



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 50178/030/B01/56 - Γ.Ε.ΜΗ. 122603307000

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΚΑΝΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 6, 19200, ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως
από 01/01/2014 έως 31/12/2014

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31^η Αυγούστου 2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.life-ole.gr>.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΩΔΕΚΑΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2014-31.12.2014	3
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	20
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	20
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:.....	21
4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:.....	23
6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	44
7. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	45
8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	46
9. ΠΕΛΑΤΕΣ.....	46
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	47
11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	48
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	48
13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	48
14. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ	49
15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	49
16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	50
17. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ	50
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	51
19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	53
20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	53
21. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	54
22. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.....	54
23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ.....	54
24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	55
25. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	55
26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	56
27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	57
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	58
29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	59
30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	60

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2014-31.12.2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Λ.Ε. Α.Ε.) έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως, που περιλαμβάνουν την περίοδο 01.01.2014 – 31.12.2014.

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α'/27-6-2001).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2932/2001, από την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 Κ.Ν.2190/1920.

Η επιτροπή αυτή συστάθηκε ειδικά για τον σκοπό αυτό με την υπ' αριθμ. 3193/23-12-2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και με την από 24/3/2003 σχετική έκθεση της προσδιόρισε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στο ποσό των δρχ. 305.107.550 ή € 895.400.

Ο προσδιορισμός του κεφαλαίου έγινε, όπως προαναφέραμε, με την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί κατά την 1/9/2001, δηλαδή των παγίων στοιχείων, των απαιτήσεων, των χρηματικών διαθεσίμων και των υποχρεώσεων του, τα οποία στην συνέχεια απεικονίσθηκαν σε Ισολογισμό.

Με την υπ' αριθμ. 222/5-11-2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12-11-2012) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάζεται άνευ ανταλλάγματος στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (εφεξής το Ταμείο), κατά πλήρη κυριότητα της Μετοχής που αντιστοιχεί σε ποσοστό 100/% του Μετοχικού Κεφαλαίου του ΟΛΕ ΑΕ, ονομαστικής αξίας 895.400 €.

Στη συνέχεια, θέτουμε υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο από 01.01.2014 έως και 31.12.2014.

Από τα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων προκύπτουν τα παρακάτω :

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2014 ΕΩΣ 31.12.2014

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

(α) Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε €2.651.047,35 εμφανίζοντας οριακή αύξηση της τάξης του 0,45% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €2.639.084,40. Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας ωστόσο παρουσίασαν οριακή αύξηση της τάξης του 0,59% περίπου και ανήλθαν σε €3.082.127,72 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν €3.064.006,16. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών παραμένει ανεισπραχτο και η εταιρεία έχει κινήσει τις διαδικασίες είσπραξής τους, μέσω των Δ.Ο.Υ., με βάσει τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε €1.072.781,75 έναντι €963.139,42. Στην παρούσα χρήση παρά τις συνθήκες της αγοράς το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασαν αύξηση κατά 11,38% περίπου.

(γ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των €433.913,30 έναντι € 830.842,71 την προηγούμενη χρήση. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη διενέργεια αυξημένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων ποσού €600.000, έναντι 160.000 ευρώ σε προηγούμενες χρήσεις

(δ) Καθαρά Κέρδη προ φόρων : Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων, € 336.209,27 έναντι € 734.879,27 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασαν μείωση κατά 54,25%.

(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2014:

Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε € 858.048,82 και αντιστοιχούν περίπου στο 21% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 914.986,26 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 22% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(στ) Ίδια κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού € 2.781.219,60 έναντι του ποσού των €2.649.157,55 της προηγούμενης χρήσης αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 67% έναντι 64% την προηγούμενη χρήση του συνολικού παθητικού της Εταιρείας.

Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Την κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν σημαντικές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2014 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά

τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2014 ανέρχονται στο ποσό €2.781.219,60 έναντι του ποσού των €2.649.157,55 της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2014 – 31.12.2014 και την αντίστοιχη προηγούμενη 01.01.2013 - 31.12.2013 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.287.440,22	79,13%	3.185.287,11	76,76%
Σύνολο ενεργητικού	4.154.458,50		4.149.384,96	
Πάγιο ενεργητικό	867.018,28	20,87%	964.097,85	23,23%
Σύνολο ενεργητικού	4.154.458,50		4.149.384,96	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	2.781.219,60	202,53%	2.649.157,55	176,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.373.238,90		1.500.227,41	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας				
Σύνολο υποχρεώσεων	1.373.238,90	33,05%	1.500.227,41	36,16%
Σύνολο παθητικού	4.154.458,50		4.149.384,96	
Ίδια κεφάλαια	2.781.219,60	66,95%	2.649.157,55	63,84%
Σύνολο παθητικού	4.154.458,50		4.149.384,96	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	2.781.219,60	320,78%	2.649.157,55	270,94%
Πάγιο ενεργητικό	867.018,28		977.777,85	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.287.440,22	296,45%	3.185.287,11	267,87%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.108.921,52		1.189.547,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.178.518,70		1.995.739,87	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.287.440,22	66,27%	3.171.607,11	62,92%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2014		31.12.2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	336.833,73		734.593,98	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.651.047,35	12,71%	2.639.084,40	27,84%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	336.209,27	10,91%	734.879,27	23,98%
Σύνολο εσόδων	3.082.127,72		3.064.006,16	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	336.209,27	12,09%	734.879,27	27,74%
Ίδια κεφάλαια	2.781.219,60		2.649.157,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.072.781,75		963.139,42	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.651.047,35	40,47%	2.639.084,40	36,50%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

