντρικού Λιμένα στην θέση Βλύχα, στο άκρο της πόλης για την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση και την ακόμα καλύτερη διασύνδεσή του με τα υπάρχοντα οδικά δίκτυα και τον σιδηρόδρομο. Η νέα σύγχρονη εγκατάσταση, θα αποτελέσει μοχλό αύξησης τόσο της δυναμικότητας όσο και των παροχών του Λιμένα .
2. Σιδηροδρομική σύνδεση του νέου Λιμένος Ελευσίνας με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο και σύνδεση με το διαμετακομιστικό κέντρο Θριασίου.
3. Διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου και βελτίωση κρηπιδωμάτων της λιμενικής εγκατάστασης στην θέση Κρόνος, ώστε να εξυπηρετεί μεγαλύτερο αριθμό και μέγεθος πλοίων, καθώς και κάθε είδους συμπληρωματικές και υποστηρικτικές χρήσεις για την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία του λιμανιού.
4. Έργα ανάπλασης σε διάφορα σημεία του θαλάσσιου μετώπου.
5. Ολοκλήρωση υποδομών και προμήθειας εξοπλισμού ασφαλείας (SECURITY) στο Κεντρικό Εμπορικό Λιμένα ώστε να συμμορφωθεί με τον κανονισμό 725/2004, (κώδικα ISPS).
6. Αδειοδότηση λειτουργίας Κεντρικού-Περιφερειακού υδατοδρομίου και την μετέπειτα επέκτασή του σε μητροπολιτικό υδατοδρόμιο.
7. Ολοκλήρωση παραχώρησης 4 (τεσσάρων) χώρων- σημείων παραλιακού μετώπου.



## **Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

### **- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΔΕΗ συνολικού ποσού 175.081,79 ευρώ, που αφορούν δημοτικά τέλη, για τα οποία ο Οργανισμός βρίσκεται σε διαδικασία προσφυγών ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων.

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους λοιπούς Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας

### **- Ασφάλιση Λιμένα**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές του Λιμένα και έχει ασφάλιση αστικής ευθύνης Λιμένος. Η ασφάλιση αυτή καλύπτει τις απαιτήσεις τρίτων για αποζημίωση που μπορεί να προκύψουν από τη λειτουργία ή και τις διάφορες λιμενικές δραστηριότητες. Σε ένα δυναμικό περιβάλλον όπως είναι η λειτουργία του λιμένα, διάφορες πράξεις ή παραλείψεις μπορούν ανά πάσα στιγμή να οδηγήσουν σε καταγγελίες και διεκδικήσεις από τρίτους και για τον λόγο αυτό η λειτουργία του λιμένα θα πρέπει να καλύπτεται συνεχόμενα από κατάλληλο ασφαλιστήριο χωρίς να υπάρχει καμία χρονική διακοπή.

### **Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

#### **- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η ζήτηση των υπηρεσιών της ΟΛΕ Α.Ε. παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.



#### **- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Ο Οργανισμός δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

#### **- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας. Προς το παρόν δεν έχουν προκύψει τέτοιες τροποποιήσεις που να επηρεάζουν τη πορεία της εταιρείας

#### **Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

##### **- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς

#### **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Α.Ε. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### **(α) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Στο ενεργητικό της Εταιρείας με

εξαίρεση τα ταμειακά διαθέσιμα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό ή χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### (β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της Εταιρείας διενεργούνται από το εσωτερικό. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

#### (γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, χειρισμού φορτίων και υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν έχει θέσει πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων καθώς υπάρχει η δυνατότητα επιδίωξης της είσπραξης μέσω των φορολογικών αρχών (ΚΕΔΕ). Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

#### (δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση



του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση σημαντικής επιβάρυνσής της εταιρείας με δικαστικές αποζημιώσεις.

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός

στ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών

ζ) Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

## **2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.



Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών ΚΝ 2190/1920 (πλέον Ν. 4548/2018) και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

### **Διάρκεια**

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

### **Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού, ενώ με την υπ' αριθμ. 1//319/14-06-2019 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική

Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΕ Α.Ε. για τα έτη 2018-2019. Οι αποδοχές προσωπικού από 01-01-2013 ρυθμίζονται από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005 οι οποίοι διαμορφώνουν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ελευσίνας. Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έμεινε αμετάβλητος σε σχέση με τον αριθμό προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2017 στα 8 άτομα.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ)

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, (άρθρο 7 του Ν. 1568/85), τα καθήκοντα του οποίου είναι:

- Να επιθεωρεί τακτικά τις θέσεις εργασίας από πλευράς υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, να αναφέρει στον εργοδότη οποιαδήποτε παράλειψη των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας να προτείνει μέτρα αντιμετώπισής της και να επιβλέπει την εφαρμογή τους.
- Να επιβλέπει την ορθή χρήση των ατομικών μέσων προστασίας.
- Να ερευνά τα αίτια των εργατικών ατυχημάτων, να αναλύει και αξιολογεί τα αποτελέσματα των ερευνών του και να προτείνει μέτρα για την αποτροπή παρόμοιων ατυχημάτων.
- Να εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για τη διαπίστωση ετοιμότητας προς αντιμετώπιση ατυχημάτων.
- Να μεριμνά ώστε οι εργαζόμενοι στην επιχείρηση να τηρούν τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας και να τους ενημερώνει και καθοδηγεί για την αποτροπή του επαγγελματικού κινδύνου που συνεπάγεται η εργασία τους.
- Να συμμετέχει στην κατάρτιση και εφαρμογή των προγραμμάτων εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας.

Επίσης, ο Τεχνικός Ασφαλείας θα επικαιροποιήσει τη Γραπτή Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου (σύμφωνα με το αρ. 43 του Ν 3850/10 κάθε εργοδότης οφείλει να έχει στη διάθεσή του μια γραπτή εκτίμηση των υφιστάμενων κατά την εργασία κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων) και αφορούν τυχόν μεταβολές που αφορούν τον εντοπισμό των κινδύνων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων σε κάθε παραγωγική διαδικασία και την ανάλυση και ποσοτική εκτίμηση των κινδύνων που υπάρχουν στον χώρο εργασίας καθώς επίσης και τον προσδιορισμό των απαιτούμενων μέτρων πρόληψης σε σχέση με τον βαθμό επικινδυνότητας

Η εταιρεία δεν διαθέτει Ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.