-Προβλεπόμενη πορεία και στόχοι της εταιρείας

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

-Προβλεπόμενη πορεία και στόχοι της εταιρείας

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 αναμένεται να είναι καλή. Η διοίκηση της Εταιρείας, στο πλαίσιο της ορθής απεικόνισης

του μετοχικού κεφαλαίου, έχει προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ ΑΕ. Δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες, διότι εκκρεμούν αποφάσεις δικαστηρίου, προκειμένου να αναγνωρισθεί στον ΟΛΕ ΑΕ περιουσία που του ανήκει και έχει καταγραφεί ως περιουσία του Δημοσίου. Στόχοι της Διοίκησης είναι οι ακόλουθοι :

1. Η πλήρης εποπτεία και καταγραφή όλων των εμπορευμάτων που διακινούνται και όλων των εργασιών που πραγματοποιούνται στον υποκείμενο χώρο και στην ελεύθερη ζώνη.

2. Η ανέλκυση των ναυαγίων που υπάρχουν στον λιμένα της Ελευσίνας αποτελεί επιτακτική ανάγκη καθώς μεγάλος αριθμός αυτών παρεμποδίζει την ελεύθερη και ομαλή ναυσιπλοΐα εντός του Κόλπου, ενώ ορισμένα εξ' αυτών προκαλούν επίσης θαλάσσια ρύπανση.

3. Η επίτευξη των νομιμοποιήσεων των αυθαίρετων επιχωματώσεων και εγκαταστάσεων εντός της ζώνης μας, πρόβλημα που χρονίζει και αποτρέπει τον Οργανισμό από την αποτελεσματική εκμετάλλευση σημαντικών εκτάσεων και κτιρίων που θα αποφέρουν σημαντικά έσοδα.

Τα έργα που προωθούνται από τον ΟΛΕ Α.Ε. στα πλαίσια του στρατηγικού του σχεδίου και του προτεινόμενου γενικού προγραμματικού σχεδίου ανάπτυξης Λιμένα Ελευσίνας (master plan) είναι τα εξής :

1. Νέος Εμπορικός Λιμένας Ελευσίνας ή Δυτικός Λιμένας Ελευσίνας
2. Σιδηροδρομική σύνδεση του νέου Λιμένος Ελευσίνας με το διεθνές σιδηροδρομικό δίκτυο και σύνδεση με το διαμετακομιστικό κέντρο Θριασίου και το κέντρο χονδρεμπορίου Αυλώνα Αττικής.
3. Διαμόρφωση της προβλήτας αδρανών υλικών στην θέση Βλάχες ώστε να αναδεχθεί σε σύγχρονη προβλήτα υποδοχής χύδην φορτίων και διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου ανατολικά αυτής και μέχρι τις εγκαταστάσεις της «TITAN ΑΕ» για φιλοξενία ναυπηγοκατασκευαστικών και άλλων δραστηριοτήτων καθώς και εγκαταστάσεις υποδοχής αποβλήτων.
4. Διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου στην θέση Κρόνος-Καλυμπάκι για την λειτουργία τερματικού σταθμού φορτηγών πλοίων RO/RO και πορθμείου.
5. Παραχώρηση χώρου του Ο.Λ.Ε., έκτασης 11 στρεμμάτων στην θέση Καλυμπάκι έμπροσθεν του ακινήτου Μπακόπουλου για τη δημιουργία διαλυτηρίου πλοίων μόνο των

προς απόσυρση ναυαγίων απο τον κόλπο της Ελευσίνας. Διάνοιξη και βελτίωση οδού και πρόσβασης σύνδεσης με την Εθνική Αθηνών-Κορίνθου – ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου.

6. Ανακατασκευή -ανάπλαση προβλήτας πρώην αμερικάνικης βάσης.
7. Διαμόρφωση και εκσυγχρονισμός της προβλήτας της αλιευτικής και του αποθηκευτικού χώρου επ' αυτής και ανάδειξη της σε πρότυπο αποθηκευτικό χώρο με ψυκτικούς θαλάμους για υποδοχή ειδικών φορτίων (ξηρών και υγρών) ή αχρήστων φορτίων προς μεταφόρτωση σύμφωνα με την οδηγία 200/59/ΕΚ «για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων απο πλοία και καταλοίπων φορτίων».
8. Διαμόρφωση θαλάσσιου μετώπου από την προβλήτα έμπροσθεν των εγκαταστάσεων της ΣΙΔΕΝΟΡ μέχρι τα διυλιστήρια, σε χώρο πρόσδεσης RO/RO και πλοίων γραμμής γενικού φορτίου.
9. Δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου στην περιοχή Σκαραμαγκά για την φιλοξενία πλοίων, μικρών επισκευών ή πλοίων που χρειάζονται καταφύγιο αγκυροβολίου .
10. Ανάπλαση και κατασκευή νέας προβλήτας στη θέση Ριτσώνι για εξυπηρέτηση μικρών πλοίων αναψυχής.
11. Ανάπλαση χώρου παλαιού αναψυκτηρίου Ίριδας σε χώρο αναψυχής.
12. Έργα ανάπλασης σε διάφορα σημεία του θαλάσσιου μετώπου.
13. Διαμόρφωση υπαιθρίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης για την δημιουργία ελεγχόμενων περιφραγμένων σημείων υποδοχής και προσωρινής αποθήκευσης ξηρού και γενικού φορτίου και καταλοίπων.
14. Εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος ασφαλείας Λιμένος.
15. Μετατροπή της κεντρικής προβλήτας του Λιμένα σε χώρο αναψυχής και περιπάτου μετά την μεταφορά των λιμενικών δραστηριοτήτων της στον νέο Δυτικό Λιμένα Ελευσίνας.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από ταμειακά διαθέσιμα, τραπεζικές βραχυπρόθεσμες καταθέσεις καθώς και εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία συνήθως, δεν διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Στο ενεργητικό της Εταιρείας με εξαίρεση τα ταμειακά διαθέσιμα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό ή χρηματοοικονομικά παράγωγα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως από το εσωτερικό και κατά συνέπεια η πλειοψηφία αυτών εκτελείται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, χειρισμού φορτίων και υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης. Η Διοίκηση δεν έχει θέσει πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων καθώς υπάρχει η δυνατότητα επιδίωξης της είσπραξης μέσω των φορολογικών αρχών (ΚΕΔΕ). Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Κατάλληλες

προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει χορηγήσεις ή ανοιχτή πίστωση για έκδοση εγγυητικών επιστολών.

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανερχόταν σε 8 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 12 άτομα.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & συγγενείς

Βραχυπρόθεσμες παροχές :	31.12.2014	31.12.2013
Μισθοί	34.211,66	31.349,80
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	-	-
Πρόσθετες παροχές		
Λοιπές συναλλαγές	-	-
Μακροπρόθεσμες παροχές:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

6. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την χρήση στην οποία εγκρίνονται από τον μέτοχο. Για την κλειόμενη χρήση προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η διανομή μερισμάτων ποσού €242.018,64.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της δωδέκατης χρήσεως που περιλαμβάνει την περίοδο 01-01-2014 έως και 31-12-2014, απαλλάξετε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό και επίσης όπως διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01-01-2015 έως και 31-12-2015.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στην σύνθεση του ΔΣ/ΟΛΕ ΑΕ, για το έτος 2014 οπότε ισχύει το υπ' αριθμ. 216/09-04-2013 πρακτικό του Δ.Σ/ΟΛΕ ΑΕ, όπου έγινε συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΕ ΑΕ, βάσει της υπ' αριθμ. 4/5-04-2013 Απόφασης της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του ΟΛΕ ΑΕ, η οποία πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Μετόχου ήτοι του ΤΑΙΠΕΔ και ορίστηκαν ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Εν συνεχεία με το υπ' αριθμ. 221/12-07-2013 πρακτικό του Δ.Σ./ΟΛΕ ΑΕ, μετά την έγγραφη οικιοθελή παραίτηση του εκ των μελών του Ιωάννη Καλαφάτη, αποδέχτηκε το νέο μέλος κο Δημήτρη Νερούτσο σε αντικατάσταση του αρχικά ορισθέντα, ενώ η επικύρωση του ορισμού του πραγματοποιήθηκε στην 11^η Γενική Συνέλευση του ΟΛΕ ΑΕ έτους 2015, που αφορούσε τη χρήση 2013.