### **Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

### **Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις οδηγίες Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την Ελληνική Νομοθεσία παρέχει υπηρεσίες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας της. Διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναβαθμίζει τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και προχωρά άμεσα στην ανάπτυξη σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εταιρεία μεταξύ άλλων:

- εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο στοχεύει στην πρόληψη της ρύπανσης και στη διατήρηση και προστασία της φύσης,
- φροντίζει να παρακολουθεί την ισχύουσα περιβαλλοντική ελληνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία και συμμορφώνεται με αυτήν καθώς και με οποιουσδήποτε άλλους κανονισμούς και πρότυπα αφορούν στη λειτουργία της,
- εργάζεται στην πρόληψη των περιβαλλοντικών ατυχημάτων από τις δραστηριότητες εντός της περιοχής ευθύνης του και διατηρεί ένα υψηλό επίπεδο ετοιμότητας ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις από πιθανά συμβάντα,
- φροντίζει για την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, της ενέργειας και των πρώτων υλών, θέτοντας συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους,
- συνεισφέρει στην αειφόρο ανάπτυξη και στοχεύει στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και αναφορικά με την κλιματική αλλαγή,
- καθοδηγεί και συνεργάζεται με τους ενδιαφερόμενους, τις αρμόδιες αρχές και το κοινό, προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της πολιτικής της και του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζει και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής,
- φροντίζει ώστε να παρέχονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στα πλοία που ελλιμενίζονται στις εγκαταστάσεις της όλες οι απαραίτητες υποδομές υποδοχής και αποθήκευσης αποβλήτων,



- φροντίζει για την επαρκή περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων της και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής.

Η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. διαθέτει σε ισχύ πιστοποίηση ISO 9001:2008

Στα πλαίσια ορθής περιβαλλοντικής διαχείρισης ο ΟΛΕ Α.Ε προχώρησε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες ώστε να εφαρμόσει το ν.2881/2001 που οφείλει να ακολουθεί για την ανέλκυση και απομάκρυνση όλων των ναυαγίων και επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων από τον κόλπο της Ελευσίνας, με σκοπό την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος αλλά και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου της τοπικής κοινωνίας.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Ο.Λ.Ε. Α.Ε., μέχρι τον Μάρτιο του 2018, καθορίστηκε με το υπ' αριθμ. 263/25-04-2016 πρακτικό Δ.Σ./Ο.Λ.Ε. Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ:8175/19-05-2016), όπου έγινε συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της υπ' αριθμ.1/25-04-2016 Απόφασης της 7<sup>ης</sup> Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Έπειτα, με το υπ' αριθμ. 295/28-03-2018 πρακτικό Δ.Σ./Ο.Λ.Ε. Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ:1595291/15-05-2018), όπου έγινε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της υπ' αριθμ. 7 /21-3-2018 Απόφασης της 14ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ορίστηκε νέος Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.

Με το υπ' αριθμ. 304/27-09-2018 πρακτικό Δ.Σ./Ο.Λ.Ε. Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ:1413426/16-10-2018), όπου έγινε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της αλλαγής καταστατικού της 11<sup>ης</sup> Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 11-09-2018, ορίστηκε νέος Πρόεδρος της Εταιρείας.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, βάσει του υπ' αριθμ. 321/15-7-2019 πρακτικού Δ.Σ./Ο.Λ.Ε. Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ:1595291/16-7-2019) δεδομένης της ανασυγκρότησης, κατόπιν της παραιτήσεως του Προέδρου του, είναι η ακόλουθη:

<b>ΓΑΡΓΑΡΕΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ</b>	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ,ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΦΙΡΙΠΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές :</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Μισθοί	31.176,60	31.176,60
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	7.812,84	7.812,84
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	-	-
Πρόσθετες παροχές	2,368,78	2.783,01
Λοιπές συναλλαγές	-	-
<b>Μακροπρόθεσμες παροχές:</b>	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
<b>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:</b>		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
<b>Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:</b>	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

#### **Μερίσματα**

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018, να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 460.978,42 ευρώ να διανεμηθούν ως ακολούθως:



Τακτικό αποθεματικό	23.048,92
Μέρισμα	153.275,32
Κέρδη εις νέο	2.448.590,59
<b>Σύνολο</b>	<b>2.624.914,83</b>

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής έχουν συμβεί τα κάτωθι γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν θετικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας:

#### **Στη χρήση 2019**

1. Ξεκίνησε η διαδικασία διαγωνισμών απομάκρυνσης των 30 ναυαγίων και 13 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων.
2. Σημαντικά έργα υποδομής πραγματοποιούνται τα οποία θα βοηθήσουν στην καθημερινή λειτουργία του Λιμένα.
3. Ξεκίνησε η εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 725/2004 για τον κώδικα ISPS και της Οδηγίας (ΕΚ)/2005/65 (Ασφάλεια Λιμένων) αντίστοιχα, ενέργειες που δεν είχαν γίνει μέχρι τώρα σύμφωνα με το Εθνικό πρόγραμμα εφαρμογής όπως προβλέπεται στον ν.3622/2007 .
4. Ο Οργανισμός κινήθηκε νομικά στη πάταξη συμπεριφορών και καταστάσεων του παρελθόντος που δρούσαν καταπατώντας τη νόμιμη εισπραξιμότητα του ΟΛΕ στη διαχείρισή του σε συγκεκριμένους λιμένες του ΟΛΕ Α.Ε εις βάρος του Ελληνικού Δημοσίου. Η διοίκηση εφαρμόζοντας τα νόμιμα πέτυχε σε σύντομο χρονικό διάστημα την έναρξη εισπραξιμότητας από θέσεις ελλιμενισμού σκαφών που ως τώρα δεν υπήρχε.
5. Αναβαθμίστηκαν σε επίπεδο βασικών παροχών και υποδομών οι λιμένες των περιοχών Ν. Πέραμος, Πάχη και Βλύχα Ελευσίνας που δεν είχε συμβεί έως τη χρήση 2019
6. Οι ανωτέρω λιμένες ενισχύθηκαν και στο επίπεδο ασφάλειάς τους.
7. Στις 26.02.2019 η εταιρεία παρέλαβε από την Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, «ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ», το ποσό της οποίας ανέρχεται περίπου στις 368.000,00 €, το οποίο κατατέθηκε τον 08/2019 στον τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας. Το ανωτέρω ποσό αφορά επιστροφή ΦΠΑ χρήσης 2017 έως 2018.