Προτείνουμε την απαλλαγή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό για το διάστημα από 01.01.2014 -31.12.2014 για όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Α.Ε

Ελευσίνα 31.08.2016

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του ΟΛΕ ΑΕ

Σταύρος Δρακονταειδής

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τη Κατάσταση Οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Έσοδα ποσού € 220.000 περίπου που αφορούν τη χρήση 2014 αλλά και προηγούμενες, έχουν τιμολογηθεί στη χρήση 2015, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα. Αντίστοιχα, στη χρήση 2014 έχουν τιμολογηθεί έσοδα που αφορούσαν τη χρήση 2013 αλλά και προηγούμενες ποσού € 270.000 περίπου.
- 2) Στις «Απαιτήσεις από πελάτες» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 1.230.000 περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές η εταιρεία θα έπρεπε να έχει αναπροσαρμόσει την υπάρχουσα πρόβλεψη των € 760.000 κατά € 240.000 περίπου, σύμφωνα με εκτιμήσεις μας, για πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά τη ρευστοποίησή τους, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσεως και των Ιδίων Κεφαλαίων.
- 3) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν (είτε με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες), απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1.940.000 περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των απαιτήσεων αυτών.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2016
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13691

Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 29611



Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 18 έως 61, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18.06.2015 (Αρ. Απόφασης 1 Πρακτικό 254/2015) και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ Π027392

ΚΟΙΛΑΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 013106

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ..Τ. : ΑΖ 044561

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου 2014	(Ποσά σε Ευρώ) 31 ^η Δεκεμβρίου 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	858.048,82	914.986,26
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7	2.416,46	42.558,59
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	6.553,00	6.553,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		867.018,28	964.097,85
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες	9	1.763.932,76	1.721.561,63
Λοιπές απαιτήσεις	10	791.958,30	656.857,47
Χρηματικά διαθέσιμα	11	731.549,16	806.868,01
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		3.287.440,22	3.185.287,11
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.154.458,50	4.149.384,96
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	895.400,00	895.400,00
Αποθεματικά	13	147.046,57	116.347,74
Κέρδη εις νέο	14	1.738.773,03	1.637.409,81
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.781.219,60	2.649.157,55
Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	16	26.126,38	33.432,00
Φορολογικές υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	17	0,00	39.057,17
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	18	98.191,00	98.191,00
Λοιπές προβλέψεις		140.000,00	140.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		264.317,38	310.680,17
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	750.653,93	804.125,89
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους τέλη	20	358.267,59	385.421,35
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.108.921,52	1.189.547,24
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.154.458,50	4.149.384,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01- 31.12.2014	01/01- 31.12.2013
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	21	2.651.047,35	2.639.084,40
Κόστος πωλήσεων	22	- 1.578.265,60	- 1.675.944,98
Μικτά Αποτελέσματα		1.072.781,75	963.139,42
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	- 436.686,86	- 504.077,55
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	- 19.560,56	- 10.658,33
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	23	431.034,65	424.462,10
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	23	- 710.735,25	- 138.271,66
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		336.833,73	734.593,98
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)		45,72	459,66
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		- 670,18	- 174,37
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		337.549,63	734.879,27
Φόρος εισοδήματος		-	- 254.210,11
		337.549,63	480.669,16
Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή		337.549,63	480.669,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	(Ποσά σε Ευρώ)	
	01/01-31.12.2014	01/01-31.12.2013
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	336.209,27	734.879,27
Πλέον:		
Προβλέψεις	600.000,00	12.128,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	101.132,31	137.826,94
Πιστωτικοί τόκοι	-45,72	-459,66
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι	670,18	174,37
	701.756,77	884.548,92
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις	-977.265,18	-528.619,76
Αύξηση (Μείωση)		
Υποχρεώσεις	80.625,72	350.832,90
Μείον :		
Τόκοι πληρωθέντες	-670,18	-174,37
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-264.216,61
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-897.309,64	442.371,08
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις Παγίων	-7.305,62	-5.908,00
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	-4.568,13	-8.253,51
Τόκοι εισπραχθέντες	45,72	459,66
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-11.828,03	-13.701,85
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-204.147,22	-266.077,92
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-204.147,22	-266.077,92
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	-75.318,85	162.591,31
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	806.868,01	644.276,70
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	731.549,16	806.868,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουάριος 2013	895.400,00	76.336,02	1.462.830,29	2.434.566,31
Αποτέλεσμα Περίοδου			480.669,16	480.669,16
Τακτικό Αποθεματικό		40.011,72	-40.011,72	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα			-266.077,92	-266.077,92
31 Δεκέμβριος 2013	895.400,00	116.347,74	1.637.409,81	2.649.157,55

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουάριος 2014	895.400,00	116.347,74	1.637.409,81	2.649.157,55
Αποτέλεσμα Περίοδου			336.209,27	336.209,27
Τακτικό Αποθεματικό		30.698,83	-30.698,83	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα			-204.147,22	-204.147,22
31 Δεκέμβριος 2014	895.400,00	147.046,57	1.738.773,03	2.781.219,60

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΕ", ή η "Εταιρεία"): Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 9 άτομα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 12 άτομα.

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την ανακοίνωση αρ. 8175/19.5.2016 ΓΕΜΗ είναι η ακόλουθη:

ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΙΛΑΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΦΙΡΙΠΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 4(γ).

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, την 31.08.2016. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις

υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

- (i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.
- (ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 η ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

- (iii) **Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
- (iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια:** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΕ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΕ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-20

- (γ) **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο

ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του

λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-6 ετών.

- (στ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (ζ) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις καταθέσεις όψεως.
- (η) **Απαιτήσεις:** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένης κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (θ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις

δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ι) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις, περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Ο τρέχων φόρος προσαυξάνεται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις και έχουν καταλογισθεί την Εταιρεία κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονισθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών

καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

Με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 η ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014 η αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου ύψους 39.057,17 ευρώ μηδενίστηκε έναντι των αποτελεσμάτων χρήσεως.

(ια) Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων:

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:
 - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
 - Τέλη εναπόθεσης και αποθήκευσης εμπορευμάτων
 - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
 - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων,

- Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων.
- Έσοδα ενοικίων: Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, απόφασης ΔΣ παραχώρησης χώρου.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

(ιβ) Παροχές σε Εργαζομένους: Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΕ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2006) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών έως το ποσό των ευρώ 15.000,00. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 15 και καθορίζονται

χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εφόσον, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

- (ιγ) **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι το 2006 το εφάπαξ ποσό που δινόταν στους εργαζομένους της Εταιρείας κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης δινόταν σύμφωνα με το Ν.103/75. Από το 2006 και ύστερα οι εργαζόμενοι που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης παίρνουν ένα μέρος του ποσού από την Εταιρεία (για το διάστημα ως το 2006) και από 1.1.2006 και ύστερα από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006), όπου

και κατατίθενται οι κρατήσεις. Επίσης από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν και ένα ποσό ίσο με 7 μισθούς.

(ιδ) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιε) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ελευσίνας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(ιστ) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(ιζ) **Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου:** Σε εκτέλεση του τριακοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΕ συνήψαν την από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΕ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και

πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΕ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΕ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(ιη) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων) προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Ο.Λ.Ε. Α.Ε. σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities).

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαίρεσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή

κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

για τη χρήση 2014 :

	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Απογραφή 01.01.2014	1.003.738,74	43.136,99	376.122,46	474.514,94	0,00	1.897.513,13
Προσθήκες (Σημείωση 24)	0,00	0,00	0,00	4.568,00	48.008,10	52.576,10
Μειώσεις (Σημείωση 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	1.003.738,74	43.136,99	376.122,46	479.082,94	48.008,10	1.950.089,23
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2014	307.404,93	28.117,84	282.580,25	364.423,85	0,00	982.526,87
Προσθήκες (Σημείωση 24)	53.050,75	2.442,94	21.570,07	32.449,78	0,00	109.513,54
Μειώσεις (Σημείωση 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	360.455,68	30.560,78	304.150,32	396.873,63	0,00	1.092.040,41
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 1.1.2014	696.333,81	15.019,15	93.542,21	110.091,09	0,00	914.986,26
Κατά την 31.12.2014	643.283,06	12.576,21	71.972,14	82.209,31	48.008,10	858.048,82

Για τη χρήση 2013 :

	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Απογραφή 01.01.2013	1.001.288,74	43.136,99	376.122,46	469.994,73	0,00	1.890.542,92
Προσθήκες (Σημείωση 24)	2.450,00	0,00	0,00	4.520,21	15.000,00	21.970,51
Μειώσεις (Σημείωση 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.000,00	-15.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2013	1.003.738,74	43.136,99	376.122,46	474.514,94	0,00	1.897.513,13
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 01.01.2013	254.283,57	25.674,90	259.803,58	317.806,56	0,00	857.568,61
Προσθήκες (Σημείωση 24)	53.121,36	2.442,94	22.776,67	46.617,29	0,00	124.958,26
Μειώσεις (Σημείωση 24)	-28.709,53	0,00	0,00	0,00	0,00	-28.709,53



Υπόλοιπο 31.12.2013	307.404,93	28.117,84	282.580,25	364.423,85	0,00	982.526,87
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 1.1.2013	747.005,17	17.462,09	116.318,88	152.188,17	0,00	1.032.974,31
Κατά την 31.12.2013	696.333,81	15.019,15	93.542,21	110.091,09	0,00	914.986,26

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Στη χρήση 2014, η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία, για ασφάλιστρα αστικής ευθύνης και ευθύνης λειτουργίας λιμένος για τα μέλη της Διοίκησης.