#### **Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018 για την μελέτη και αδειοδότηση του Υδατοδρομίου Ελευσίνας.

### **ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2018, δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Ελευσίνα 10 Οκτωβρίου 2019

**Ο Δ/νων Σύμβουλος του ΟΛΕ ΑΕ**

**Χαράλαμπος Γαργαρέτας**







Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10.10.2019 (Αρ. Απόφασης 2 Πρακτικό 325/2019) και υπογράφονται από τους:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΑΡΓΑΡΕΤΑΣ**

**ΦΙΡΙΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 029243**



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει,



καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 150 Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2019



**Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1369



**Νικόλαος Χ. Καλλες**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1590

**ΣΟΛ Crowe**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018</b>			
(Ποσά σε Ευρώ)			
	Σημ.	31η Δεκεμβρίου 2018	31η Δεκεμβρίου 2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6	19.312,19	4.034,40
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	567.390,47	617.986,62
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	8.575,12	8.575,12
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>		<b>595.277,78</b>	<b>630.596,14</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Εμπορικές Απαιτήσεις	9	788.609,75	1.376.066,61
Λοιπές απαιτήσεις	10	474.697,76	1.119.170,03
Χρηματικά διαθέσιμα	11	2.580.846,30	987.225,16
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>3.844.153,81</b>	<b>3.482.461,80</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>4.439.431,59</b>	<b>4.113.057,94</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	895.400,00	895.400,00
Αποθεματικά	13	254.555,57	232.098,86
Κέρδη εις νέο	14	2.280.001,39	1.991.479,69
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>3.429.956,96</b>	<b>3.118.978,54</b>
<b>Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	16	10.958,43	14.820,00
Φορολογικές υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	17	0,00	0,00
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	18	30.981,00	42.321,00
Λοιπές προβλέψεις		285.000,00	285.000,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>326.939,43</b>	<b>342.141,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	653.751,41	622.421,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20	28.783,79	29.516,92
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>682.535,20</b>	<b>651.938,40</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.009.474,63</b>	<b>994.079,40</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>4.439.431,59</b>	<b>4.113.057,94</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
<b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018</b>			
	Σημ.	01/01- 31.12.2018	(Ποσά σε Ευρώ) 01/01- 31/12/2017
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	21	3.994.562,19	3.199.469,36
Κόστος πωλήσεων	22	(1302.574,15)	(1.726.163,39)
<b>Μικτά Αποτελέσματα</b>		<b>2.691.988,04</b>	<b>1.473.305,97</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(796.434,47)	(646.816,38)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	(23.353,39)	(71.983,66)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	23	899.383,53	233.662,76
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	(2.322.595,64)	(535.984,77)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>		<b>448.988,07</b>	<b>452.183,92</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)		15.958,54	5,41
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		(3.968,19)	(3.055,03)
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων</b>		<b>460.978,42</b>	<b>449.134,30</b>
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
		<b>460.978,42</b>	<b>449.134,30</b>
<b>Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή</b>		<b>460.978,42</b>	<b>449.134,30</b>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	(Ποσά σε ευρώ)	
	01/01- 31.12.2018	01/01- 31/12/2017
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	460.978,42	449.134,30
Πλέον:		
Προβλέψεις	2.161.089,07	450.000,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	107.284,68	105.748,80
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(15.958,54)	(5,41)
Χρεωστικοί τόκοι	3.968,19	3.055,03
	<b>2.717.361,82</b>	<b>1.007.932,73</b>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις	(978.204,13)	(738.325,74)
Αύξηση (Μείωση)		
Υποχρεώσεις	30.596,80	(131.182,01)
Μείον :		
Τόκοι πληρωθέντες	(3.968,19)	(3.055,03)
Καταβεβλημένοι φόροι		
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.765.786,30</b>	<b>135.369,95</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Επιχορηγήσεις Παγίων	0,00	0,00
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	(38.123,70)	(26.443,71)
Τόκοι εισπραχθέντες	15.958,54	5,41
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(22.165,16)</b>	<b>(26.438,30)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	(150.000,00)	(150.000,00)
<b>Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(150.000,00)</b>	<b>(150.000,00)</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<b>1.593.621,14</b>	<b>(41.068,35)</b>
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	987.225,16	1.028.293,51
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>2.580.846,30</b>	<b>987.225,16</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
<b>1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>895.400,00</b>	<b>220.084,85</b>	<b>1.704.359,39</b>	<b>2.819.844,24</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου	0,00		449.134,30	449.134,30
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	12.014,01	(12.014,01)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00		(150.000,00)	(150.000,00)
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>895.400,00</b>	<b>232.098,86</b>	<b>1.991.479,69</b>	<b>3.118.978,54</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>895.400,00</b>	<b>232.098,86</b>	<b>1.991.479,69</b>	<b>3.118.978,54</b>
Αποτέλεσμα Περιόδου			460.978,42	460.978,42
Τακτικό Αποθεματικό		22.456,72	(22.456,72)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα			(150.000,00)	(150.000,00)
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>895.400,00</b>	<b>254.555,57</b>	<b>2.280.001,39</b>	<b>3.429.956,96</b>

Ελευσίνα 10 Οκτωβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΑΡΓΑΡΕΤΑΣ

ΦΙΡΙΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 029243





## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΕ", ή η "Εταιρεία"): Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314), τις αρχές του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018, όπως κάθε φορά ισχύει και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια..

Ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, ανήκει στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ελευσίνα, Κανελλοπούλου 6. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 122603307000 και έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε 50178/03/Β/01/56

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ.) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παραμένει αμετάβλητος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανέρχεται σε 8 άτομα.