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ: Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΕ (μεταφορικά μέσα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες ΑΤΕ Ασφαλιστική και Interprise Ασφαλιστική. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη. Το συνολικό κόστος των ασφαλίσεων για το 2014 ανήλθε σε € 1.500,49 (€ 854,06 για την ασφάλιση δύο ανυψωτικών μηχανημάτων και € 646,43 για την ασφάλιση ενός αυτοκινήτου και δύο μοτοσικλετών) ενώ για το 2013 το συνολικό ποσό ανερχόταν σε € 1.544,00 (€ 899,00 και € 655,00 αντίστοιχα).

7. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Για τη χρήση 2014 :

Αξία κτήσεως η αποτίμησης	
Απογραφή 01.01.2014	106.537,48
Προσθήκες (Σημείωση 24)	3.600,00
Υπόλοιπο την 31.12.2014	<u>110.137,48</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Απογραφή 01.01.2014	63.978,89

Προσθήκες (Σημείωση 24)	43.742,13
Υπόλοιπο την 31.12.2014	<u>107.721,02</u>

Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 01.01.2014	42.558,59
Κατά την 31.12.2014	2.416,46

Για τη χρήση 2013 :

Αξία κτήσεως η αποτίμησης	
Απογραφή 01.01.2013	105.254,18
Προσθήκες (Σημείωση 24)	1.283,30
Υπόλοιπο την 31.12.2013	<u>106.537,48</u>

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Απογραφή 01.01.2013	51.110,21
Προσθήκες (Σημείωση 24)	12.868,68
Υπόλοιπο την 31.12.2013	<u>63.978,89</u>

Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 01.01.2013	54.143,97
Κατά την 31.12.2013	<u>42.558,59</u>

8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η.	6.469,00	6.469,00
Εγγυήσεις σε τρίτους	84,00	84,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>6.553,00</u>	<u>6.553,00</u>

9. ΠΕΛΑΤΕΣ

Τα υπόλοιπα των Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής.

	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες εσωτερικού	2.503.031,74	1.853.671,54
Πελάτες εξωτερικού	20.901,02	27.890,09
Σύνολο	2.523.932,76	1.881.561,63
Μείον :		
Απομειώσεις απαιτήσεων	(760.000,00)	(160.000,00)
Σύνολα	<u>1.763.932,76</u>	<u>1.721.561,63</u>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Διοίκηση της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεων της προέβη σε βεβαίωση στη ΔΟΥ απαιτήσεων από πελάτες της έως σήμερα, συνολικού ύψους 2.333.000 ευρώ περίπου. Μέχρι σήμερα από τα βεβαιωθέντα υπόλοιπα έχουν εισπραχθεί μέσω Δ.Ο.Υ. 192.000 ευρώ περίπου (ποσοστό 8%).

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι αναγνωρισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	160.000,00	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	600.000,00	160.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	760.000,00	160.000,00

Λαμβάνοντας υπόψη το ρυθμό είσπραξης των βεβαιωθέντων στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων, η Διοίκηση της εταιρείας προέβη σε αναθεώρηση της πρόβλεψης της ζημίας από την πιθανή μη είσπραξη των απαιτήσεων της κα μετέφερε στα έξοδα της κλειόμενης χρήσης ποσό 600.000,00 ευρώ. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2014	31.12.2013
Δάνεια Προσωπικού	13.480,00	17.680,00
Προσωπικό λ/σμοί προς απόδοση	0,00	4.815,72
Απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών οργανισμών	51.669,07	51.669,07
Φόρος προστιθέμενης αξίας	202.410,60	202.410,60
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης	225.280,71	169.540,28
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	66.265,81	66.265,81
Χρεώστες διάφοροι	214.405,52	144.375,99
Σύνολο	773.927,18	643.077,47

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Ταμείο	406,00	400,00
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως	731.143,16	806.468,01
	731.549,16	806.868,01

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις σε λογαριασμούς Όψεως στο νόμισμα του ευρώ (€), με μικρή έντοκη απόδοση καθώς εξυπηρετούν ανάγκες πληρωμής προμηθευτών με την έκδοση επιταγών.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΕ ΑΕ αποτελείται από μία μετοχή και ανέρχεται σε Ευρώ 895.400,00. Το μετοχικό κεφάλαιο προέκυψε κατά την μετατροπή του νομικού προσώπου σε ανώνυμη εταιρεία από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 στις 27.6.2001.

Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β'/2012, αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015 (Ν. 3985/2011, Α' 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α' 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Τακτικό αποθεματικό	147.046,57	116.347,74

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

14. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο 1/1/	1.637.409,81	1.462.830,29
Μερίσματα πληρωτέα	(204.147,22)	(266.077,92)
Τακτικό Αποθεματικό	(30.698,83)	(40.011,72)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	336.209,27	480.669,16
Σύνολα	1.738.773,03	1.637.409,81

15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρίες απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από τη γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 'Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων' του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως

ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία δεν εκταμίευσε μερίσματα από τη διανομή κερδών της χρήσεως 2013, που εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 04/12/2015 και εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2014 ανέρχεται σε 242.018,64 ευρώ και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Το υπόλοιπο των επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	26.126,38	33.432,00

Οι παραπάνω επιχορηγήσεις κατά την 31.12.2014 αφορούν εξοπλισμό Η/Υ προερχόμενο από τα προγράμματα Life & Secur Medoc.

17. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ

Με το νόμο 4110/23.1.2013 μεταβλήθηκε ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανωνύμων εταιρειών για τα εισοδήματα που θα αποκτήσουν για χρήσεις που ξεκινούν από 1.1.2013 και μετά από 20% που ίσχυε σε 26%. Δεν υπήρξε σημαντική

επίδραση επί των αποτελεσμάτων χρήσης από την αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4110/23.1.2013.

Με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 η ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

Κατ εφαρμογή των ανωτέρω η Εταιρεία διερευνά την υποβολή ανακλητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως 2013.

Στην κλειόμενη χρήση μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως, η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της 31/12/2013 ποσού ευρώ 39.057,17.

Η εταιρεία στη χρήση 2014 υπέβαλλε αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος από την οποία προέκυψε ποσό για καταβολή ευρώ 315.365,90, στις 19/08/2015. Στη συνέχεια υπέβαλλε τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος στις 2/12/2015 από την οποία προκύπτει ποσό για επιστροφή στην ΟΛΕ Α.Ε. ευρώ 191.515,70. Μέχρι σήμερα η εταιρεία δεν έχει εισπράξει το ανωτέρω ποσό.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2010 παραμένει ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, 31.12.2012, 31.12.2013 και 31.12.2014 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011, της ΠΟΛ 1124/18.06.2015 και του αρ.65^α του Ν. 4174/2013 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Ορκωτούς Ελεγκτές.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης που συντάχθηκε το 2015 για τη χρήση 2013. Κρίθηκε ότι λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού η διαφορά μεταξύ χρήσης 2013 και 2014 θα είναι μικρή με αποτέλεσμα να μην συνταχθεί νέα αναλογιστική μελέτη.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων χρήσεων :

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	(0,00)	(17.872,00)

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 έχει ως εξής:

Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
	31.12.2014	31.12.2013
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	98.191,00	98.191,00
Μη αναγνωρισμένη μεταβατική υποχρέωση		
Άμεση αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης		
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)		
Μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας		
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	98.191,00	98.191,00
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	1.643,00
Τόκος στην υποχρέωση	0,00	4.642,52
Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης		
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	0,00	-24.157,52
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας		
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	0,00	-17.872,00
Κόστος επιπλέον παροχών / παροχών τερματισμού		
Κόστος τακτοποίησης/(Κέρδος περικοπών) από μεταφορές		
Λοιπά (Κέρδη) / Κόστη		
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	0,00	-17.872,00
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	98.191,00	116.063,00
Εισφορές εργοδότη		

Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό	0,00	-17.872,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	98.191,00	98.191,00
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	98.191,00	98.191,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	116.063,00
Κόστος τόκου	0,00	1.643,00
Εισφορές εργαζομένων	0,00	4.642,52
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		
Έξοδα		
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)		
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	0,00	-24.157,52
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	98.191,00	98.191,00

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές	143.796,51	217.905,50
Επιταγές πληρωτέες	64.262,23	13.713,18
Μερίσματα πληρωτέα	241.078,39	310.886,76
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	58.704,41	56.057,65
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	113.760,00	91.299,65
Μεταβατικοί λογαριασμοί	10.000,00	10.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	119.132,45	104.263,15
Σύνολο	750.653,93	804.125,89

20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	358.267,59	385.421,35

Στο λογαριασμό εμφανίζεται η υποχρέωση της εταιρείας για φόρο εισοδήματος χρήσεως 2014 η οποία αργότερα τροποποιήθηκε. Αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη παράγραφο 17. Φορολογικές υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους τόκους.

21. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Αποθήκευση	368.110,79	400.243,59
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	2.282.936,56	2.238.840,81
	2.651.047,35	2.639.084,40

22. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης ως εξής, στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	31.12.2014			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	284.182,93	0,00	2.870,53	287.053,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	630.838,83	216.790,91	8.561,92	856.191,66
Παροχές Τρίτων	405.560,05	105.104,43	4.956,20	515.620,68
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	127.196,61	25.305,69	753,37	153.255,67
Φόροι - τέλη	118.766,55	70.876,81	1.915,59	191.558,95
Διάφορα έξοδα	11.720,63	18.609,02	502,95	30.832,60
	1.578.265,60	436.686,86	19.560,56	2.034.513,02

	31.12.2013			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	425.814,50	102.067,93	0,00	527.882,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	675.164,35	90.268,62	2.253,89	767.686,86
Παροχές Τρίτων	302.497,00	89.702,74	638,94	392.838,68
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	107.734,55	30.092,39	0,00	137.826,94
Φόροι - τέλη	154.530,11	148.261,88	0,00	302.791,99
Διάφορα έξοδα	10.204,47	43.683,99	7.765,50	61.653,96
	1.675.944,98	504.077,75	10.658,33	2.190.680,86