## 2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την ανακοίνωση αρ. δημοσίευσης 1595291/16-7-2019 ΓΕΜΗ είναι η ακόλουθη:

<b>ΓΑΡΓΑΡΕΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ</b>	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΦΙΡΙΠΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
<b>ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

## 3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 4548/2018 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005.



Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών,
- β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων,
- γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,
- δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους,
- ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- στ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων και υποδομών μέσω τεχνολογικού οργανωτικού εκσυγχρονισμού,
- ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα,
- η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς,
- θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευση των λιμένων της χώρας,
- ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή των χωρών της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης και χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου,
- ια) Να εισηγείται για τη δημιουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας,
- ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

### **Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης**

Τον Μάιο του 2003 υπογράφηκε η Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε., σε εκτέλεση του Άρ.ου 24 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27 Ιουνίου 2001) σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις

διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α'), καθώς και τις διατάξεις του Ν.2575/1998.» με την οποία παραχωρείται στον ΟΛΕ Α.Ε., το αποκλειστικό δικαίωμα «χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας. Το δικαίωμα αυτό εκτείνεται, μεταξύ άλλων (κεφάλαιο 2, §. 2.2):

«στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ. 3413.13/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της, στις επεκτάσεις χώρων και έργων, όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν. 2971/2001 και κατά του ειδικότερους όρους του.»

Επιπλέον, στη ίδια Σύμβαση ορίζεται ότι (Κεφάλαιο 9, § 9.7)

«Ο Ο.Λ.Ε. θα είναι υπεύθυνος για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ο Ο.Λ.Ε θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της, όπως ορίζεται στην § 2.2 της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.»

Με την ΚΥΑ υπ' αρ. 8315.2/02/07/2.2.2007 «Κατάταξη Λιμένων» (ΦΕΚ Β' 202), ο Λιμένας Ελευσίνας καθορίζεται ως Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και τις διατάξεις της ΚΥΑ 1028241 ΠΕ / 2792 ΠΕ / Β00105/05 (ΦΕΚ Β' 547/22-4-2005) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών-



Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» παρ. 2 και 3 του άρθρου 1, εκδόθηκαν οι παρακάτω αποφάσεις :

Με την υπ' αριθ. 1636/19-3-2010 (Α.Α.Π. 143/23-4-2010) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμός της γραμμής χάραξης ορίων», με την οποία εγκρίθηκαν οι αριθ. 12/123/13-5-2008 και 8/136/26-11-2008 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., αποφασίστηκε η επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας πέρα από την γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, έμπροσθεν των εξομοιούμενων χερσαίων ζωνών Ελευσίνας και Ασπροπύργου και τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων. Η θαλάσσια ζώνη αποτυπώνεται στον υδρογραφικό χάρτη 412/6 της Υδρογραφικής Υπηρεσίας και συνοδεύει το ανωτέρω ΦΕΚ.

Με την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής 1635/19.3.2010 (που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α.Α.Π. 144/26-4-2010), «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα», με την οποία εγκρίθηκαν οι αριθ. 13/128/22-8-2008 και 13/153/16-10-2009 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., αποφασίστηκε η εξομοίωση με Ζώνη Λιμένα των χώρων της Ν. Περάμου, Προβλήτας Περάματος και Πάχης Μεγάρων και η επαναχάραξη της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα των ως άνω χώρων. Η θαλάσσια λιμενική ζώνη σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις του Ν2971/01 έναντι αυτής της χερσαίας ζώνης καθορίζεται στα 500 μέτρα.

Η Υπουργική Απόφαση 8322.7/03/2011, της 26-4-2011 του Υπουργού Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας, με τον τίτλο «Τροποποίηση των ορίων της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας ΑΕ και των εξομοιωμένων με αυτήν χώρων», αντικατέστησε την προαναφερόμενη 3413.13/02/01 της 19/10/2001 και επικυρώσε τις προαναφερόμενες Αποφάσεις ΓΓ Περιφέρειας Αττικής. Με την Απόφαση αυτή:

1. Διαμορφώνονται τα όρια της Ζώνης του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. και των εξομοιούμενων με αυτή χώρων, σύμφωνα με τα νομοθετήματα:
2. την αριθμ. 17474/16.3.36 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας «Περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Ελευσίνος».
3. την αριθμ. 902/12.6.92 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 656Δ/7.6.92) «Περί έγκρισης της επέκτασης τροποποίησης χερσαίας ζώνης λιμένος Ελευσίνος στη θέση Καλυμπάκι και περιοχή ΠΕΤΡΟΛΑ Α.Ε.».
4. την αριθμ. 827/3.2.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα και στην αριθμ. 91/2000 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ελευσίνας «Περί εξομοίωσης χώρων με ζώνη λιμένα Ελευσίνας».
5. την υπ αριθ. 1635/19.3.2010 (144 Α.Α.Π.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα».
6. την υπ» αριθ. 1636/19.3.2010 (143 Α.Α.Π.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Περί επέκτασης της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμού της γραμμής χάραξης ορίων».

Η γεωγραφική περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Ν.Δ. 377/74 (ΦΕΚ99Α), σύμφωνα με το οποίο αυτή «άρχεται εις τήν ανατολικήν πλευράν από του κειμένου εις τήν ειδικήν θέσιν «Παλάσκα» της τοποθεσίας Σκαραμαγκά προβλήτος της Α.Ε. «ΕΣΣΟ. ΠΑΠΠΑΣ»[1] και συνεχίζεται προς δυσμάς, περατουμένη παρά τήν θέσιν 61ον χιλιόμετρον της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου, ένθα περατούνται και τα όρια του Νομού Αττικής.

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ε. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019).



Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4597/2019 «... 2. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) το δικαίωμα υποπαραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων υπό-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου, με βάση τις διαδικασίες του και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. .... 3. Μέχρι τη σύναψη των συμβάσεων υποπαραχώρησης της παραγράφου 2, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω λιμένων συνεχίζουν να ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. που τα ασκούν, με εξαίρεση το δικαίωμα υποπαραχώρησής τους σε τρίτους, που περιέρχεται στο Ταμείο....».