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

(α) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31.12.2014	31.12.2013
Προσαυξήσεις	185.791,04	63.515,96
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	239.350,07	335.249,76
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	5.893,54	25.696,38
	431.034,65	424.462,10

(β) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31.12.2014	31.12.2013
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	110.617,24	93.344,27
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	600.000,00	0,00
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	118,01	44.927,39
	710.735,25	138.271,66

24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	31.12.2014	31.12.2013
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 6)	109.513,54	124.958,26
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 7)	43.742,13	12.868,68
	153.255,67	137.826,94

25. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΕ	336.209,27	480.669,16
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	336.209,27	480.669,16

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις: Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση καθώς και οι Νομικοί Εκπρόσωποι της Εταιρείας εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις περιπτώσεις 25 ναυαγίων πλοίων, τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, ως προς την δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 857 / 1^η Ιουνίου 2007, σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών. Σε κάθε περίπτωση που από την έρευνα της διοίκησης προκύψει η δυνατότητα αποκόμισης οφέλους που μπορεί να εισπραχθεί από πλοιοκτήτες, θα προχωρήσει στις προβλεπόμενες από το νόμο τιμολογήσεις το ύψος των οποίων δεν μπορεί να υπολογιστεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:.

Με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 η ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

Κατ εφαρμογή των ανωτέρω η Εταιρεία διερευνά την υποβολή ανακλητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσεως 2013.

Στην κλειόμενη χρήση μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως, η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της 31/12/2013 ποσού ευρώ 39.057,17.

Η εταιρεία στη χρήση 2014 υπέβαλλε αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος από την οποία προέκυψε ποσό για καταβολή ευρώ 315.365,90, στις 19/08/2015. Στη συνέχεια υπέβαλλε τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος στις 2/12/2015 από την οποία προκύπτει ποσό για επιστροφή στην ΟΛΕ Α.Ε. ευρώ 191.515,70. Μέχρι σήμερα η εταιρεία δεν έχει εισπράξει το ανωτέρω ποσό.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2010 παραμένει ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, 31.12.2012, 31.12.2013 και 31.12.2014 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011, της ΠΟΛ 1124/18.06.2015 και του αρ.65α του Ν. 4174/2013 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Ορκωτούς Ελεγκτές.

Η Εταιρεία για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση καθώς και για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, 31.12.2012, 31.12.2013 και 31.12.2014 έχει σχηματίσει σωρευτικά πρόβλεψη για ενδεχόμενο επιβολής επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων ποσού € 140.000,00. Πιθανές διαφορές φορολογικών ελέγχων ενδέχεται να έχουν κάποια επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας το ακριβές ποσό αυτών, παρά την σχηματισθείσα πρόβλεψη, δεν είναι δυνατό να υπολογιστεί με ακρίβεια κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

-Συναλλαγές με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & συγγενείς	31.12.2014	31.12.2013
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
Μισθοί	34.211,66	38.759,80
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	9.184,30	8.777,29
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	-	-
Πρόσθετες παροχές	3.600,82	6.020,71
Λοιπές συναλλαγές	-	-
Μακροπρόθεσμες παροχές:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ 8/16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40/15.3.2010).

Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31.12.2014 ανέρχονται σε € 9.558,80 ενώ οι υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια ημερομηνία ανέρχονται σε € 276,58

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

(ι) **Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

(ιι) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

(ιιι) **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν υφίσταται κινδύνους από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων αφού δεν έχει τραπεζικά δάνεια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

(iv) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(v) **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ρών.

29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την πορεία των ιδίων κεφαλαίων.

1) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με αυτά που έχουν ως εξής:

- (ι) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- (ii) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- (iii) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- (iv) Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- (v) Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τον Ιούλιο 2016 τελεσιδίκησε η υπόθεση του Δήμου Ελευσίνας κατά της ΟΛΕ Α.Ε. με την οποία καλείται η εταιρεία να καταβάλει ληξιπρόθεσμες οφειλές για φορολογία κοινοχρήστων χώρων της χρήσης 2004 πλέον των νόμιμων προσαυξήσεων συνολικού ύψους € 142.400. Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων

δεν έχει ασκηθεί κάποια νομική ενέργεια από την ΟΛΕ Α.Ε. για αναίρεση της απόφασης αυτής.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.life-ole.gr.

Ελευσίνα, 31^η Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ Π027392

ΚΟΙΛΑΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 013106

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ..Τ. : ΑΖ 044561

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται, ότι οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από 62 σελίδες και είναι αυτές που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 8 Σεπτεμβρίου 2016

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13691

Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 29611