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επί ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου. Οι υποδομές του λιμένα προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.Ε. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Σύμβασης δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το ποσοστό του ανταλλάγματος 2% αντικαταστάθηκε με ποσοστό ύψους τρεισήμισι τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.



#### 4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής οι Δημόσιες Επιχειρήσεις υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (going concern) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

**(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, την 10.10.2019. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- (ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίσει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.



Από τη χρήση 2013 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### 5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΕ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΕ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικό εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20



**(γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

**(δ) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα

έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

- (ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-6 ετών.
- (στ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (ζ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.
- (η) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.



**(θ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**(ι) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις, περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή/και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Ο τρέχων φόρος προσαυξάνεται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις και έχουν καταλογισθεί την Εταιρεία κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονισθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης



Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ), καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2013 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

#### **(ια) Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων:**

##### **Έσοδα:**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:
  - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
  - Τέλη εναπόθεσης και αποθήκευσης εμπορευμάτων
  - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
  - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων,

- Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων.
- Έσοδα ενοικίων: Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, απόφασης ΔΣ παραχώρησης χώρου.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Έξοδα:**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

**(ιβ) Παροχές σε Εργαζομένους:**

α) Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΕ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών έως το ποσό των ευρώ 15.000,00. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός.

β) Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική



μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εφόσον, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

**(ιγ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι το 2006 το εφάπαξ ποσό που δινόταν στους εργαζομένους της Εταιρείας κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης δινόταν σύμφωνα με το Ν.103/75. Από το 2006 και ύστερα οι εργαζόμενοι που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης παίρνουν ένα μέρος του ποσού από την Εταιρεία (για το διάστημα ως το 2006) και από 1.1.2006 και ύστερα από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων

(Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006), όπου και κατατίθενται οι κρατήσεις. Επίσης από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν και ένα ποσό ίσο με 7 μισθούς.

**(ιδ) Κέρδη ανά Μετοχή:** Η εταιρεία είναι μονομετοχική Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

**(ιε) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ελευσίνας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

**(ιστ) Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**(ιζ) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου:** Σε εκτέλεση του τριακοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΕ συνήψαν την από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΕ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της



παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΕ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%). Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το ποσοστό του ανταλλάγματος 2% αντικαταστάθηκε με ποσοστό ύψους τρειςήμισυ τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΕ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
  - Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας.
  - Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
  - Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.
- (ιη) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων) προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις

προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.



α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων:

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή

τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή διακρατούμενα ως τη λήξη, βάσει του ΔΛΠ 39 και κατά συνέπεια δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις.

β) Απομείωση αξίας:

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή στη λογιστική αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, στα οποία εντάσσονται οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις. Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής χρησιμοποίησε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο σε ιστορικά στοιχεία, καθώς και εκτιμήσεις για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με την οικονομική κατάσταση των πελατών της και το οικονομικό περιβάλλον. Για τις απαιτήσεις που δεν καλύπτονται από εγγυήσεις η Εταιρεία υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σύμφωνα με τα ανωτέρω και με τη διαφορά σε σχέση με την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη, που υπολογίσθηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, δεν αναπροσάρμοσε τα κέρδη εις νέο της 1ης Ιανουαρίου 2018 αλλά επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 με επιπλέον ποσό 2.161.089 ευρώ.



γ) Λογιστική αντιστάθμισης:

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική αντιστάθμισης και ως εκ τούτου η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους

πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Επιπρόσθετα, το νέο πρότυπο εφαρμόζεται και για την αναγνώριση και επιμέτρηση των αποτελεσμάτων (κέρδος / ζημία) από την πώληση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως πώληση ενσώματων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία δεν περιλαμβάνονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Από την εξέταση ξεχωριστά κάθε πηγής εσόδου της εταιρείας σε σχέση με τα προβλεπόμενα από το πρότυπο πέντε βήματα προσδιορισμού και αναγνώρισης του εσόδου, η Διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα έσοδα από το σύνολο των δραστηριοτήτων της βασίζονται σε μοναδικές και χωριστές υποχρεώσεις απόδοσης, με προκαθορισμένο τίμημα, βάσει τιμοκαταλόγου, που εξυπηρετούνται σε δεδομένη χρονική στιγμή στην οποία έχει ήδη παρασχεθεί η υπηρεσία και όχι με την πάροδο του χρόνου. Ως εκ τούτου το νέο πρότυπο για την αναγνώριση των εσόδων δεν παρουσίασε για την Εταιρεία ουσιώδεις διαφορές σε σχέση με τις προηγούμενες πολιτικές αναγνώρισης και λογιστικοποίησης των εσόδων, με αποτέλεσμα να μην υπάρξει καμία επίδραση στα λειτουργικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2018.

Οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και αναφέρονται κατωτέρω επιγραμματικά. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και



υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

- ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»
- ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»
- ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων
- ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018 και επιγραμματικά αναφέρονται κατωτέρω.

- Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς
- Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου
- ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

##### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των

συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

#### **Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16**

Η Εταιρεία θα επιλέξει να εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωριστεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 16 ως μισθώσεις εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που δεν είχαν προηγουμένως προσδιοριστεί ως συμβάσεις μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4.

Η εταιρεία θα επιλέξει να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.



- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»
- ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

**Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται κατωτέρω επιγραμματικά και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες
- ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος
- ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού
- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η

τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσων προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το



οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

- ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»
- ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.<sup>59</sup>

## 6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Για τη χρήση 2018 :

<b>Αξία κτήσεως</b>	
Απογραφή 01.01.2018	153.122,48
Προσθήκες (Σημείωση 24)	17.650,00
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>170.772,48</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Απογραφή 01.01.2018	149.088,08
Προσθήκες	2.372,21
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>	<b>151.460,29</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
Κατά την 01.01.2018	4.034,40
Κατά την 31.12.2018	19.312,19

Για τη χρήση 2017 :

<b>Αξία κτήσεως</b>	
Απογραφή 01.01.2017	143.022,48
Προσθήκες (Σημείωση 24)	10.100,00
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2017</b>	<b>153.122,48</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Απογραφή 01.01.2017	134.882,58
Προσθήκες	14.205,50
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2017</b>	<b>149.088,08</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
Κατά την 01.01.2017	8.139,90
Κατά την 31.12.2017	4.034,40

## 7. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

για τη χρήση 2018 :

	Κτίρια- Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>					
<b>Απογραφή 01.01.2018</b>	1.018.063,74	43.899,99	377.833,61	503.814,44	1.943.611,78
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	20.473,70	20.473,70
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>1.018.063,74</b>	<b>43.899,99</b>	<b>377.833,61</b>	<b>524.288,14</b>	<b>1.964.085,48</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Απογραφή 01.01.2018</b>	483.605,79	35.446,68	348.137,87	424.592,21	1.291.782,55
Προσθήκες	50.694,29	4.813,72	28.781,00	20.623,46	104.912,47
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>534.300,08</b>	<b>40.260,40</b>	<b>376.918,87</b>	<b>445.215,67</b>	<b>1.396.695,02</b>
					1.943.611,78
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					20.473,70
<b>Κατά την 1.1.2018</b>	585.152,28	8.453,31	29.695,74	62.878,52	0,00
<b>Κατά την 31.12.2018</b>	<b>483.763,66</b>	<b>3.639,59</b>	<b>914,74</b>	<b>79.072,47</b>	<b>1.964.085,48</b>

Για τη χρήση 2017 :

	Κτίρια- Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>					
<b>Απογραφή 01.01.2017</b>	1.018.063,74	43.899,99	377.833,61	487.470,73	1.927.268,07
Προσθήκες	0,00		0,00	16.343,71	16.343,71
Μειώσεις	0,00	0,00	729,43	7.039,96	7.769,39
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>1.018.063,74</b>	<b>43.899,99</b>	<b>378.563,04</b>	<b>510.854,40</b>	<b>1.951.381,17</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Απογραφή 01.01.2017</b>	432.911,46	35.446,68	348.137,87	424.592,21	1.241.088,22
Προσθήκες	50.694,29	2.442,95	21.747,08	16.658,95	91.543,26
Μειώσεις	0,00	763,06	0,00	0,00	763,06
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>483.605,75</b>	<b>38.652,69</b>	<b>369.884,95</b>	<b>441.251,16</b>	<b>1.333.394,54</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>Κατά την 1.1.2017</b>	585.152,28	8.453,31	29.695,74	62.878,52	686.179,85
<b>Κατά την 31.12.2017</b>	<b>534.457,99</b>	<b>5.247,30</b>	<b>8.678,09</b>	<b>69.603,24</b>	<b>617.986,63</b>



Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

**Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ:** Από το σύνολο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων μόνο μέρος των μεταφορικών μέσων (ΙΧ, δύο μηχανάκια και δύο μηχανήματα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες ERGO Ασφαλιστική, Prime Insurance και ΕΘΝΙΚΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια. Το συνολικό κόστος των ασφαλίσεων για το 2018 ανήλθε σε 1.235,87 για την ασφάλιση ενός αυτοκινήτου, δύο μοτοσικλετών και δύο μηχανημάτων ενώ για το 2017 το συνολικό ποσό ανερχόταν σε € 1.331,50.

#### 8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η.	6.469,00	6.469,00
Εγγύηση μίσθωσης αυτοκινήτου	2.022,12	2.022,12
Εγγυήσεις σε τρίτους	84,00	84,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.575,12</b>	<b>8.575,12</b>

#### 9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Πελάτες εσωτερικού	5.408.233,91	3.738.753,91
Πελάτες εξωτερικού	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.408.233,91</b>	<b>3.738.753,91</b>
Μείον :		
Εισπράξεις από πελάτες μέσω ΔΟΥ	(98.535,09)	(2.687,30)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(4.521.089,07)	(2.360.000,00)

**Σύνολα**

**788.609,75**

**1.376.066,61**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στη παρούσα χρήση τιμολογήθηκε ποσό € 910.000 περίπου που αφορά μέρος των ναυαγίων τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις και παροπλισμούς πλοίων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 2147 / 11η Ιουνίου 2018 (αντικατέστησε το ΦΕΚ αρ. φύλλου 857/ 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2007), σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών.

Οι Διοικήσεις της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των ανείσπρακτων απαιτήσεων από πελάτες προέβησαν σε βεβαιώσεις στη ΔΟΥ, συνολικού ύψους € 2.640.000 περίπου έως 31.12.2018 Από τα βεβαιωθέντα έχουν εισπραχθεί μέσω Δ.Ο.Υ. € 609.000 περίπου (ποσοστό 23%).

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι αναγνωρισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.360.000,00	1.910.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων χρήσεως	2.161.089,07	450.000,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>4.521.089,07</b>	<b>2.360.000,00</b>

Η αύξηση των προβλέψεων οφείλεται στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 που οδήγησε την εταιρεία σε αλλαγή στη λογιστική αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, στα οποία εντάσσονται οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημίες απομείωσης, που εισάγει το νέο πρότυπο σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες ζημίες να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής χρησιμοποίησε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των



απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο σε ιστορικά στοιχεία, καθώς και εκτιμήσεις για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με την οικονομική κατάσταση των πελατών της και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τις απαιτήσεις που δεν καλύπτονται από εγγυήσεις η Εταιρεία υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σύμφωνα με τα ανωτέρω και με τη διαφορά σε σχέση με την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη, που υπολογίσθηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, δεν αναπροσάσμοσε τα κέρδη εις νέο της 1ης Ιανουαρίου 2018 αλλά επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 με επιπλέον ποσό 2.161.089 ευρώ.

## 10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2018	31.12.2017
Δάνεια Προσωπικού	7.369,47	3.464,21
Προσωπικό λ/σμοί προς απόδοση	543,80	127,60
Απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών οργανισμών	22.467,23	22.467,23
Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	3.394,41
Απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ	0,00	624.059,38
Απαίτηση επιστροφής φόρου εισοδήματος	0,00	191.515,70
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	378.051,45	207.875,69
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	66.265,81	66.265,81
<b>Σύνολο</b>	<b>474.697,76</b>	<b>1.119.170,30</b>

Το ποσό των απαιτήσεων κατά ασφαλιστικών ταμείων αφορά εισφορές εργαζομένων του ΟΛΕ για μισθολογικές περιόδους προηγούμενων ετών οι οποίες εκ παραδρομής υπολογίσθηκαν, κρατήθηκαν από τους εργαζομένους και αποδόθηκαν στο ΙΚΑ σε μεγαλύτερα ποσά από όσο πραγματικά αναλογούσαν. Για το ποσό των € 22.467,23 που απομένει, το ΙΚΑ είχε επιφυλαχτεί να προχωρήσει στην επιστροφή του αφού διεξάγει ολοκληρωμένο ασφαλιστικό έλεγχο της υπόθεσης κάτι που εκκρεμεί έως και σήμερα.

Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

Στις 26.02.2019 η εταιρεία παρέλαβε από την Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, «ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ», το ποσό της οποίας ανέρχεται περίπου στις 368.000,00€, το οποίο κατατέθηκε τον 08/2019 στον τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας. Το ανωτέρω ποσό αφορά επιστροφή ΦΠΑ χρήσεων 2017 έως 2018.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, έως και 31.12.2018 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011, της ΠΟΛ 1124/18.06.2015 και του αρ.65α του Ν. 4174/2013 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Ορκωτούς Ελεγκτές.

Οι απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά Προγράμματα € 66.265,81, προέρχονται από προηγούμενες του 2012 χρήσεις και αφορούν το κοινοτικό πρόγραμμα LIFE, στο οποίο συμμετείχαν ο ΟΛΕ και ο Δήμος Ελευσίνας. Το ποσό πρόκειται να συμψηφιστεί με ανάλογη υποχρέωση στο Δήμο Ελευσίνας μετά την εκκαθάρισή του προγράμματος.

## 11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ταμείο	2.669,84	3.272,27
Λογαριασμοί Καταθέσεων		
Όψεως	2.578.176,46	983.952,89
<b>Σύνολο</b>	<b>2.580.846,30</b>	<b>987.225,16</b>



Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμούς Όψεως στο νόμισμα του ευρώ (€), με μικρή έντοκη απόδοση καθώς εξυπηρετούν ανάγκες πληρωμής προμηθευτών με την έκδοση επιταγών.

## 12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΕ ΑΕ αποτελείται από μία μετοχή και ανέρχεται σε €895.400,00. Το μετοχικό κεφάλαιο προέκυψε κατά την μετατροπή του νομικού προσώπου σε ανώνυμη εταιρεία από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 στις 27.6.2001.

Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β'/2012, αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2016 (Ν. 3985/2011, Α' 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α' 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

## 13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	254.555,57	232.098,86

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

#### 14. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο 01.01	1.991.479,69	1.704.359,39
Μερίσματα πληρωτέα	(150.000,00)	(150.000,00)
Τακτικό Αποθεματικό	(22.456,72)	(12.014,01)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	460.978,42	449.134,30
<b>Σύνολα</b>	<b>2.280.001,39</b>	<b>1.991.479,69</b>

#### 15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.».

Στη χρήση 2019 η Εταιρεία εκταμίευσε μέρισμα από τη διανομή κερδών της χρήσης 2017 € 150.000,00 το οποίο εγκρίθηκε από τη Τακτική Γενική Συνέλευση έτους 2018.



Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα από τα κέρδη της χρήσεως 2018 ανέρχεται σε 153.275,32 ευρώ και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της χρήσεως 2019.

## 16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Το υπόλοιπο των επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	10.958,43	14.820,00

Οι παραπάνω επιχορηγήσεις κατά την 31.12.2018 αφορούν εξοπλισμό Η/Υ προερχόμενο από τα προγράμματα Life & Secur Medoc.

## 17. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ

Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω η Εταιρεία δεν έχει αναβαλλόμενη φορολογία.

## 18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

**α) Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους:** Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) με πλαφόν

αποζημίωσης το ποσόν των 15.000,00 ευρώ. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης περιόδου είναι 8 υπάλληλοι.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Οικονομικές Παραδοχές:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο : 2%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη : 0%
- Πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης προσωπικού κατ' έτος: 0%
- Πιθανότητα απολύσεων προσωπικού κατ' έτος: 0%

Δημογραφικές παραδοχές:

- Πίνακας Θνησιμότητας και ανικανότητας (EVK2000) για άνδρες και γυναίκες
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τους φορείς Κύριας Ασφάλισης:

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Μέθοδος υπολογισμού κόστους παροχών: Projected Unit Credit Method, την οποία ορίζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σαν την επιβεβλημένη μέθοδο εκπόνησης αυτού του είδους μελετών.





<b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.</b>		
<b>Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	30.981,00	42.321,00
Μη αναγνωρισμένη μεταβατική υποχρέωση		
Άμεση αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης		
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη /(ζημίες)		
Μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας		
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>	<b>30.981,00</b>	<b>42.321,00</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.785,00	1.284,00
Τόκος στην υποχρέωση	619,62	846,42
Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης		
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	-13.744,62	-8.904,92
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας		
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>-11.340,00</b>	<b>-6.774,50</b>
Κόστος επιπλέον παροχών / παροχών τερματισμού υπηρεσίας		
Κόστος τακτοποίησης/(Κέρδος περικοπών) από μεταφορές		
Λοιπά (Κέρδη) / Κόστη		
<b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>-11.340,00</b>	<b>-6.774,50</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	42.321,00	49.095,50
Εισφορές εργοδότη		
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό	-11.340,00	-6.774,50
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου</b>	<b>30.981,00</b>	<b>42.321,00</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>	<b>30.981,00</b>	<b>42.321,00</b>
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	42.321,00	49.095,50
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.785,00	1.284,00
Κόστος τόκου	619,62	846,42
Εισφορές εργαζομένων		
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		
Έξοδα		
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)		
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	-13.744,62	-8.904,92
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>30.981,00</b>	<b>42.321,00</b>

**β) Λοιπές Προβλέψεις :** Η Εταιρεία έχει σχηματισμένη σωρευτικά πρόβλεψη € 285.000,00 για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από δικαστικές υποθέσεις και λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

#### 19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	306.208,91	333.311,20
Επιταγές πληρωτέες	102.258,92	12.132,49
Μερίσματα πληρωτέα	150.000,00	150.000,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.193,38	23.297,36
Μεταβατικοί λογαριασμοί	10.000,00	10.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	75.090,20	93.680,43
<b>Σύνολα</b>	<b>653.751,41</b>	<b>622.421,48</b>

Ο λογαριασμός «Μερίσματα πληρωτέα» αφορά μέρισμα της χρήσης 2017 το οποίο εγκρίθηκε στη χρήση 2018 από τη Γενική Συνέλευση. (Αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη παράγραφο 15.

Στο λογαριασμό λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Δήμο Ελευσίνας και άλλους δικαιούχους του ευρωπαϊκού προγράμματος LIFE συνολικού ποσού € 61.525,98 που προέρχονται από προηγούμενες του 2012 χρήσεις Το ποσό πρόκειται να συμψηφιστεί με ανάλογη απαίτηση στο Δήμο Ελευσίνας μετά την ολοκλήρωση της υλοποίησης του προγράμματος και της εκκαθάρισής του.

#### 20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Λοιποί φόροι και τέλη	23.662,38	18.952,65
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	5.121,41	10.294,73
<b>Σύνολα</b>	<b>28.783,79</b>	<b>29.516,92</b>



## 21. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Αποθήκευση	457.938,42	385.401,74
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	3.536.623,77	2.814.067,62
<b>Σύνολα</b>	<b>3.994.562,19</b>	<b>3.199.469,36</b>

## 22. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης ως εξής, στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	<b>31.12.2018</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	190.866,89	57.051,98	0,00	247.918,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	694.463,77	319.792,74	7.720,78	1.021.977,29
Παροχές Τρίτων	141.729,56	295.317,99	10.488,62	447.536,17
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	72.440,26	34.844,42	0,00	107.284,68
Φόροι - τέλη	183.513,28	60.923,35	1.787,81	246.224,44
Διάφορα έξοδα	19.560,39	28.503,99	3.356,18	51.420,56
<b>Σύνολα</b>	<b>1.302.574,15</b>	<b>796.434,47</b>	<b>23.353,39</b>	<b>2.122.362,01</b>

	<b>31.12.2017</b>			<b>Σύνολο</b>
	<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	91.857,43	87.670,05	0,00	179.527,48
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	923.821,47	334.592,29	38.225,52	1.296.639,28
Παροχές Τρίτων	373.463,25	115.701,56	5.879,28	495.044,09
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	38.919,27	66.829,53	0,00	105.748,80
Φόροι - τέλη	293.077,76	11.214,80	0,00	304.292,56
Διάφορα έξοδα	5.024,21	30.808,15	27.878,86	63.711,22
<b>Σύνολα</b>	<b>1.726.163,39</b>	<b>646.816,38</b>	<b>71.983,66</b>	<b>2.444.963,43</b>

## 23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

### (α) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31.12.2018	31.12.2017
Προσαυξήσεις απαιτήσεων σε καθυστέρηση	44.647,82	151.097,16
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	351.690,09	77.831,28
Επιστροφή φόρου εισοδήματος	451.812,63	0,00
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	0,00	1.081,51
Έκτακτα έσοδα	51.232,99	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0,00	3.652,81
<b>Σύνολα</b>	<b>899.383,53</b>	<b>233.662,76</b>

Τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν κυρίως τιμολογήσεις για χρήση χώρων προηγούμενων χρήσεων € 250.561,76, επιβλαβών πλοίων € 48.192,07 και € 52.936,26 αφορούν κυρίως ελλιμενισμούς χρήσεως 2017 και προηγούμενων που τιμολογήθηκαν στη χρήση 2018. Για το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ 9 και 23β).

### (β) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31.12.2018	31.12.2017
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	158.832,42	65.609,77
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.161.089,07	450.000,00
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	2.674,15	20.375,00
<b>Σύνολα</b>	<b>2.322.595,64</b>	<b>535.984,77</b>

Το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στη παράγραφο 9 «Πελάτες».

## 24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ



Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	31.12.2018	31.12.2017
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 7)	104.912,47	91.543,30
Αποσβέσεις λογισμικών (Σημ. 6)	2.372,21	14.205,50
<b>Σύνολα</b>	<b>107.284,68</b>	<b>105.748,80</b>

## 25. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους, στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.», με τη μία και μοναδική μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρό κέρδος	460.978,42	449.134,30
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>460.978,42</b>	<b>449.134,30</b>

## 26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) **Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις περιπτώσεις 30 ναυαγίων πλοίων, τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, ως προς την δυνατότητα εφαρμογής των

διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 857 / 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2007, σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών. Το ύψος των οποίων υπολογίζεται από τη διοίκηση κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σε € 15 εκ. περίπου. Μέχρι και το τέλος της χρήσης 2018 έχει τιμολογηθεί από τον Οργανισμό ποσό € 1.800.000 περίπου.

**(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:**

Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ), καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, έως και 31.12.2018 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011, της ΠΟΛ 1124/18.06.2015 και του αρ.65α του Ν. 4174/2013 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Ορκωτούς Ελεγκτές.

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές :</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Μισθοί	31.176,60	31.176,60
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	7.812,84	7.812,84
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	-	-
Πρόσθετες παροχές	2,368,78	2.783,01
Λοιπές συναλλαγές	-	-



<b>Μακροπρόθεσμες παροχές:</b>	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
<b>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:</b>		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
<b>Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:</b>	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

## 28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

**(i) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

**(ii) Πιστωτικός κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

**(iii) Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

**(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε

συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**(ν) Κίνδυνος Ρευστότητας.** : Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις

## 29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα

Ελευσίνα, 10<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΑΡΛΑΜΠΟΣ ΓΑΡΓΑΡΕΤΑΣ**

**ΦΙΡΙΠΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 029243**

